

Parduodamas erdvus ir jaukus 3 kambarių butas strategiškai patogioje vietoje Mokyklos g. 15, Klaipėdoje

92 000 EUR

Svetainė 17,78 kv. m



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	64.17 m ²
Aukštas	4
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Mokyklos
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	15

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1964
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Rūsys, Tvarkingas
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus ir jaukus 3 kambarių butas strategiškai patogioje vietoje Mokyklos g. 15, Klaipėdoje. Bendras buto plotas — 64,17 kv. m. 4 aukštas iš 5. Mūrinis namas, 1964 metų statybos. Racionaliai pakeistas išplanavimas: koridorius, WC, vonios kambarys, virtuvė kartu su valgomojo erdve, svetainė su įstiklinta jaukia bei šilta lodžija, bei dar du atskiri kambariai. Buto sienos dekoruotos tapetais, grindys išklotos laminuota grindų danga. Objekte sudėti plastikiniai langai, kurie orientuoti į skirtingas namo puses, šarvo durys. Labai ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli komunaliniai mokesčiai. Saugi bei tvarkinga laiptinė, rakinama kodine spyna, maloni ir rami kaimynystė. Namui priklauso stovėjimo aikštelė, kurioje visada rasite vietos savo automobiliui. Butui taip pat priklauso sandėliukas namo rūsyje. Parduodama su baldais ir buitine technika.

Strategiškai puiki vieta — šalia mokymosi bei ugdymo įstaigos, vos keli žingsniai iki maisto prekių parduotuvės, turgus, sveikatos priežiūros ir grožio centrai, įvairiausios parduotuvės bei paslaugos. Visai šalia parkelis, o senamiestis vos už kelių minučių kelio pėsčiomis. Taip pat labai patogus ir greitas susisiekimas su aplinkiniais miestais bei rajonais. Ypatinga vieta taupantiems laiką, vertinantiems privatumą, ramybę tiek investicijai, tiek gyvenimui su šeima.

.....
Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 92 000 eurų;
- Plotas: 64,17 kv. m;
- Aukštas: 4/5;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos m.: 1964 m.

.....
PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 11,95 kv. m;
- Kambarys: 17,78 kv. m;
- Kambarys: 12,80 kv. m.
- Koridorius: 3,10 kv. m;
- Vonios kambarys: 3,29 kv. m;
- WC patalpa: 1,27 kv. m;
- Virtuvė: 12,58 kv. m.

.....
APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Įstiklinta jauki lodžija;
- Plastikiniai langai;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

.....
APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1964 m. statybos;
- Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna;
- Rami ir maloni kaimynystė.

.....
LOKALIZACIJA:

- 0,30 km iki Klaipėdos "Saulėtekio" pagrindinės mokykla;
- 0,49 km iki Klaipėdos Sendvario pagrindinės mokykla;
- 1,03 km iki Klaipėdos "Ažuolyno" gimnazijos;
- 1,12 km iki Klaipėdos "Gabijos" pagrindinės mokyklos;
- 0,22 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Žilvitis"
- 0,48 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Kregždutė";
- 0,87 km iki Norfa XL;
- 0,67 km iki Lidl;
- 0,02 km iki Maxima X.

.....
Pardavimo kaina: 92 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

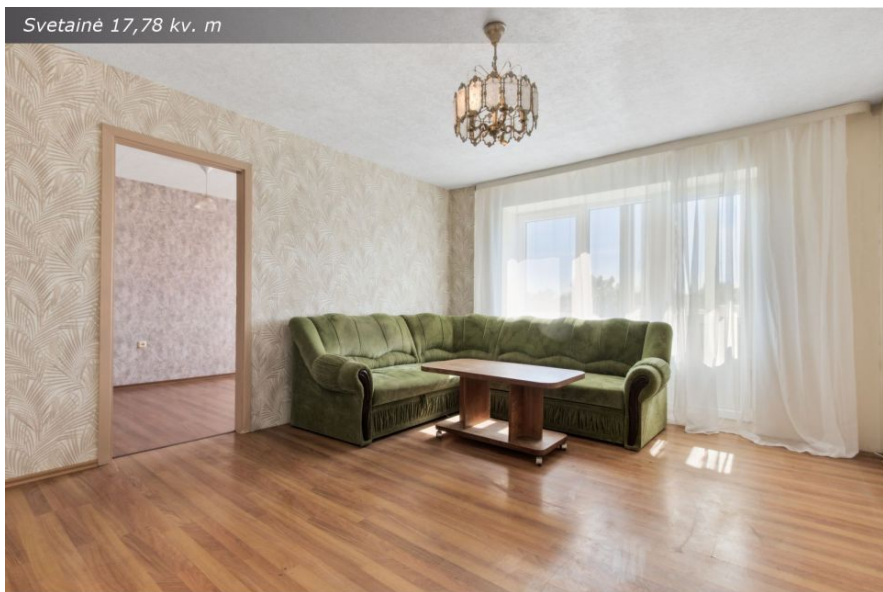
Svetainė 17,78 kv. m



Svetainė 17,78 kv. m



Svetainė 17,78 kv. m



Kambarys 11,95 kv. m



Kambarys 11,95 kv. m



Kambarys 12,80 kv. m

