

Parduodamas suremontuotas 2 kambarių butas šalia Dainų parko Šiauliuose

80 500 EUR



Parduodamas
suremontuotas butas
trečiame aukšte



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	49.91 m ²
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Tilžės g.
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	49b
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1986
Sienos	Mūrinės
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Nepiramas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Mūrinis namas, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Parduodamas suremontuotas 2 kambarių butas šalia Dainų parko Šiauliuose, Tilžės g. 49b. Jei ieškote patogaus išplanavimo, jaukaus buto pietinėje miesto dalyje – tai šis pasiūlymas kaip tik Jums.

Bendras buto plotas 49,91 kv. m., 3-ias aukštas iš 5-ių. Butas yra patogaus išplanavimo, nepereinami kambariai. Visame bute sumontuoti plastikiniai langai, orientuoti į dvi namo puses. Gyventojų patogumui langų rėmuose sudėti tinkleliai nuo uodų. Butas yra šviesus ir jaukus. Įstiklintas bei suremontuotas balkonas. Įstatytos šarvo durys, naujos vidaus durys, pakeista elektros insataliacija. Sienos bute išlygintos bei dažytos, grindys išklotos laminuota grindų danga, sumontuotas šielaiikiškas apšvietimas. Butui priklauso 3,94 kv. m rūšys.

Tvarkinga laiptinė, įstatytos metalinės kodinės durys. Rami ir patogi vieta gyventi. Namas yra atokiau nuo judrios gatvės, kas garantuoja ramų poilsį. Geras susisiekimas viešuoju transportu – netoli autobusų stotelės. Šalia vaikų darželis „Trys nykštukai“. Kieme ir šalia namo yra kelios erdvios automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose tikrai rasite vietos savo automobiliui. Šalia yra neseniai atnaujintas Dainų parkas, kuriame įrengtos laisvalaikio praleidimo zonos, pasivaikščiojimo bei dviračių takai. Butas puikiai tinka, kaip investicija nuomai arba pastoviam gyvenimui.

Pardavimo kaina: 80500 Eur

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus. Sertifikuotas LNTAA brokeris Nr. 2016294
NT ekspertė Rūta Martinaitienė

Mob. +370-672-86857

El. paštas: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Mūrinis namas, 1986 metų statybos;
- Butas suremontuotas, šviesus ir jaukus;
- Rami vieta, atokiau nuo judrių gatvių;
- Šalia vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, Dainų parkas.

ŠILDYMO KAINOS:

- 2024 vasaris:52,90 Eur;
- 2024 sausis:95,32 Eur;
- 2023 gruodis:68,37 Eur.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- 0,26 km J. Sondeckio st.;
- 0,35 km Aukštabalio st.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- 0,52 km Šiaulių „Rasos“ progimnazija;
- 0,81 km Šiaulių Dainų progimnazija;
- 0,12 km Šiaulių lopšelis-darželis "Trys nykštukai";
- 0,49 km Šiaulių lopšelis-darželis "Varpelis".

PREKYBOS CENTRAI:

- 0,23 km Maxima X;
- 0,38 km IKI - DAINAI;
- 1,20 km PC Akropolis.

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS:

- 0,62 km Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ;
- 2,57 km Šiaulių centro poliklinika.

Ieškote tvarkingo, patogaus išplanavimo ir pilnai įrengto 2 kambarių buto? Kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbinus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turto susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."



