

Parduodamas erdvus, rekonstruotas 2 aukštų gyvenamasis namas kartu su ūkiniais pastatais, Ažuolyno g., Žadeikių k., Kretingos r.

95 000 EUR

Parduodamas 2-iejų aukštų namas su ūkiniais pastatais



Apie objektą

Bendras plotas	172.97 m ²
Sklypo plotas	30 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Kretingos raj.
Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	3
Statybos data	1929
Pastato rekonstrukcijos data	2023
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Akmuo
Sienos	Blokinė
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Bitumas
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Upė
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Boileris, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalavimo mašina, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Vėdinimas, Virtuvės baldai, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus, rekonstruotas 2 aukštų gyvenamasis namas kartu su ūkiniais pastatais, Ažuolyno g., Žadeikių k., Kretingos r. Bendras namo plotas 173 kv. m, kuriam priklauso 30 arų žemės plotas. Patogus būsto išplanavimas, pimame namo aukšte įrengti visi patogumai: erdvi svetainė, sujungta su virtuvės-valgomojo zona, du kambariai, tambūras, koridorius, vonios ir WC kambarys, sandėliukas, katilinė. Visuose kambariuose įstatyti plastikiniai langai. Įvestas vietinis vandentiekis ir vietinė kanalizacija. Vanduo šildomas boileriu. Namas šildomas granuliniu katilu. Antras aukštas — neįrengtas. Namu baigtumas - 90%, parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika. Šioje sodyboje yra galimybė/perspektyva vykdyti ūkinę veiklą, būtų galima papildomai įsigyti 2 ha žemės sklypą. Namas tinkamas pastoviam gyvenimui ar leisti laisvalaikį atokiau nuo miesto šurmulio, mėgstantiems privatumą ir ramybę. Rami ir

graži vieta gamtos apsuptyje, šalia miško. Patogus susisiekimą su aplinkinėmis gyvenvietėmis, iki Kartenos miestelio centro vos 2 km, iki Kretingos – 15 km. Netoliese kursuoja autobusai.

.....
Puiki vieta Jūsų patogiam bei ramiam gyvenimui Kretingos rajono savivaldybėje! Turite klausimų? Norite

apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ažuolyno g. 8, Žadeikių k., Kretingos r. sav.;

- Pardavimo kaina: 95 000 eurų;

- Bendras namo plotas: 172,97 kv. m;

- Sklypo plotas: 30 a;

- Kambarių sk.: 3;

- Baigtumas: 90%;

- Namo tipas: blokinis, karkasinis;

- Statybos metai: 1929 m., rekonstrukcija 2023 m.;

- Šildymas: granulėmis.

.....
PATALPŲ PLOTAI:

1) PIRMAS AUKŠTAS:

- Tambūras: 5,21 kv. m;

- Koridorius: 15,50 kv. m;

- San. mazgas: 4,44 kv. m;

- Kambarys: 17,61 kv. m;

- Kambarys: 17,56 kv. m;

- Svetainė-virtuvė: 29,62 kv. m.

2) ANTRAS AUKŠTAS:

- Patalpa: 79,76 kv. m.

.....
PRIVALUMAI:

- Erdvus, racionalus išplanavimas;

- Šildomos grindys;

- Taisyklingos formos 30 a sklypas;

- Strategiškai patogi lokacija;

- Šalia miško.

.....
LOKALIZACIJA:

- 0,92 km iki autobusų stotelės Veterinarija;

- 0,98 km iki autobusų stotelės Žadeikiai;

- 1,52 km iki Kretingos rajono Kartenos vidurinės mokyklos;

- 1,42 km iki Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centro, VŠĮ;

- 2,00 km iki Kartenos miestelio centro;

- 15 km iki Kretingos miesto.

.....
Pardavimo kaina: 95 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę

bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

Parduodamas 2-iejū aukštū nams su ūkiniais pastatais



Svetainės ir virtuvės zona 27.82 kv. m.



Svetainės ir virtuvės zona 27.82 kv. m.



Svetainės ir virtuvės zona 27.82 kv. m.



Svetainės ir virtuvės zona 27.82 kv. m.



Svetainės ir virtuvės zona 27.82 kv. m.

