

## Parduodamas 8,10 arų sodo sklypas su mediniu 40,60 kv.m. bendro ploto vasarnamiu SB „Gintaras“ , Gintaro sodų 1-oji g., Šiaulių mieste

33 500 EUR



### Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiauliai
Dujos	Nėra

Papildoma informacija	Židinyš, Vieta automobiliui, Sandėliukas, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Elektra, Geras privažiavimas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	40.6 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	8.1 a
Statybos data	1973
Pastato tipas	Medinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Kanalizacija	Nėra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	2
Stogo danga	Skarda cinkuota
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Visuomeninis transportas, Virtuvė, Šaldytuvas, Židinyš, Baldai, Elektra, Vanduo, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas 8,10 arų sodo sklypas su mediniu 40,60 kv.m. bendro ploto vasarnamiu SB „Gintaras“ , Gintaro sodų 1-oji g., Šiaulių mieste. Labai rami ir gera vieta, Aplink pastoviai gyvenantys kaimynai. Namelis medinis, 40,60 kv. m. bendro ploto, 1 sklypą atvestas laistymo vanduo. Atvesta elektra. Teritorija prižiūrėta, pasodinta daug vaismedžių, vaiskrūmių, dekoratyvinių augalų. Dalis sklypo apsodintas aukštomis tujomis, kurios suteikia privatumo. Sklype yra ir medinis ūkinis pastatas kuriame įrengta rūkykla. Yra ir lauko WC. Kiemas išklotas plytelėmis. Sklypas aptvertas. Puiki vieta vasarojimui ar gyvenamojo namo statyboms. Puikus susisiekimas miesto autobusu. Šis sodas – puiki vieta norintiems turėti nuosavą erdvę gamtoje.

Pardavimo kaina: 33 500 Eur.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.  
Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: medinis vasarnamis;
- Sklypo plotas: 8,10 arų;
- Sklypas vidurinis;
- Prižiūrimas ir puoselėjamas;
- Sklype dar yra šiltnamis, rūkykla, ūkinis pastatas, lauko WC;
- Atvesta į sklypą laistymo vanduo;
- Įvesta elektra.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Laistymo vanduo;
- Lauko WC.

#### APLINKA:

- Šalia gyvenantys kaimynai;
- Pasodinta vaismedžių, dalis sklypo apsodinta aukštomis tujomis;
- Labai rami vietovė.

#### PRIVALUMAI:

- Sodas Šiaulių mieste;
- Erdvus ir jaukus namelis;
- Prižiūrėtas ir išpuoselėtas sklypas;
- Sodas aptvertas.

Pardavimo kaina: 33 500 Eur.

Kviečiame apžiūrėti sodą Jums patogiu metu!

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



