

## Parduodamas Išskirtinio išplanavimo namas su mansarda, Kalniškių g. 2 , Šiauliai

229 000 EUR



Parduodamas Išskirtinio  
išplanavimo namas su  
mansarda, Šiauliuose



### Apie objektą

Bendras plotas	228.88 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	7.04 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiauliai
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	6
Statybos data	2005
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Šulinys
Kanalizacija	Valymo įrenginiai
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Skarda
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Dušas, Vonia, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė, Internetas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Vitrinos, Įėjimas iš gatvės pusės, Bendra pastato apsauga, Uždaras kiemas, Aukštos lubos, Sieninė spinta, Virtuvės baldai, Šulinys, Šildomos grindys, Rūbinė, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Automatiniai garažo vartai, Parkingas, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas išskirtinio dizaino namas Kalniškių g. 2, Šiauliuose. Tai 2005 metų statybos namas, kurio bendras plotas siekia 228,88 kv. m. Namą parduodame su nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Pastatas yra pastatytas ant juostinių betoninių pamatų, sienos iš keramikinių blokelių, apšiltintos akmens vata, o stogas dengtas skarda. Sumontuota lietaus surinkimo sistema.

Unikalus namo išplanavimas, su erdvia svetaine ir moderniu perėjimu į miegamąjį mansardoje. Svetainėje įrengti tonuoti vitrininiai langai, kurie ne tik suteikia šviesos visame name, bet ir sukuria erdvės pojūtį bei privatumą. Namas yra funkcionaliai suplanuotas – pirmajame aukšte rasite darbo kambarį, svetainę, virtuvę, valgomojo zoną, vonios kambarį, katilinę bei garažą. Mansardoje yra įrengti keturi miegamieji kambariai, erdvus vonios kambarys su stoglangiu bei drabužinė.

Pirmame aukšte grindys yra išklotos plytelėmis, o mansardoje – laminuota grindų danga. Namas šildomas dujomis, su grindiniu šildymu svetainėje, virtuvėje ir vonios kambariuose, o miegamuosiuose kambariuose įrengti radiatoriai. Svetainėje taip pat yra židinytis, kuris suteiks jaukumo šaltuoju metų laiku. Vanduo tiekiamas iš šulinio, o nuotekos tvarkomos per valymo įrenginį „Traidenis“, tačiau, esant poreikiui, yra

galimybė prisijungti prie miesto komunikacijų. Namų interjerą puošia šiuolaikiškas apšvietimas. Namui priklauso 7,04 arų sklypas, aptvertas tvora. Įvažiavimo ir garažo vartai valdomi nuotoliniu būdu. Kiemas ir takeliai aplink namą yra tvarkingai iškloti trinkelėmis, aplinka prižiūrima ir apsodinta dekoratyviniais augalais. Šalia namo yra jauki terasa su stogu, puikiai tinkanti poilsiui su šeima ir draugais. Patogi lokacija, draugiška kaimynystė. Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo, o artimiausia autobusų stotelė yra vos už 550 m. Netoliese rasite prekybos centrą „Akropolis“ bei vaikų ugdymo įstaigas.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komforto ir jaukumo mieste!

Kaina: 229 000 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016294

NT ekspertė Rūta Martinaitienė

Mob. +370-672-86857

El. paštas: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 2005 m.;
- Bendras namų plotas: 228,88 kv. m.;
- Kambarių sk.: 6;
- Sklypo dalies plotas: 7,04 a.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: Iš šulinio;
- Kanalizacija: valymo įrenginys "Traidenis";
- Šildymas: dujomis.

#### PRIVALUMAI:

- Išskirtinis namų išplanavimas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Vitrininiai tonuoti langai;
- Galima iš karto gyventi;
- Židinytis;
- Šildomos grindys;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Rami vieta.

#### SUSISIEKIMAS:

- ~ 0,71 km. Šiaulių Gegužių pagrindinė mokykla;
- ~ 0,89 km. Šiaulių lopšelis-darželis "Voveraitė";
- ~ 0,98 km. PC IKI;
- ~ 1,68 km. PPC „AKROPOLIS“

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.





### **Rūta Martinaitienė**

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: [ruta.martinaitiene@savusbustas.lt](mailto:ruta.martinaitiene@savusbustas.lt)

#### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas**

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbinus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turto susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."



