

## Prienų rajone, Žvyrynų k., šalia miško parduodamas mūrinis namas su 2,5 ha., žemės sklypu.

100 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	209 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	250 a
Užbaigtumas	Nebaigta statyba
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Nebaigta statyba

Tipas	Gyvenamasis namas
Gyvenamasis pl.	209 m <sup>2</sup>
Miestas	Prienų raj.
Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	7
Statybos data	2011
Langai	Nėra
Išorės apdaila	Dekoratyviniis plytų mūras
Vandentiekis	Šulinys
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	nėra
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Nėra
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Elektra, Vanduo, Kelių aukštų, Artezinis šulinys, Šalia miško, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vandens telkinys, Rūsysis, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Prienų rajone, Žvyrynų k., šalia miško parduodamas mūrinis namas su 2,5 ha., žemės sklypu. Namas mūrinis, nebaigtas statyti, 2011 metų statybos, bendras plotas 209 kv. m., su rūsiu, stogas šiferio. Baigtumas pastato įregistruotas 48 procentai. Pastatas yra 25 arų namų valdos sklype. Sklypo teritorijoje yra 3 arų tvenkinys, kuris yra įžuvintas. Taip pat su namu parduodamas 2,3 ha., žemės ūkio paskirties sklypas, kuriame išvystytas šilauogių, slyvų ūkis. Teritorija aptverta. Šis objektas tinkama ne tik įsikurti gyventi, bet ir vystyti žemės ūkį. Visame 12 ha., žemės sklype pasodintos šilauogės, apie 1400 krūmų, slyvų apie 500 vnt., lazdyno riešutų 250 vnt., iš kurių kiekvienais metais gaunamas derlius. Ypatingai graži ir rami vieta kuri ribojasi su mišku! Galėsite mėgautis tyla ir privatumu. Keli kilometrai iki

pramogų Harmony Parko.

Vieta puikiai tinka ne tik norintiems gyventi ar poilsiauti atokiau nuo miesto šurmulio, bet ir vystyti verslą.

Kaina: 100 000 eurų.

Norintiems įsigyti šį namą, siūlome įsigyti visą parduodamą 12 ha., žemės sklypą su rąstiniais pastatais, pirtimis ir išvystytu šilauogių, slyvų ūkiu.

Perkant visą sodybą su 12 ha., kaina: 300 000 eurų. Su rimtu pirkėju kaina derinama!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: Mūrinis 209 kv.m;
- Aukštų sk.: 2 aukštų su rūsiu;
- Būklė: Nebaigtas statyti;
- Sklypo teritorija: Tvenkinys, apsodinta vaismedžiais ir vaiskrūmiais;
- Aptverta teritorija;
- Žemės sklypai: 25 arai namų valdos ir 2,5 ha., žemės ūkio paskirties;
- Atlikti kadastriniai matavimai, pastatas įregistruotas.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: yra;
- Vandentiekis: artezinis šulinys;
- Kanalizacija: vietinė.

#### PRIVALUMAI:

- Mūrinis namas;
- Įžuvintas tvenkinys;
- Šalia miško;
- Apsodinta sodybos aplinka;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Vystomas šilauogių, slyvų ūkis;
- Vaizdinga vietovė;
- Tinka gyvenimui ir verslo vykdymui;

- Galimybė įsigyti visą sodybą su 12 ha., žemės sklypu.

#### LOKALIZACIJA:

- 4 km iki Balbieriškio;
- 12 km iki Prienų;
- 25 km iki Alytaus;
- 40 km iki Kauno.

Kaina: 100 000 eurų.

Ieškote namo išskirtinėje vietoje su išvystytu žemės ūkiu?

Kviečiame atvykti apžiūrai tik iš anksto susitarus su NT atstove Gintare Pavilionienė.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.





**Gintarė Pavilionienė**

Telefono nr.: +370 658 00 756

El. paštas.: [gintare.paviloniene@savusbustas.lt](mailto:gintare.paviloniene@savusbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Nesvarbu, kad Lietuvoje yra daug Nekilnojamo Turto brokerių, bet surasti klientui patikimą ir atsakingą yra tikrai nelengva. Man patinka padėti žmonėms, kurie susiduria su įvairiomis NT problemomis parduodant savo turtą, stengiuosi išspręsti visas iškilusias klientų problemas ir nuoširdžiai jiems padėti. Esu atsakinga ir reikli savo darbo srityje, todėl mano tikslas, kad klientai su kuriais dirbu mane prisimintų ir rekomenduotų savo pažįstamiems ir ateityje klientų ratas būtų labai didelis.

□



