

## Parduodamas erdvus namas Tirkšlių miestelyje

199 000 EUR



Parduodamas namas su ūkiniu pastatu ir 25 a. žemės sklypu



### Apie objektą

Bendras plotas	150 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	25 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridotas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Naujai įrengtas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Mažeikių r.
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4

Statybos data	2018
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Energinis sertifikatas	B
Viryklė	Elektrinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Garažas, Dušas, Vonia, Signalizacija, Šildomos grindys, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus ir šiuolaikiškai įrengtas namas Tirkšlių miestelyje, Tulpių g., Mažeikių r. Namą pastatytas 2018 m., bendras plotas – 150 kv. m. Patalpos išplanuotos itin patogiai: pirmame aukšte yra tambūras, drabužinė, erdvi svetainė sujungta su virtuve, bei didelis vonios kambarys su dušu. Antrame aukšte įrengti trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys. Namą šildomas kietu kuru; pirmame aukšte įrengtas grindinis šildymas, o antrame – radiatoriai. Namui priklauso 25 arų sklypas su erdviu, tvarkingu kiemu. Aplinka prižiūrima, su pasodintais vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais. Įrengta terasa, šalia namo – sūpynės. Kieme yra mūrinis ūkinis pastatas, kuriame yra garažas, katilinė, sandėliukas, malkinė. Taip pat yra planas pastate įrengti salę, pirtį, priešpirtį, wc, dušą ir bendrą salę antrame aukšte, tačiau šie darbai nėra atlikti. Sklype yra 8 metrų polikarbonatinis šiltnamis ir daržas. Gyvenimui tai labai rami vieta. Miestelyje puikiai išvystyta infrastruktūra: veikia progimnazija, lopšelis-darželis, bažnyčia, parduotuvės, sporto klubas, ambulatorija, kultūros centras, biblioteka ir viešbutis. Tai puiki vieta tiems, kurie nori gyventi arčiau gamtos, tačiau neprarasti miesto teikiamų privalumų. Iki Mažeikių vos 7 km. Namą yra patogioje ir vaizdingoje vietoje, šalia Tirkšlių pušyno ir Daubarių tvenkinio.

Kaina: 199 000 eurų.

-----  
Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

NT ekspertė Kristina Kyzeliene

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

### BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis, dujų silikato blokeliai
- Aukštų skaičius : 2
- Statybos metai: 2018 m.;
- Bendras namo plotas: 150 kv. m.;
- Kambarių sk.: 4;
- Sklypo plotas: 25 a.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: nuosavas mini gręžinys.
- Kanalizacija: valymo įrenginys.
- Šildymas: kietu kuru.
- Trifazė elektra

#### BENDRA INFORMACIJA APIE ŪKINĮ PASTATĄ:

- Bendras plotas: 163 kv. m.
- Aukštų skaičius: 2
- Garažo plotas: 27 kv. m.
- Patalpos: katilinė, sandėliukas
- Numatyta planuose: salė, pirtis, priešpirtis, wc, dušas ir antro aukšto bendra salė (neįrengta)
- Apdaila: dalinai įrengtas
- Šildymas: kietu kuru
- Ūkinis pastatas mūrinis, statytas iš fibo blokelių
- Medinė malkinė

#### PRIVALUMAI:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve;
- Šiuolaikiškas įrengimas;
- Galima iš karto gyventi;
- Šildomos grindys pirmame aukšte;
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas;
- Rami vieta netoli miesto;
- Įrengta terasa;
- Garažas;
- Mini vandens gręžinys su vandens filtrais;
- Erdvus ir tvarkingas vidinis kiemas;
- Teritoriją stebi vaizdo kameros;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- Patogus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

#### SUSISIEKIMAS:

- ~0.95 km Mažeikių r. Tirkšlių vidurinė mokykla
- ~0.82 km Mažeikių r. Tirkšlių darželis
- ~0.90 km TIRKŠLIŲ SVEIKATOS NAMAI, UAB ambulatorija
- ~7 km iki Mažeikių centro

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



