

Parduodamas naujos statybos A+ klasės namas Reivyčių seniūnijoje, Reivų g., Mažeikių r.

146 000 EUR



Apie objektą

| | |
|----------------|--------------------|
| Bendras plotas | 121 m ² |
| Sklypo plotas | 14 a |
| Užbaigtumas | Nebaigta statyba |
| Pastato tipas | Iš Blokelių |
| Objekto būklė | Nebaigta statyba |
| Miestas | Mažeikių r. |
| Kambarių sk. | 4 |
| Statybos data | 2023 |

| | |
|------------------------|--|
| Langai | Plastikiniai |
| Išorės apdaila | Dekoratyvinis tinkas |
| Vandentiekis | Miesto vandentiekis |
| Kanalizacija | Miesto kanalizacija |
| Stogo danga | Metalas |
| Žemės paskirtis | Namų valda |
| Matavimų tipas | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| Energinis sertifikatas | A+ |
| Kelias | Asfaltuotas |
| Vieta | Mieste |

Objekto aprašymas

Siūlome įsigyti šiuolaikišką ir taupų A+ klasės naujos statybos 121,29 kv.m namą ramioje Reivyčių seniūnijoje, Reivų gatvėje, Mažeikių rajone. Namas įsikūręs naujai besiformuojančiame kvartale, atokiau nuo pagrindinės gatvės, todėl galėsite mėgautis ramybe ir privatumu, tačiau tuo pačiu turėsite patogų susisiekimą su Mažeikių centru – vos už 3 km. Miesto komunikacijos. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško modernaus, patogiai suplanuoto ir energiją taupančio būsto. Namas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus šiuolaikinius poreikius ir užtikrintų komfortišką gyvenimą. Statyba baigta 80 proc., todėl tai ideali galimybė susikurti svajonių namus pagal savo individualius poreikius.

Kaina: 146 000 eurų

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

NT ekspertė: Kristina Kyzeliėnė

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Bendra namo informacija:

- Namų tipas: mūrinis, pastatytas iš Arko blokelių;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Bendras namo plotas: 121,29 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sklypo plotas: 14,37 a.

Išplanavimas:

- Erdvė svetainė sujungta su virtuve, sukurianti jaukią ir atvirą erdvę;
- Trys miegamieji kambariai;
- Vonios kambarys ir WC;
- Virtuvės sandėliukas patogiam daiktų laikymui;
- Ūkinė patalpa (katilinė).

Statybinės savybės:

- Sienos iš Arko M18 blokelių, apšiltintos 30 cm polistirolu;
- Tarpusieniai iš mūro blokelių Arko M12;
- Pamatai poliniai, apšiltinti 20 cm išorėje ir 10 cm viduje;

- Stogas apšiltintas Paroc akmens vata (20 cm + 10 cm), dengtas dekoratyviniu tinku „Caparol“;
- Langai „Veka“ su Triotherm išnešimais, pasižymintys aukštu energijos taupymu;
- Elektros instaliacija pilnai įrengta, grindys išbetonuotos ir paruoštos apdailai.

Sklypo ir aplinkos informacija:

- Sklypo plotas: 14,37 a;
- Įrengtas lauko drenažas;
- Paruošti pagrindai trinkelėms;
- Pastogė dviems automobiliams.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto.

SUSISIEKIMAS:

- ~1.80 km iki prekybos centro „Lidl“;
- ~2.20 km iki Mažeikių ligoninės;
- ~2.28 km iki Mažeikių geležinkelio stoties;
- ~2.40 km iki Mažeikių autobusų stoties;
- ~3.00 km iki Mažeikių miesto centro;
- ~2.5 km iki Mažeikių „Ventos“ progimnazijos;
- ~2.6 km iki Mažeikių lopšelio-darželio „Bitutė“;

Privalumai:

- A+ energinio naudingumo klasė, užtikrinanti mažas šildymo išlaidas;
- Patogus išplanavimas su trimis miegamaisiais;
- Rami vieta, patogus susisiekimas su miestu;
- Erdvi pastogė dviems automobiliams.

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



