

## Parduodamas sklypas su namo projektu „Margių“ s/b, Šiauliuose

19 900 EUR



### Apie objektą

Vietovė	Šiauliai
Žemės paskirtis	Kolektyvinis sodas
Sklypo plotas	6.6 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vieta	Mieste
Papildoma informacija	Elektra 3x380V, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Šalia dujos

## Objekto aprašymas

Parduodamas sklypas su namo projektu „Margių“ s/b, Šiauliuose. Sklypas yra 6,6 arų, taisyklingos stačiakampio formos. Parengtas A klasės 1 aukšto namo projektas. Numatytas bendras plotas 133,67 kv. m. Gautas statybų leidimas. Sklype yra pastatytas karkasinis 30 kv. m ūkinis pastatas, kuriame įstatyti pakeliami vartai, plastikiniai langai, įvesta trifazė elektra, sumontuota oras - oras šildymo sistema. Dujų trasa yra šalia sklypo. Aplink daug naujos statybos namų. Netoli Rėkyvos ežeras, PC „RIMI“. Asfaltuotas kelias iki sodų bendrijos. Tai puiki vieta vertinantiems ramybę, gyvenimo kokybę, gerą kaimynystę ir patogų susisiekimą su Šiaulių miesto centru.

**Taip pat parduodamas šalia esantis 6,7 arų sodo sklypas (skelbimą galite pamatyti nukopijavę šią nuorodą):** <https://tinyurl.com/4xnr4tu6>

Pardavimo kaina: 19 900 Eur.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

### BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypas 6,6 arų (stačiakampio formos);
- Parengtas 1 aukšto namo projektas (133,67 kv. m energinio naudingumo klasė A);
- Gautas leidimas namo statybai;
- Į sklypą atvesta elektra (trifazė);
- Sklype pastatytas 25 kv. m garažas.

### APLINKA:

- Aplink daug gyvenamųjų;
- 5,73 km Atstumas iki centro;
- 3,02 km Rėkyvos ambulatorija, VšĮ Šiaulių centro poliklinikos padalinys;
- 2,02 km Rėkyvos progimnazija.

.....  
Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

NT ekspertas Aurimas Jokimčius

Mob. (+370 - 657) 57 416

El. paštas: [aurimas.jokimcius@savasbustas.lt](mailto:aurimas.jokimcius@savasbustas.lt)

.....  
Kviečiame apžiūrėti sklypą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Aurimas Jokimčius**

Telefono nr.: +370 657 57 416

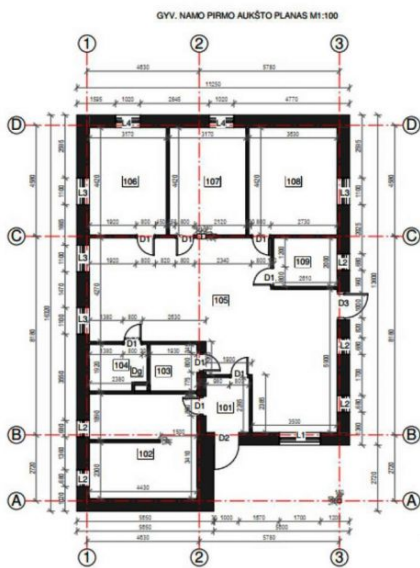
El. paštas.: [aurimas.jokimcius@savasbustas.lt](mailto:aurimas.jokimcius@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas**

"Nekilnojamas turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kurį įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimcius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Esamų sienų ir pertvarų pjūvio vieta

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Numėris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4.06 m <sup>2</sup>
102	WC/dūšas	18.74 m <sup>2</sup>
103	Sandėlis	3.71 m <sup>2</sup>
105	Svetainė/virtuvė	53.53 m <sup>2</sup>
104	Katilinė	4.34 m <sup>2</sup>
106	Kambarys	14.01 m <sup>2</sup>
107	Kambarys	14.01 m <sup>2</sup>
108	Kambarys	16.04 m <sup>2</sup>
109	WC	5.22 m <sup>2</sup>
<b>VIŠO PIRMAME AUKŠTE:</b>		<b>133.67 m<sup>2</sup></b>

**Langų kiekų žiniarašis**

Žymuo	Aukštis, mm.	Plotis, mm.	Kiekis, vnt.
L1	1200	1700	1
L2	1200	680	5
L3	1200	1100	4
L4	1200	1020	2

**Durų kiekų žiniarašis**

Žymuo	Aukštis, mm.	Plotis, mm.	Kiekis, Vnt.
D1	2100	800	8
D2	2200	1000	1
D3	2200	1000	1

