

## Parduodamas erdvus rąstinis vieno aukšto namas M. Katiliškio g. 8, Gruzdžiai., Šiaulių r.

44 500 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	123.19 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	21.34 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	5
Statybos data	1913
Langai	Mediniai, Plastikiniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Valymo įrenginiai
Sienos	Medinės
Žemės paskirtis	Namų valda
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Langai su stiklo paketais, Uždaras kiemas, Nauja elektros instaliacija, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus ir erdvus rąstinis vieno aukšto namas M. Katiliškio g. 8, Gruzdžiuose, Šiaulių r. Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms autentiško ir patogaus gyvenimo būsto. Namas, pastatytas 1913 m., bendras plotas siekia 123,19 kv. m.

Šis namas turi penkis kambarius, kuriuos galite pritaikyti savo poreikiams. Dėl dviejų galų išplanavimo, namas puikiai tinka gyventi dviem šeimoms – tai itin patogų turint vyresnius tėvus. Viename namo gale yra virtuvė sujungta su valgomuoju, kuriame galėsite džiaugtis jaukais šeimos pietumis, svetainė, miegamasis, vaikų kambarys bei vonios kambarys. Kitoje namo pusėje yra 2 kambariai ir virtuvė. Be to, yra galimybė įsirengti mansardą, kurioje galėtų atsirasti dar trys kambariai.

Namas dalinai renovuotas: įstatyta dalis plastikinių langų, apatiniai rąstai pakeisti, namas apšiltintas akmens vata ir apkaltas medinėmis dailylentėmis. Namų šildymas – centrinis, naudojant kieto kuro katilą, naujai sumontuoti radiatoriai. Atnaujinta elektros instaliacija, įrengta nuotekų valymo sistema „Traidenis“. Vanduo tiekiamas iš šulinio.

12,34 arų sklypas suteikia daug erdvės lauko veikloms. Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo. Čia rasite ūkinį pastatą su malkine, daržine ir tvartu – pastatui reikalinga rekonstrukcija. Prižiūrėta aplinka, vaismedžių sodas ir šiltnamis suteiks jums galimybę auginti daržoves ir vaisius. Sklypas yra kraštinis, todėl turėsite mažiau kaimynų ir daugiau privatumo.

Gyvendami šiame name mėgausitės patogiu susisiekimu, nes esate pačiame Gruzdžių centre. Pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į Gruzdžių Švenčiausiosios Trejybės bažnyčią, o netoliese yra kelios vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, vaistinė.

Tai – namas, kuris laukia jūsų šeimos ir naujų prisiminimų kūrimo.

Kaina: 44 500 eurų.

-----  
Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016294  
NT ekspertė Rūta Martinaitienė  
Mob. +370-672-86857  
El. paštas: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: rąstas;
- Statybos metai: 1913 m.;
- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 5;
- Sklypo plotas: 12,34 arų.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: iš šulinio;
- Kanalizacija: nuotekų valymo sistema „Traidenis“;
- Šildymas: Kietu kuru.

#### PRIVALUMAI:

- Puiki vieta - geras susisiekimas;
- Iki Kužių 16 km, iki Šiaulių 20 km;
- Nuotekų valymo sistema „Traidenis“ ;
- Netoliese yra autobusų stotelė;
- Asfaltuota gatvė.

#### LOKALIZACIJA:

- ~0.21 km PC „Aibė“;
- ~0.20 km PC „Delikatesas“;
- ~0.32 km PC „Norfa XL“;
- ~0.41 km Šiaulių rajono Gruzdžių gimnazija;
- ~0.21 km Šiaulių rajono Gruzdžių lopšelis-darželis "Puriena".

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



