

Prienų rajone, Žvyrynų k., šalia miško parduodama sodyba su rąstiniu namu, 3,7 ha., žemės sklypu, kuriame išvystytas šilauogių, slyvų ūkis.

200 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Prienų r.
Dujos	Nėra
Pastato tipas	Rąstinis

Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	150 m ²
Sklypo plotas	370 a
Namų aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	2011
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Medinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kombinuotas
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsūs kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, TV, Boileris, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židinys, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Vėdinimas, Uždaras kiemas, Aukštos lubos, Palėpė, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Artezinis šulinys, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Prienų rajone, Žvyrynų k., šalia miško parduodama sodyba su rąstiniu namu, 3,7 ha., žemės sklypu, kuriame išvystytas šilauogių ir slyvų ūkis. Namas rąstinis, 2011 m., statybos, bendras plotas 150 kv. m., stogas šiferio, langai ir durys pagaminti iš kokybiškos medienos. Namas apšildomas židiniu, ortakiai išvedžioti visame name, jūsų patogumui pastatytas oras – oras šilumos siurblys „Aux“, todėl galėsite

pasirinkti Jums patogesnę šildymo būdą. Name įvestos komunikacijos, elektra trifazė, vanduo gilus artezinis šulinys, nuotekos vietinės. Namas su mansarda, yra trys kambariai, didelė svetainė, virtuvė, pirtelė, dušo ir WC patalpa. Visur dominuoja medis, sienos, lubos, laiptai, viskas įrengta iš medžio, kai kuriose zonose grindys plytelės. Masyvūs mediniai baldai suteikia jaukumo ir natūralumo. Teritorijoje yra dar keletas pastatų, tai 70 kv. m., pirtis su kubilu, 2010 m., statybos, įrengta praleisti jaukius vakarus, taip pat sandėlis, stoginė bei kitas erdvus ūkiui reikalingas pastatas. Taip pat sklype yra namo pamatai, poreikiui esant galėsite pasistatyti 208 kv.m., namą. Visuose pastatuose yra atvesta elektra. Sodybai priklauso 94 arai namų valdos sklypas ir 2,76 ha., žemės ūkio paskirties sklypas. Visa sklypo teritorija aptverta tvora, automatiniai įvažiavimo vartai, kiemas išklotas trinkelėmis. Visa sodyba apsodinta brandžiais medžiais, eglėmis, pušimis, krūmais ir kitais dekoratyviniais augalais. Ši sodyba tinkama ne tik gyventi, bet ir vystyti žemės ūkį. Visame žemės sklype pasodintos šilauogės, apie 1400 krūmų, slyvų apie 500 vnt., iš kurių gaunams derlius.

Ypatingai graži ir rami vieta kuri ribojasi su mišku! Galėsite mėgautis tyla ir privatumu. Tik keli kilometrai iki pramogų Harmony Parko. Puikus susisiekimas su Prienų miestu.

Sodyba puikiai tinka ne tik norintiems gyventi ar poilsiauti atokiau nuo miesto šurmulio, bet ir vystyti verslą.

Kaina: 200 000 eurų.

Norintiems įsigyti šią sodybą, siūlome įsigyti visą parduodamą 12 ha., žemės sklypą, kuriame yra 3 arų įžuvintas tvenkinys ir nebaigtas statyti 209 kv. m., mūrinis namas taip pat išvystytas žemės ūkis. Perkant visą sodybą su 12 ha., kaina: 300 000 eurų. Su rimtu pirkėju kaina derinama!

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipai: Rąstinis namas, pirties pastatas su kubilu;
- Aukštų sk.: Vieno aukšto su mansarda;
- Būklė: Tvarkingas;
- Lauke įrengta pavėsinė, supynės, medžio skulptūros;
- Erdvūs ūkiniai pastatai;
- Žemės sklypai: 94 arai namų valdos ir 2,7 ha., žemės ūkio paskirties;
- Atlikti kadastriniai matavimai, visi pastatai įregistruoti.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: trifazė;
- Vandentiekis: artezinis šulinys;
- Kanalizacija: vietinė;
- Šildymas: kietu kuru, oras - oras;

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Mediniai langai ir durys;
- Grindys medinės ir akmens masės plytelės;
- Baldai mediniai masyvūs;
- Lubos ir sienos iškaltos medinėmis dailylentėmis.

PRIVALUMAI:

- Rąstiniai namai, su miegamaisiais ir pirčių zonomis;
- Apsodinta sodybos aplinka, šalia miško;

- Asfaltuotas privažiavimas;
- Vystomas šilauogių, slyvų ūkis;
- Vaizdinga vietovė;

- Patogus susisiekimas su Prienų miestu;
- Tinka gyvenimui ir verslo vykdymui;

- Galimybė įsigyti visą žemės sklypą su 12 ha.

LOKALIZACIJA:

- 4 km iki Balbieriškio;
- 12 km Iki Prienų;
- 25 km iki Alytaus;
- 40 km iki Kauno.

Ieškote sodybos išskirtinėje vietoje su išvystytu žemės ūkiu?

Kviečiame atvykti apžiūrai tik iš anksto susitarus su NT atstove Gintare Pavilionienė.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.



Gintarė Pavilionienė

Telefono nr.: +370 658 00 756

El. paštas.: gintare.paviloniene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Nesvarbu, kad Lietuvoje yra daug Nekilnojamo Turto brokerių, bet surasti klientui patikimą ir atsakingą yra tikrai nelengva. Man patinka padėti žmonėms, kurie susiduria su įvairiomis NT problemomis parduodant savo turtą, stengiuosi išspręsti visas iškilusias klientų problemas ir nuoširdžiai jiems padėti. Esu atsakinga ir reikli savo darbo srityje, todėl mano tikslas, kad klientai su kuriais dirbu mane prisimintų ir rekomenduotų savo pažįstamiems ir ateityje klientų ratas būtų labai didelis.

□

Šalia miško, parduodamas 150 kv.m., namas su 12 ha., žemės sklypu



Rąstinis namas 150 kv.m.



Svetainė 50 kv.m.



Svetainė 50 kv.m.



Svetainė 50 kv.m.



Kambarys 15 kv.m.

