

## Išnuomojamas tvarkingas 2 kambarių butas Baltupėnų g. 1c, Šiauliuose

350 EUR



### Apie objektą

Gatvė	Baltupėnų g.
Mikrorajonas	Žaliūkliai
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	52 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	5

Aukštas	4
Kambarių sk.	2
Statybos data	1993
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Tamsusis kambarys, TV, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Sieninė drabužių spinta, Sandeliukas, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Rami kaiminystė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Išnuomojamas tvarkingas 2 kambarių butas Baltupėnų g. 1c, Šiauliuose. Ilgalaikei nuomai, mažiausiai 1 metai. Namas mūrinis. 4 aukštas iš 5. Bendras plotas 52 m<sup>2</sup>. Butas labai tvarkingas, visi baldai ir buitinė technika gerai prižiūrėti. Įmontuotas virtuvinis komplektas, dujinė viryklė bei orkaitė, šaldytuvas. Vonios kambarys iškljuotas plytelėmis, yra skalbimo mašina. Galima keltis ir gyventi iš karto. Butas šviesus, jaukus. Visur įstatyti plastikiniai langai. Durys šarvo. Pakeistas vamzdynas. Plastikiniai laiptinės langai, metalinės koduotos laiptinės durys. Gera lokacija, puikus susisiekimas su visomis miesto pusėmis.

Nuomos kaina 350 eur. mėn. + komunaliniai mokesčiai. Reikalingas 2 mėn. depozitas.

**IŠNUOMOJAMAS TOKS KOKS MATOMAS NUOTRAUKOSE SU BUITINE TECHNIKA, VISAIS BALDAIS!**

### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.10 km Vairo st.
- ~0.33 km Pagėgių st.
- ~0.36 km Pramonės st.
- ~0.38 km Elektros tinklų st.
- ~0.45 km Žaliūkių st.
- ~0.56 km Dviračių st.
- ~0.66 km Šiaulių arenos st.

#### PRADINIS UGDYMAS

- ~0.44 km Šiaulių Ragainės pagrindinė mokykla
- ~0.50 km Šiaulių "Ringuvos" specialioji mokykla
- ~0.70 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto mokykla "Atžalynas"
- ~0.92 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto mokykla "Dubysa"

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.99 km Šiaulių lopšelis-darželis "Varpelis"
- ~1.05 km Šiaulių lopšelis-darželis "Berželis"
- ~1.22 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kregždutė"

#### PREKYBOS CENTRAI

- ~0.21 km Lidl
- ~0.96 km Maxima X
- ~0.99 km Maxima X
- ~1.10 km Hyper Norfa
- ~1.13 km Rimi Saulės miestas

Ieškote išsinuomoti 2 kambario buto Šiauliuose?

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuota LNTAA brokerė

NT ekspertė Asta Petrauskienė

Mob. +370-61407210

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę.



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



