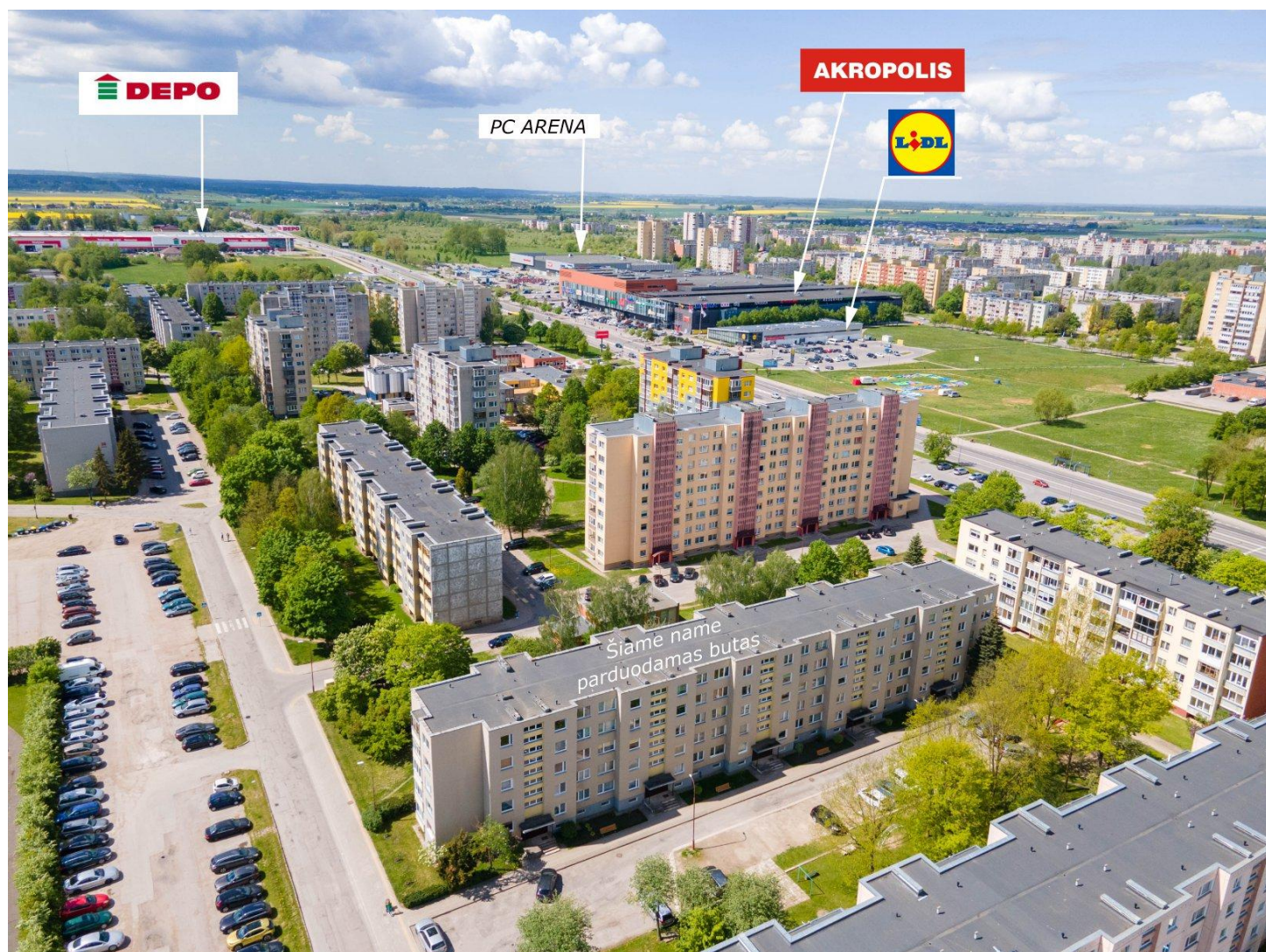


## Pigiai parduodamas 3 kambarių butas Krymo g. 14, Šiauliuose

53 900 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	63.59 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Krymo g.

Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	14
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1974
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	6.57 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaimynystė, Be remonto, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 3 kambarių butas Krymo g. 14, Šiauliuose. Blokinis namas. Bendras buto plotas 63,59 kv./m. 5 aukštas iš 5. Nepereinami kambariai. Mediniai langai. Dvigubos medinės durys. Balkonas. Langai į skirtingas puses: į pietų bei šiaurės puses. Vonia ir WC atskirai. Naujai pakeisti plastikiniai vandentiekio ir kanalizacijos stovai. Butui priklauso erdvus 6,57kv./m. rūšys. Veikli bendrija. Sutvarkytas namo stogas. Užtaisytos namo siūlės. Namas naujai perdažytas termoizoliaciniais dažais. Suremontuota laiptinė, pakeisti langai, pašto dėžutės, radiatorius. Įstatytos kokybiškos metalinės koduotos laiptinės durys. Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Erdvus kiemas su vaikų žaidimo aikštele. Arti vaikų ugdymo įstaigos, didieji prekybos centrai, autobusų stotelė. Butą galima įsirengti pagal savo poreikius. Kaina: 53 900 Eur.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 17,07 kv./m.
- Kambarys 13,91 kv./m.
- Kambarys 13,98kv./m.
- Virtuvė 9,28 kv./m.
- Koridorius 6,17 kv./m.
- Vonia 2,13 kv./m.
- WC 1,05 kv./m.
- Rūsysis 6,57 kv./m.

#### APIE BUTĄ:

- Nepereinami kambariai.
- Dvigubos medinės durys.
- Langai į skirtingas puses.
- Butas vidurinis, todėl labai šiltas.

#### APIE NAMĄ:

- Blokinis namas, pastatytas 1974 metais.
- Suremontuota laiptinė.
- Laiptinėje plastikiniai langai.
- Naujos pašto dėžutės.
- Koduotos laiptinės durys.
- Bendrija.
- Sutvarkytas namo stogas.
- Užtaisytos namo siūlės.
- Namas perdažytas termoizoliaciniais dažais.

#### LOKALIZACIJA:

##### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.14 km Lieporių st.
- ~0.18 km Prekybos centras
- ~0.37 km Tilžės st.

##### VIDURINIS UGDYMAS

- ~0.54 km Šiaurės Lietuvos kolegija
- ~0.78 km Šiaulių profesinio rengimo centras

##### PRADINIS UGDYMAS

- ~0.19 km Šiaulių Lieporių gimnazija
- ~0.53 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija
- ~0.54 km Šiaulių specialiojo ugdymo centras
- ~0.60 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija

##### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.18 km Šiaulių Lieporių pradinė mokykla
- ~0.19 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kūlverstukas"
- ~0.43 km Šiaulių logopedinis lopšelis-darželis

##### PREKYBOS CENTRAI

- ~0.34 km Lidl
- ~0.42 km Norfa XL
- ~0.45 km Maxima XXX
- ~0.52 km Maxima X.

##### LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

- ~0.25 km SVALBONO KLINIKA, UAB
- ~0.27 km LIEPORIŲ ŠEIMOS GYDYTOJŲ CENTRAS, UAB
- ~0.36 km SENOJO BOKŠTO KLINIKA, UAB
- ~0.51 km Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, VšĮ

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Ieškote erdvaus 3 kambarių buto, kurį norite įsirengti pagal savo poreikius?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.kristinagabriene.lt](http://www.kristinagabriene.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

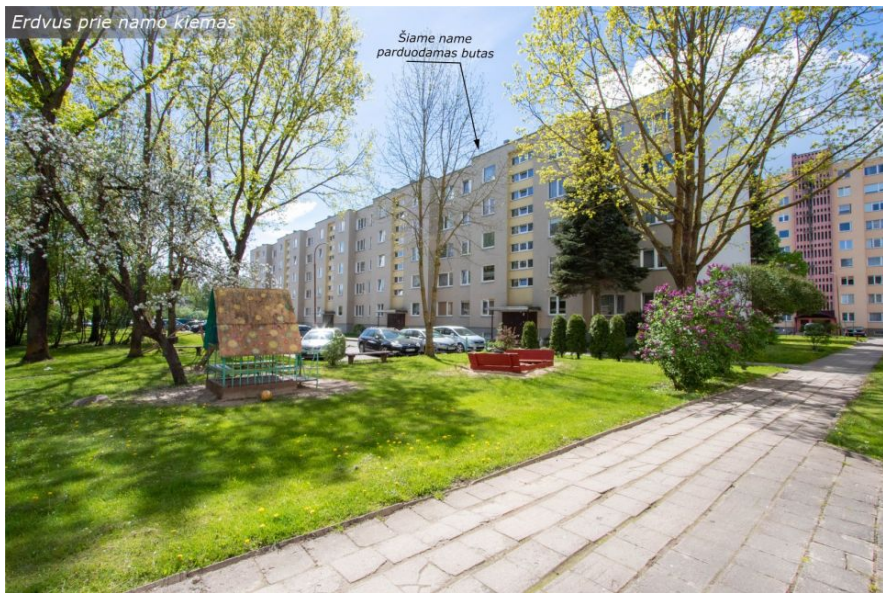
**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

Erdvus prie namo kiemas



Šiame name  
parduodamas butas

Kambarys 13,91 kv. m.



Kambarys 13,91 kv. m.



Kambarys 13,91 kv. m.



Kambarys 17,07 kv. m.



Kambarys 17,07 kv. m.

