

## Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Šiauliuose, Lieporių g. 19

55 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	43 m <sup>2</sup>
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Lieporių g.
Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	19
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1976
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	9 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Tamsusis kambarys, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė
Butų kiekis aukšte	4

## Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Šiauliuose, Lieporių g. 19. Bendras buto plotas 43 m<sup>2</sup>, 2-as aukštas iš 5-ių. Butas šviesus, jaukus ir šiltas. Vidurinis. Butas yra patogaus išplanavimo, nepereinami kambariai. Visame bute sumontuoti plastikiniai langai, yra balkonas, šarvo durys. Sienos dažytos, grindys išklotos laminuota grindų danga. Butas parduodamas su visais baldais. Butui priklauso 9 m<sup>2</sup> rūsys. Tvarkinga ir šviesi laiptinė, plastikiniai langai, įstatytos metalinės, koduotos šarvo durys. Aktyvi bendrija. Atnaujintas namo fasadas, sutvarkyti laiptinės įėjimai, sudėtos trinkelės, pastatyti prie laiptinių suoliukai. Namas 1976 m. statybos. Patogi vieta gyventi. Lieporių parke įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, atnaujinti takai, tvarkomi želdynai ir kraštovaizdis, bus įrengti ir mažosios architektūros elementai. Geras susisiekimas viešuoju transportu. Pardavimo kaina: 55 000 Eur.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.  
Susisiekieta Asta Petrauskienė  
Sertifikuota LNTAA brokerė Nr. 2016291  
Mob. +37061407210

### PRIVALUMAI:

- Tvarkingas, pakeistas vamzdynas;
- Su baldais;
- Maži šildymo kaštai;
- Butas pietinėje miesto dalyje;
- Patogi vieta, geras susisiekimas;
- Šalia vaikų ugdymo įstaigos, Akropolis.

### LOKALIZACIJA:

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~0.31 km Lieporių st.
- ~0.40 km Tilžės g.
- ~0.41 km Degalinės st.
- ~0.43 km Prekybos centras
- ~0.49 km Lieporių st.
- ~0.52 km Gegužių mokyklos st.

#### MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~0.33 km Šiaulių Lieporių gimnazija
- ~0.45 km Šiaulių Gegužių progimnazija.
- ~0.59 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija
- ~0.79 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija
- ~0.12 km Šiaulių lopšelis-darželis "Gintarėlis"
- ~0.20 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kūlverstukas"
- ~0.26 km Šiaulių lopšelis-darželis "Voveraitė"
- ~0.43 km Šiaulių Lieporių pradinė mokykla

#### PREKYBOS CENTRAI:

- ~0.26 km IKI - ŪLA
- ~0.45 km Lidl
- ~0.54 km Maxima XXX
- ~0.63 km Rimi Dainų
- ~0.79 km Norfa XL

Ieškote tvarkingo, patogaus išplanavimo ir pilnai įrengto 2 kambarių buto? Kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar

platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto

fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savasbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

Virtuvė 5,64 m<sup>2</sup>



Virtuvė 5,64 m<sup>2</sup>



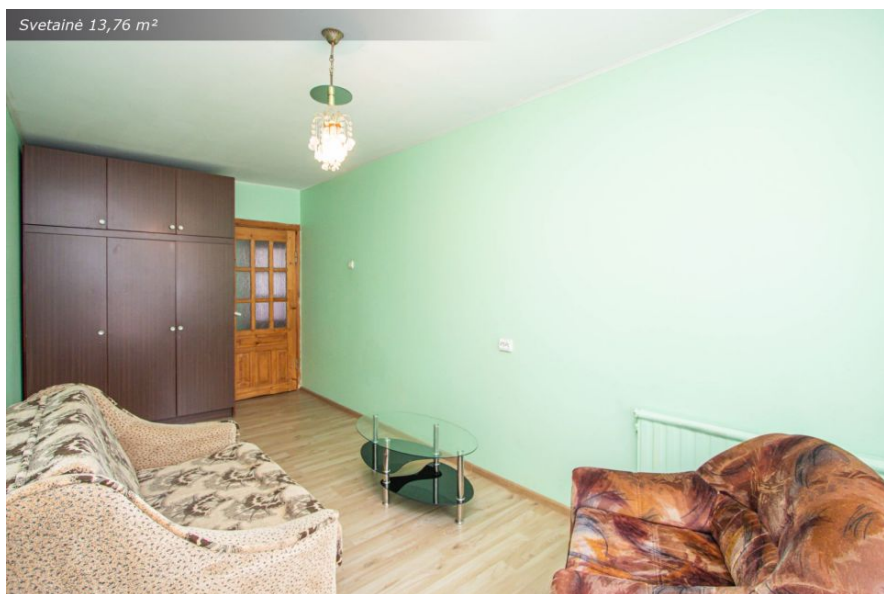
Kambarys 15,21 m<sup>2</sup>



Kambarys 15,21 m<sup>2</sup>



Svetainė 13,76 m<sup>2</sup>



Svetainė 13,76 m<sup>2</sup>

