

Parduodamas naujos statybos namas šalia Pailių tvenkinio, Šventupio g. 15D, Pailių k., Šiaulių raj.

149 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	63.23 m ²
Sklypo plotas	39.76 a
Užbaigtumas	Nauja statyba
Pastato tipas	Karkasinis
Objekto būklė	Naujas
Tipas	Kita
Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	3
Statybos data	2021
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Šulinys
Kanalizacija	Valymo įrenginiai
Sienos	Plokštinės
Stogas	Čerpės
Žemės paskirtis	Rekreacinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Elektra
Papildoma informacija	Visuomeninis transportas, Boileris, Tualetas ir vonia atskirai, Šarvuotos durys, Signalizacija, Langai su stiklo paketais, Vėdinimas, Bendra pastato apsauga, Uždaras kiemas, Nauja elektros instaliacija, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Naujos statybos, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Parkingas, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas kompaktiškas naujos statybos poilsio paskirties namas šalia Pailių tvenkinio, Šventupio g. 15D, Pailių k., Šiaulių raj. Namas karkasinis 2021 m. statybos, 100 proc. baigtumo. Pastatas puikiai pritaikytas komfortiškam poilsiui ir atitinka visus gyvenamojo namo standartus, suteikdamas jums visus patogumus bei ramybę gamtos apsuptyje. Bendras namo plotas 63,23 kv. m. Funkcionaliai išplanuotos erdvės: du miegamieji, virtuvė sujungta su svetaine, įrenginėjama terasa. Svetainėje moderniai įrengta sauna su Himalajų druskos juosta. Name sumontuoti kokybiški plastikiniai langai. Dalis jų – vitrininiai, suteikiantys erdvės pojūtį bei natūralios šviesos patalpose. Iš kiekvieno kambario yra patekimas į terasą. Namų sienos ir stogas apšiltinti ECO akmens masės vata. Stogas uždengtas čerpine skarda, kuriai suteikiama 35 metų garantija. Grindys hidrolizuotos, todėl yra atsparios drėgmei, bei apšiltintos akmens vata. Namas šildomas oras – oras šildymo sistema. Sumontuota „August“ nuotekų valymo sistema. Vanduo tylaus veikimo siurblio pagalba tiekiamas iš šulinio. Erdvius rekreacinės paskirties 39,76 arų sklypas, kurį, esant poreikiui, galima dalinti į mažesnius. Prižiūrėta ir išpuoselėta namo aplinka, sumontuotas šiuolaikiškas lauko apšvietimas, išvedžiota laistymo sistema. Kieme pasodinta dekoratyvinių augalų, pušelių, šilauogių. Yra suformuotas daržas, pastatytas šiltnamio, voljeras. Įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas aptvertas tvora. Tvarkinga Pailių tvenkinio pakrantė, kurioje galima įsirengti paplūdimį. Patogus susisiekimas. Iki Šiaulių miesto vos 5 kilometrai. Netoli Aukštelkė, kurioje yra vaikų ugdymo

įstaigos, parduotuvės.

Pardavimo kaina: 149 000Eur

Susidomėjote ir norite apžiūrėti?

Nedvejokite ir susisiekite!

NT ekspertė Rūta Martinaitienė

Mob. +370 672 86857

El. paštas: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 63,23 kv. m;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: karkasinis;
- Statybos m.: 2021 m.;
- Namų šildymo tipas: šildymo sistema oras – oras;
- Nuotekų šalinimas: „August“ nuotekų valymo sistema.

APIE NAMĄ:

- Pamatai: poliniai;
- Sienos: karkasas, apšiltintos 40 cm ECO akmens vata;
- Stogas: čerpinė skarda, apšiltintas ECO akmens masės vata;
- Grindys: hidrolizuotos, apšiltintos 30 cm akmens vata;
- Langai: plastikiniai.

PRIVALUMAI:

- Ant Pailių tvenkinio kranto;
- Vaizdinga vietovė;
- Galima įsirengti paplūdimį;
- Iki Šiaulių tik 5 kilometrai;
- Namas jaukus, šviesus ir šiltas;
- Įrengta sauna;
- Erdvus, prižiūrėtas sklypas;
- Įrengtas kiemo apšvietimas;
- Įrengta laistymo sistema;
- Aptverta teritorija.

LOKACIJA:

- ~ 5,00 km Šiauliai;
- ~ 3,00 km Aukštelkė.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

Ieškote naujos statybos namo šalia tvenkinio Šiaulių rajone?

Kviečiame apžiūrėti namą jums patogiu laiku.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt
SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turto susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."



