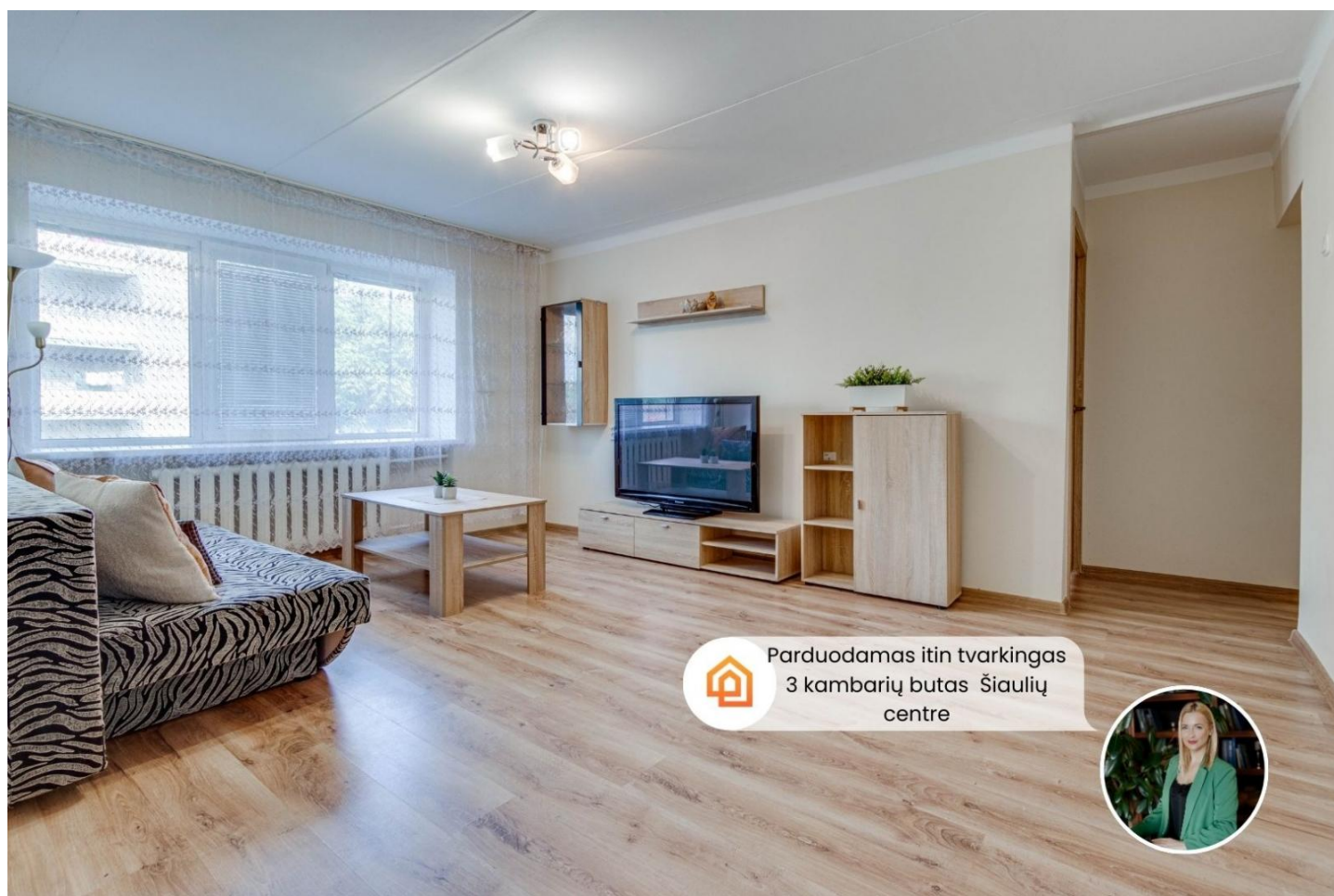


Parduodamas tvarkingas 3 kambarių butas centrinėje miesto dalyje, Dubijos g. 5, Šiauliuose

73 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	54.98 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Dubijos g.
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	5
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1961
Sienos	Mūrinės
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Baldai, Nepaskutinis aukštas, Bendra pastato apsauga, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Mūrinis namas, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas 3 kambarių butas 1 aukšte centrinėje miesto dalyje, Dubijos g. 5, Šiauliuose. Namas mūrinis, 1961 m. statybos. Bendras buto plotas — 54,98 kv. m. Patogus išplanavimas – bendra koridoriaus ir svetainės erdvė, virtuvė, miegamasis, kambarys, vonios kambarys. Įstatyti plastikiniai langai, šarvuotos durys. Butas jaukus ir šviesus, nes langai orientuoti į skirtingas namo puses. Buto grindys išklotos laminuota grindų danga, prieš keletą metų dažytos sienos. Butas parduodamas su nuotraukose matomais baldais ir buitine technika.

Butas yra pirmame aukšte, todėl puikiai tinka jaunosms šeimoms su mažais vaikais arba garbingo amžiaus žmonėms. Butui priklauso net 2 rūšiai, kurių bendras plotas 12,73 kv. m. Tvarkinga laiptinė, įstatyti plastikiniai langai, kodinės laiptinės durys.

Prižiūrėta namo aplinka, naujai išasfaltuota ir išdidinta automobilių stovėjimo aikštelė, atnaujintas šaligatvis. Vidiniame kiemelyje įrengta vaikų žaidimo zona. Geras susisiekimas – netoli yra autobusų stotelės, traukinių stotis, todėl galima lengvai pasiekti kitus miestus bei miesto rajonus. Netoliese yra net kelios vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai. Butas puikiai tinka, kaip investicija nuomai arba pastoviam gyvenimui.

Pardavimo kaina: 73 500 Eur

Susidomėjote ir norite apžiūrėti?
Nedvejokite ir susisiekiite!
NT ekspertė Rūta Martinaitienė

Mob. +370 672 86857

El. paštas: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 54,98 kv. m;
- Aukštas: 1/5;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: Mūrinis;
- Statybos m.: 1961 m.;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

BUTO PRIVALUMAI:

- Net du rūšiai;
- Tvarkingas, parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Geras susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

- ~ 0,20 km Lopšelis-darželis „Ažuoliukas“;
- ~ 0,48 km Lopšelis-darželis „Saulutė“;
- ~ 0,30 km Šiaulių Juventos progimnazija;
- ~ 0,35 km IKI;
- ~ 0,44 km Maxima XX;
- ~ 0,59 km PPC Saulės miestas.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

leškote tvarkingo 3 kambarių buto Šiauliuose?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

**SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbinus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turto susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."

