

Sklypo ribose visos miesto komunikacijos. Parduodamas 20,8 arų namų valdos sklypas Jonelaičių g. 9, Sauginiai, Šiaulių r.

4 900 EUR



Apie objektą

Vietovė	Šiaulių raj.
Žemės paskirtis	Namų valda
Sklypo plotas	20.8 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius

	matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Miesto transportas, Geras privažiavimas, Be pastatų, Tvenkinys, Šalia visos komunikacijos, Šalia ežeras, Nėra pastatų

Objekto aprašymas

20,8 arų namų valdos sklypas Jonelaičių g. 9, Sauginiai, Šiaulių r. Iškastas tvenkinys bei drenažas, yra lauko wc. Sklypas 150 metrų ilgio, tad galima įsirengti pavėsinę, kilnojamą namuką, vasarnamį, pirtį, vaikų žaidimo aikštelę toliau nuo kelio. Vieta skirta poilsiui nuo miesto, bet labai greitai pasiekama automobiliu ar dviračiu (nuo Šiaulių miesto tik asfaltuotas kelias iki pat sklypo). Sklypo ribose praeina visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis bei kanalizacija. Prie pat parduotuvė bei autobusų stotelė. Apie 700 metrų iki Bubių tvenkinio ir ten esančios laisvalaikio praleidimo vietos, teritorija nuolat prižiūrima, yra vaikų žaidimo aikštelės, tinklinio aikštelė, maudynių ir žvejybai skirtos vietos, takeliai pasivaikščiojimams, čia vyksta Sauginių bendruomenės susibūrimai bei šventės.

Kaina: 4900 Eur. (kaina sumažinta nuo 7500 iki 4900 eurų).

Sklypas tinkamas saulės elektrinėms įrengti.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Turite klausimų ar pasiūlymų? Klauskite, atsakysiu į visus Jus dominančius klausimus.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



