

## Parduodama nuošali sodyba-vienkiemis su 30 arų sklypu, Kelmės r. Ganyprovos k. 9

23 500 EUR



### Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Kelmės raj.
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	57.15 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	30 a
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1968
Langai	Plastikiniai

Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Medinės
Stogo danga	Skarda cinkuota
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Krosnis
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Garažas, Boileris, Dušas, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šulinys, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Rūsys, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodama nuošali sodyba-vienkiemis su 30 arų sklypu, Kelmės r. Ganyprovos k. 9. Suformuotas 30 arų posodybinis (namų valdos) sklypas, kuriame yra 57,15 kv. m bendro ploto rąstinis namas. Name 3 kambariai, virtuvė, vonios kambarys, tambūras. Įvesta elektra ir vanduo, kuris tiekiamas iš šulinio hidroforo pagalba bei išvesta kanalizacija, vanduo šildomas boileriu. Namas šildomas kieto kuro krosnimi. Pakeista name elektros instaliacija. Išbetonuotos grindys. Virtuvės grindys iškljuotos plytelėmis. Įstatyti plastikiniai langai. Pakeistas naujas skardinis stogas. Sodyboje yra mūrinė lauko virtuvė, kurią galima įrengti kaip svečių namą. Po lauko virtuve yra didelis rūsys, kurio lubų aukštis yra 1,90 m. Dar sklype yra sandėliukas, garažas, daržinė, šulinys, šiltnamis. Kieme daug brandžių medžių, kurie suteikia pavėsį bei jaukumą. Sodyba atokiau nuo gatvės, todėl labai ramu ir privatu. Į sodybą tik užklysta miško žvėreliai. Puiki vieta norintiems įsikurti namus gamtos apsuptyje.

Kaina: 23 500 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ganyprovos k. 9, Kelmės r.;
- Namų plotas: 57,15 kv. m;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: rąstinis;
- Statybos m.: 1968 m;

- Sklypo plotas: 0,30 ha namų valda.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šildymas: krosninis;
- Vietinis vandentiekis: šulinys.
- Vietinė kanalizacija.

#### PRIVALUMAI:

- Nuošali vieta;
- Į namą atvesti visi patogumai;
- Pakeistas stogas;
- Pakeista elektros instaliacija;
- Išbetonuotos name grindys;
- Įstatyti plastikiniai langai;
- Erdvus sklypas;
- Patogus susisiekimas;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

#### LOKALIZACIJA:

- ~ 10 km Kelmė;
- ~ 10 km Kražiai;
- ~ 50 km Šiauliai.

Ieškote nuošalios sodybos savo poilsiui ar gyvenimui?  
Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

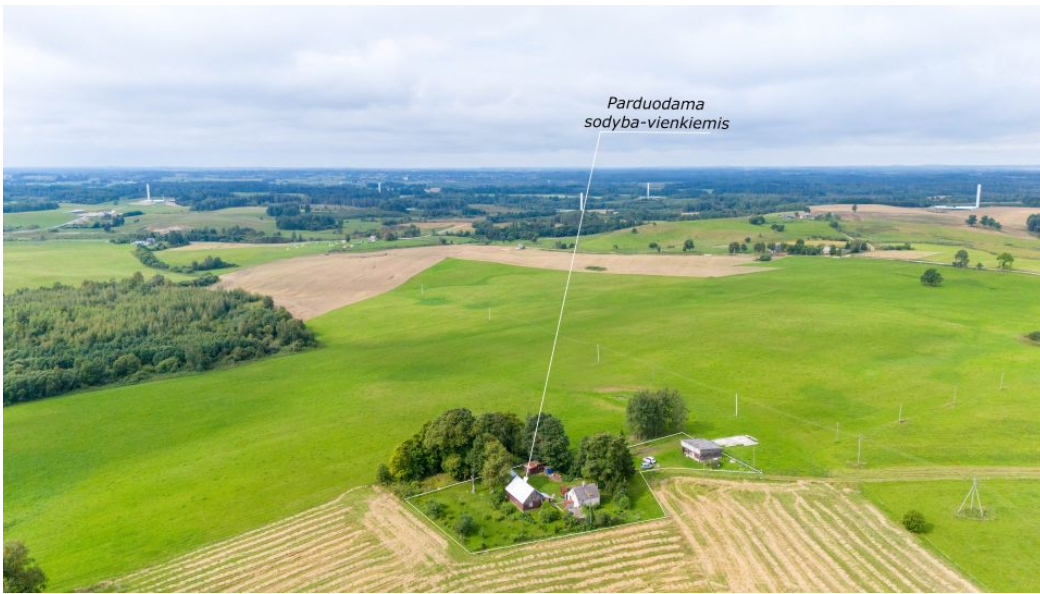
"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemais privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



*Parduodama sodyba  
su 30 arų sklypu*



*Parduodama  
sodyba-vienkiemis*



*Parduodama  
sodyba-vienkiemis*

