

Parduodamas erdvus rąstinis vieno aukšto namas M. Katiliškio g. 8, Gruzdžiai., Šiaulių r.

43 300 EUR



Parduodamas erdvus namas,
Gruzdžiuose



Apie objektą

Bendras plotas	123.19 m ²
Sklypo plotas	21.34 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	5
Statybos data	1913
Langai	Mediniai, Plastikiniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Valymo įrenginiai
Sienos	Medinės
Žemės paskirtis	Namų valda
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Langai su stiklo paketais, Uždaras kiemas, Nauja elektros instaliacija, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus ir erdvus rąstinis vieno aukšto namas M. Katiliškio g. 8, Gruzdžiuose, Šiaulių r. Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms autentiško ir patogaus gyvenimo būsto. Namas, pastatytas 1913 m., bendras plotas siekia 123,19 kv. m.

Šis namas turi penkis kambarius, kuriuos galite pritaikyti savo poreikiams. Dėl dviejų galų išplanavimo, namas puikiai tinka gyventi dviem šeimoms – tai itin patogų turint vyresnius tėvus. Viename namo gale yra virtuvė sujungta su valgomuoju, kuriame galėsite džiaugtis jaukais šeimos pietumis, svetainė, miegamasis, vaikų kambarys bei vonios kambarys. Kitoje namo pusėje yra 2 kambariai ir virtuvė. Be to, yra galimybė įsirengti mansardą, kurioje galėtų atsirasti dar trys kambariai.

Namas dalinai renovuotas: įstatyta dalis plastikinių langų, apatiniai rąstai pakeisti, namas apšiltintas akmens vata ir apkaltas medinėmis dailylentėmis. Namų šildymas – centrinis, naudojant kieto kuro katilą, naujai sumontuoti radiatoriai. Atnaujinta elektros instaliacija, įrengta nuotekų valymo sistema „Traidenis“. Vanduo tiekiamas iš šulinio.

12,34 arų sklypas suteikia daug erdvės lauko veikloms. Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo. Čia rasite ūkinį pastatą su malkine, daržine ir tvartu – pastatui reikalinga rekonstrukcija. Prižiūrėta aplinka, vaismedžių sodas ir šiltnamiai suteiks jums galimybę auginti daržoves ir vaisius. Sklypas yra kraštinis, todėl turėsite mažiau kaimynų ir daugiau privatumo.

Gyvendami šiame name mėgausitės patogiu susisiekimu, nes esate pačiame Gruzdžių centre. Pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į Gruzdžių Švenčiausiosios Trejybės bažnyčią, o netoliese yra kelios vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, vaistinė.

Tai – namas, kuris laukia jūsų šeimos ir naujų prisiminimų kūrimo.

Kaina: 43 300 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016294
NT ekspertė Rūta Martinaitienė
Mob. +370-672-86857
El. paštas: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: rąstas;
- Statybos metai: 1913 m.;
- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 5;
- Sklypo plotas: 12,34 arų.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: iš šulinio;
- Kanalizacija: nuotekų valymo sistema „Traidenis“;
- Šildymas: Kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta - geras susisiekimas;
- Iki Kužių 16 km, iki Šiaulių 20 km;
- Nuotekų valymo sistema „Traidenis“ ;
- Netoliese yra autobusų stotelė;
- Asfaltuota gatvė.

LOKALIZACIJA:

- ~0.21 km PC „Aibė“;
- ~0.20 km PC „Delikatesas“;
- ~0.32 km PC „Norfa XL“;
- ~0.41 km Šiaulių rajono Gruzdžių gimnazija;
- ~0.21 km Šiaulių rajono Gruzdžių lopšelis-darželis "Puriena".

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbinus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turto susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."



