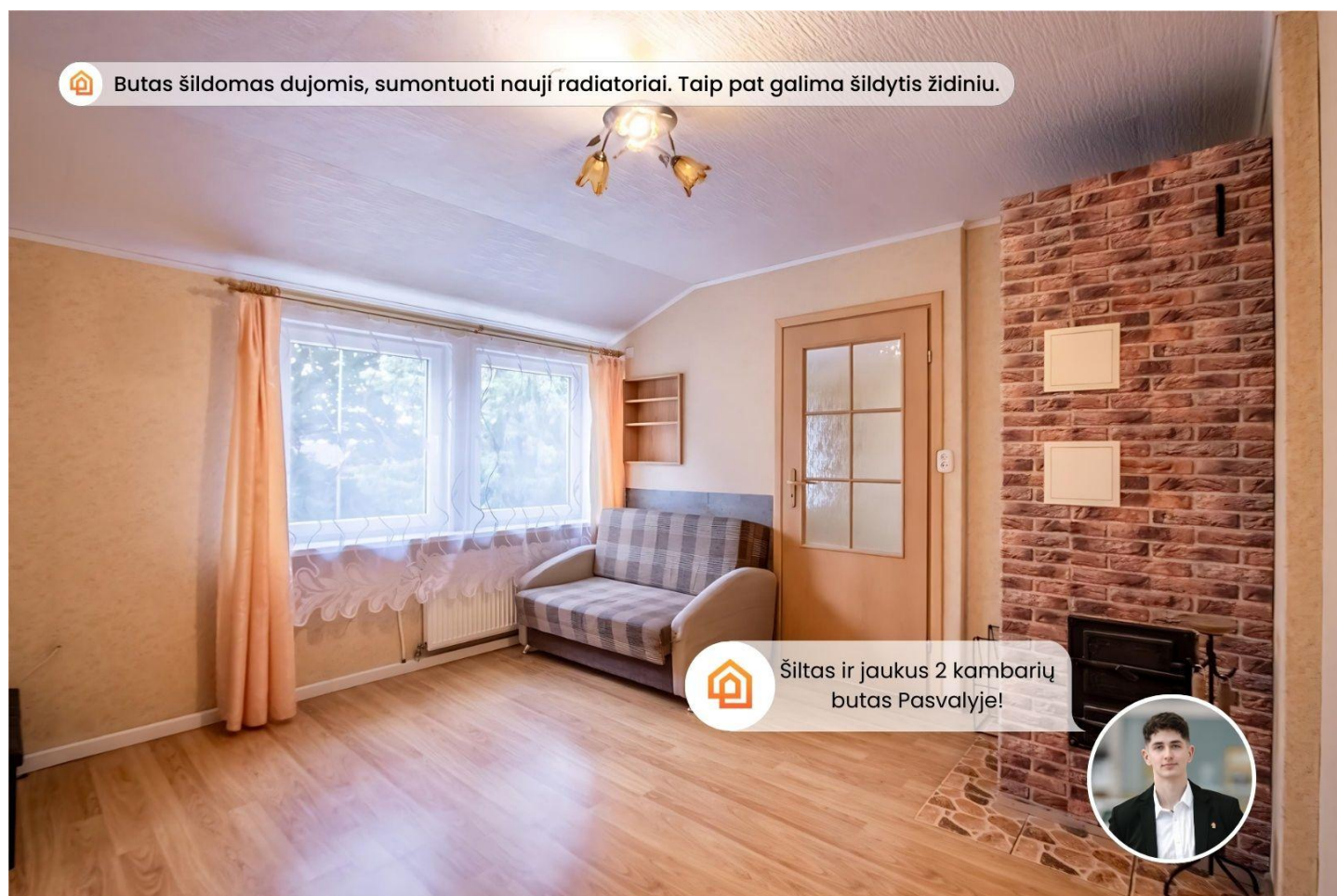


## Parduodamas kompaktiškas 2 kambarių butas Biržų g. 95-2, Pasvalyje, kuriame galėsite gyventi su mažais išlaikymo kaštais!

34 500 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	40.68 m <sup>2</sup>
Aukštas	2
Miestas	Pasvalys
Gatvė	Biržų g.
Objekto būklė	Tvarkingas

Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	95
Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1960
Sienos	Medinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė, Šaldytuvas, Židinytis, Parketas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Garažas

## Objekto aprašymas

Parduodamas kompaktiškas 2 kambarių butas Biržų g. 95-2, Pasvalyje, kuriame galėsite gyventi su mažais išlaikymo kaštais!

