

**Parduodamas ekologiškas rąstinis sodo namas su molinių čerpių stogo danga SB „Žalieji gervėnai“ , Vyturių g. 28, Gervėnų k., Šiaulių r.**

**23 500 EUR**



## Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiaulių raj.
Dujos	Nėra

Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Židinyš, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Sandėliukas, Rūsys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Geras privažiavimas, Terasa
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	58.23 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	6.17 a
Statybos data	1988
Pastato tipas	Rąstinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	2
Stogo danga	Keramika
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Garažo plotas	14 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	16.37 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Virtuvė, Židinyš, Elektra, Vanduo, Palėpė, Sandėliukas, Geodeziniai matavimai, Vandens telkinys, Rūsys, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas ekologiškas rąstinis sodo namas su molinių čerpių stogo danga SB „Žalieji gervėnai“ , Vyturių g. 28, Gervėnų k., Šiaulių r. Iki sklypo asfaltuotas privažiavimas. Sklype yra rąstinis namas (44,23 kv.m.) su priestatu-garažu bei sandėliuku (14 kv.m.). Namų pirmame aukšte yra prieangis, svetainė su įrengtu židiniu, virtuvė su krosnimi. Antrame aukšte kambarys su balkonu. Rūsyje įrengtas tualetas ir sandėliavimui patalpos. Rūsyje yra pakankamai aukštos lubos-2 m. Prie namų prijungtas garažas ir sandėliukas. Yra vietinė kanalizacija (traukiama duobė išbetonuota, 3 m.gylio). Namą galima apšildyti židiniu, esančiu svetainės kambaryje ir krosnimi esančia virtuvėje. Taip galima sode būti nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens. Sklype yra šiltnamiai. Prižiūrėta ir išpuoselėta aplinka: įrengtas dekoratyvinis

baseinėlis su jame žydinčiomis lelijomis, pasodinti dekoratyviniai augalai, vaiskrūmiai, vaismedžiai. Gera vieta, geras susisiekimas. Važiuoja iš miesto iki sodų autobusai. Yra nuolat gyvenančių kaimynų. Saugi kaimynystė. Itin draugiški, tvarkingi ir ramūs kaimynai. Vaizdinga vietovė, aplink daug žalumos-miškų, iki Bubių tvenkinio einant miško takeliu apie 200 m kelio, kuriame įrengta maudykla ir tiltelis. Puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės arba aktyvaus laisvalaikio praleidimo, norint užsiauginti savo daržovių ir vaisių, bei pailsėti ir praleisti daug laiko gryname ore. Sodo bendrija labai aktyvi: aptverta visa teritorija, išasfaltuoti keliukai, žiemą keliai valomi, įrengtas šlagbaumas su kamera, įrengtas automatiškai reguliuojamas visus metus gatvių apšvietimas.

Pardavimo kaina: 23 500 eurų.

Pirkėjams nėra jokių papildomų komisinių mokesčių.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

#### PRIVALUMAI:

- Rąstinis sodo namas (pamatai ir pirmo aukšto perdanga betoniniai, antro aukšto perdanga medinė);
- Namų stogas dengtas keramikinėmis ilgaamžėmis čerpėmis;
- Rami, jauki vieta, iki Bubių tvenkinio tik 200 metrų kelio, kur yra įrengtos dvi maudymuisi pritaikytos vietos;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Sodo bendrija visa aptverta ir įvažiavimas su šlakbamu bei filmuojama, todėl labai saugi bendrija;
- Šildymas: židinytis kambaryje arba pečius;
- Rūsyje įrengtas WC;
- Tvarkingi sklypo ir namo dokumentai.

#### PATALPŲ PLOTAS:

Pirmas aukštas:

- Kambarys su virtuve - 12,91 kv. m.

- Prieangis 4,92 kv. m.

Antras aukštas:

- Kambarys - 10,03 kv. m.

- Balkonas.

Rūsis:

- WC - 1,44 kv. m.

- Pagalbinės patalpos - 10,90 kv. m.

- Pagalbinės patalpos - 4,03 kv. m.

Priestatas:

- Garažas su sandėliuku - 14 kv. m.

Pardavimo kaina: 23 500 Eur.

Pirkėjams nėra jokių papildomų komisinių mokesčių.

Kviečiame apžiūrėti sodą Jums patogiu metu!

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos

kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



