

## Parduodamas mūriniame name 3-čiame aukšte 2 kambarių butas Sodo g. 35, Šiauliai

61 500 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	54.61 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Sodo g.
Mikrorajonas	Gubernija
Objekto būklė	Nsuremontuotas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	35
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1992
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Metalinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	3 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Rami kaiminystė, Be remonto, Mūrinis namas, Rūsys, Viryklė
Butų kiekis aukšte	2

## Objekto aprašymas

Parduodamas 3-ame aukšte, erdvus, išskirtinio išplanavimo 2 kambarių butas Sodo g. 35, Šiauliuose. Mūrinis namas. 1992 metų statybos. Buto plotas - 54,61 kv. m. Patogus išplanavimas: koridorius, vonios kambarys, virtuvė, erdvi svetainė bei miegamasis kambarys. Bute reikalingas remontas, todėl išplanavimą galite koreguoti pagal Jūsų poreikius, keisti arba sujungti erdves (mūriniame name nereikalingas projektas). Buto langai į skirtingas puses, įstiklintas plastikiniais langais balkonas. Sumontuoti plastikiniai langai, įstatytos šarvo durys, yra rūsys. Tvarkinga laiptinė, koduotos durys. Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, todėl visada rasite vietos savo automobiliui. Puikus pasirinkimas norintiems susikurti savo svajonių namus!

.....  
Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt

.....  
BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 61 500 eurų;

- Plotas: 54,61 kv. m;

- Aukštas: 3/5;

- Kambarių sk.: 2;

- Namo tipas: mūrinis;

- Statybos m.: 1992 m.;

- Buto šildymo tipas: centrinis.

.....  
**APIE BUTĄ:**

- Patogus išplanavimas, nepereinami kambariai;
  - Plastikiniai langai;
  - Įstiklintas plastikiniais langais balkonas;
  - Butui reikalingas remontas.
- .....

**PRIVALUMAI:**

- Patogus išplanavimas, erdvus butas;
  - Mūrinis namas;
  - Butas yra trečiame namo aukšte;
  - Langai į skirtingas puses;
  - Butas laisvas galima iškarto daryti remontus.
- .....

**LOKALIZACIJA:**

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

- ~0.13 km Miško st.
- ~0.23 km Pervažos st.
- ~0.33 km Sodo st.

**VIDURINIS UGDYMAS**

- ~1.09 km Šiaulių darbo rinkos mokymo centras

**PRADINIS UGDYMAS**

- ~0.60 km Šiaulių Medelyno pagrindinė mokykla
- ~0.78 km Šiaulių Simono Daukanto gimnazija
- ~1.01 km Šiaulių suaugusiųjų vidurinė mokykla
- ~1.20 km Šiaulių Jono Laužiko specialioji mokykla

**IKIMOKYKLINIS UGDYMAS**

- ~0.42 km Šiaulių lopšelis-darželis "Sigutė"
- ~0.54 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žilvitis"
- ~0.99 km Šiaulių Petro Avižonio regos centras

**PREKYBOS CENTRAI**

- ~0.68 km IKI - JAUNIMO
- ~0.97 km IKI - BIRUTĖ
- ~1.16 km Norfa XL

**MEDICINOS ĮSTAIGOS**

- ~0.86 km RESPUBLIKINĖ ŠIAULIŲ LIGONINĖ, VŠĮ
- .....

Pardavimo kaina: 61 500 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Istiklintas plastikiniai langais balkonas 3,67 kv. m.



Kambarys 12,49 kv. m.



Kambarys 12,49 kv. m.

