

Parduodamas erdvus, jaukus mūrinis namas Telšiuose, Kalniškių g. 3

119 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	163.22 m ²
Sklypo plotas	7.72 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Telšiai
Dujos	Yra

Kambarių sk.	6
Statybos data	1991
Pastato rekonstrukcijos data	2023
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Energinis sertifikatas	C
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis, Dujinis, Kietu kuru
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Garažas, Šulinys, Šildomos grindys, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Automatiniai garažo vartai, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis, erdvus ir jaukus namas Telšiuose, Kalniškių g. 3. Namas yra vieno aukšto su mansarda bei rūsiu, 1991 m. statybos. 2023 m. įregistruota namo rekonstrukcija. Namų energinė klasė - C. Bendras namo plotas 163,22 kv. m. Pirmame aukšte yra holas, erdvi svetainė su išėjimu į lauko terasą, kambarys, valgomasis, virtuvė, erdvus vonios kambarys. Mansardoje yra 3 kambariai. Rūsyje yra kelios patalpos bei katilinė. Namas buvo rekonstruotas. Lauko sienos apšiltintos putų polistirolu, armuotos. Pamatai apšiltinti 10 cm kietuoju polistirolu, įrengtas drenažas. Pakeista stogo danga, stogas apšiltintas 15 cm akmens vata. Atnaujinta elektros instaliacija. Įstatyti plastikiniai langai. Išvedžiotas centrinis kolektorinis šildymas kietu kuru arba dujomis. Pirmo aukšto hole, vonios kambaryje bei dalyje svetainės įrengtas grindinis šildymas. Įvesta miesto kanalizacija ir vandentiekis. Yra ir šulinys, kurio vandenį galima naudoti laistymui. Prie namo įrengta jauki terasa su lauko židiniu. Namas tvarkingas, tačiau reikia kosmetinio remonto.

Namui priklauso 7,72 arų sklypas. Kiemas grįstas trinkelėmis. Įrengti gėlynai, pasodinta dekoratyvinių augalų. Yra vaismedžių, vaškūnių. Ūkinis pastatas su garažu bei galimybe įsirengti papildomas patalpas antrame aukšte. Įrengti automatiniai garažo vartai.

Namas yra ramioje vietoje, Geras privažiavimas. Tvarkinga kaimynystė. Iki Telšių autobusų stoties ~ 2,5 km.

Kaina: 119 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. 8 (657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namu tipas: mūrinis;
- Namu energinė klasė : C ;
- Statybos metai: 1991 m., 2023 registruota rekonstrukcija;
- Aukštų sk.: 1 su mansarda ir rūsiu;
- Bendras plotas: 163,22 kv. m;
- Sklypo plotas: 7,72 arai.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto, šulinys;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: kietu kuru ir dujomis, centrinis kolektorinis.

PRIVALUMAI :

- Optimalaus dydžio;
- Apšiltintas;
- Plastikiniai langai;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Kiemas grįstas trinkelėmis;
- Geras privažiavimas;
- Netoli miesto centro.

Ieškote patogaus išplanavimo, optimalaus dydžio namo Telšiuose ? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