Bendras plotas 40,68 kv. m. Butas yra 2-ame aukšte iš 2-jų. Šaltuoju žiemos metu butas yra labai šiltas, nes vidinės sienos yra apšiltintos. Butas šildomas dujomis, sumontuoti nauji radiatoriai. Taip pat galima šildytis židiniu. Bute sumontuoti plastikiniai langai, šarvo lauko durys. BUTAS PARDUODAMAS SU NUOTRAUKOSE MATOMAIS BALDAIS BEI BUITINE TECHNIKA!

Galėsite pradėti gyventi iš karto!

Butas parduodamas kartu su mūriniu garažu automobiliui laikyti.

Visai šalia teka upė Lėvu, kurioje galėsite mėgautis vasaros pramogomis. Taip pat, kitapus kelio yra miškelis ramiems pasivaikščiojimams gamtoje.

### PRIVALUMAI:

- Garažas automobiliui;
- Su visais baldais ir buitine technika;
- Patogus privažiavimas;
- Itin mažos kom. paslaugų sąskaitos, labai pigus išlaikymas;
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
- Šarvo durys.

### LOKALIZACIJA:

~1.67 km Atstumas iki centro.

---

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

- ~ 0.63 km Kiemelių kr.;
- ~ 0.76 km Kiemeliai;
- ~ 1.02 km Vaikų darželio.

~1.64 km PASVALIO AUTOBUSŲ STOTIS

---

**PRADINIS UGDYMAS:**

- ~ 1.06 km Pasvalio sporto mokykla;
- ~ 1.20 km Pasvalio jaunimo ir suaugusiųjų mokymo centras;
- ~ 1.20 km Pasvalio Lėvens pagrindinė mokykla;
- ~ 1.44 km Pasvalio Petro Vileišio gimnazija.

---

**IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:**

- ~ 0.95 km Pasvalio darželis-mokykla "Liepaitė";
- ~ 1.27 km Pasvalio lopšelis-darželis "Eglutė".

---

**PREKYBOS CENTRAI:**

- ~ 1.40 km Norfa XL;
- ~ 1.68 km Maxima X.

---

**LIGONINĖS, POLIKLINIKOS:**

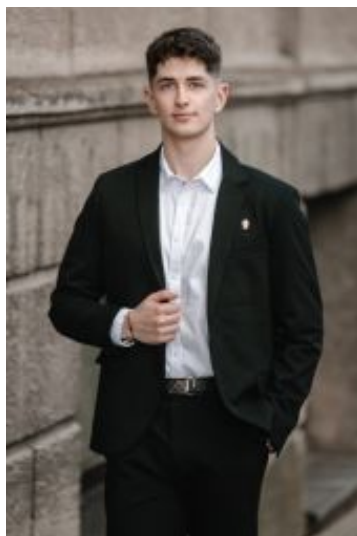
- ~ 1.17 km Pasvalio ligoninė, VšĮ.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų naujieji namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Galbūt ketinate parduoti savo namus? Ieškote pirkti? Turite klausimų dėl būsto kainos, dokumentų? Konsultacijos nemokamos. Susisiekiame, esu pasiruošęs Jums padėti!

NT brokeris Rokas Jukna  
Tel. numeris: +370 657 68590  
El. paštas: rokas.jukna@savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



**Rokas Jukna**

Telefono nr.: +370 657 86590

El. paštas.: [rokas.jukna@savasbustas.lt](mailto:rokas.jukna@savasbustas.lt)

Ar kada nors pagalvojote, ką reiškia puikiai įvykdytas nekilnojamojo turto sandoris? Kaip Jūsų nekilnojamojo turto atstovas, mano tikslas yra padėti Jums, nepriklausomai nuo to, ar esate pirkėjas ar pardavėjas, pasiekti maksimalią naudą iš kiekvieno nekilnojamojo turto sandorio.

Antoine de Saint-Exupéry sakė: „Tikslas be plano yra tik svajonė.“ Vadovaudamasis šiuo principu, kiekvienam klientui kuriu individualizuotą strategiją, kuri atitiktų jų poreikius, svajones ir finansines galimybes. Įsigilinu į kiekvieną detalę, užtikrinu sklandų procesą ir nuoširdžiai palaikau Jūsų sprendimus.

Mano požiūris yra ne tik rasti ar parduoti turtą, bet ir užtikrinti, kad kiekvienas sandoris būtų atliktas su didžiausia įmanoma nauda Jums. Su manimi Jūsų pusėje turėsite patikimą partnerį, užtikrinantį, kad kiekvienas žingsnis būtų aiškus ir tikslus.

Kreipkitės į mane, ir kartu pasieksime Jūsų nekilnojamojo turto tikslus.



