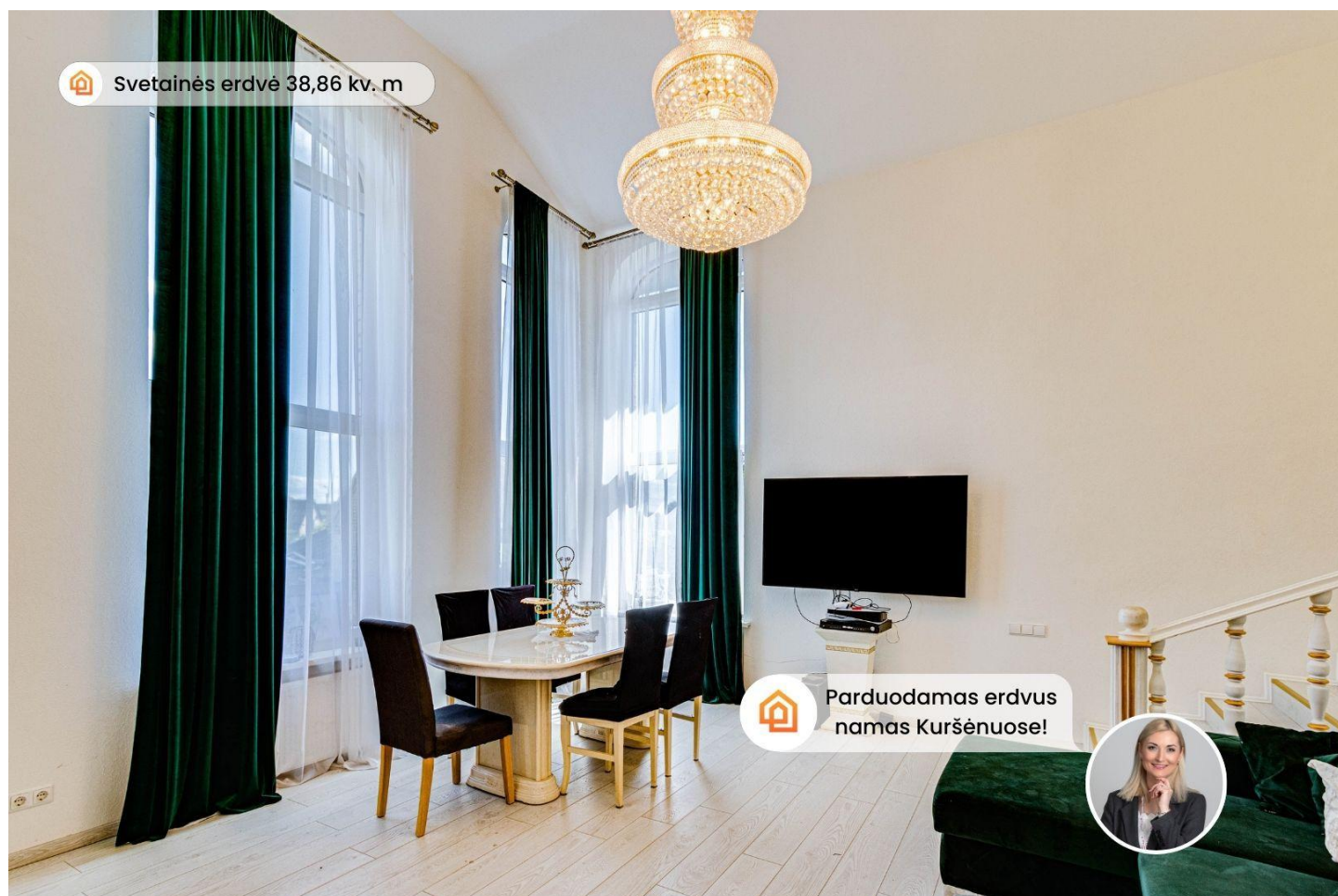


Parduodamas erdvus, patogaus išplanavimo namas Kuršėnuose

122 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	245.72 m ²
Sklypo plotas	9.29 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Naujai įrengtas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Kuršėnai
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5
Statybos data	1983
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Dušas, Šarvuotos durys, Elektra 3x380V, Aukštos lubos, Nauja elektros instaliacija, Palėpė, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Plastikiniai langai, Automatiniai garažo vartai, Rūsys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus, patogaus išplanavimo namas Kuršėnuose. Mūrinis namas 1983 m. statybos, bendras plotas 245,72 kv. m. Kapitalus namo remontas atliktas 2020 m. Pakeista nauja stogo danga. Antrame aukšte perdanga apšiltinta 15 cm vata. Visame name nauja elektros instaliacija, trifazė elektra. Pakeisti vamzdynai, nauja šildymo sistema.

Vandentiekis - miesto. Kanalizacija - miesto. Vanduo šildomas kombinuotu vandens šildytuvu. Šildymas centralizuotas, šildoma kieto kuro katilu - integruota granulinio šildymo sistema. Į namą yra įvestos dujos (šiuo metu atjungtos), yra galimybė prijungti dujinį katilą. Name įstatytos šarvo durys, plastikiniai langai. Pirmame namo aukšte yra virtuvė, koridorius, erdvi aukštomis lubomis svetainė, vonios kambarys ir koridorius. Antrame namo aukšte yra 4 kambariai, koridorius ir vonios kambarys. Visame name sienos tapetuotos. Grindys - išlotos laminuota grindų danga. Pirmo ir antro aukšto vonios kambariai iškljuoti kokybiškomis plytelėmis. Po visu namu yra didelis rūsys, kuriame yra katilinė. Iš rūsio galima išeiti į vidinį kiemą. Taip pat name yra garažas. Sumontuoti automatiniai garažo vartai. Namas parduodamas su dalimi baldų, tai gali būti derybų objektas.

Namui priklauso 9,26 arų žemės sklypas. Asfaltuotas privažiavimas iki namo, kiemas grįstas betoninėmis plokštėmis. Labai gera lokacija: netoli PC "Maxima", "IKI", autobusų stotis, Ventos upė, Kuršėnų tvenkiniai. Iki Šiaulių miesto vos 25 min. kelio automobiliu.

Kaina: 122 000 Eurų.

Domina keitimas į namą Šiauliuose su priemoka.

Norite apžiūrėti? Susisiekite:
Sertifikuota NT Ekspertė
Jorūnė Šinskienė
Mob. (+370 - 657) 82 424

PRIVALUMAI:

- Nauja šildymo sistema; Granulėmis.
- Nauji vamzdynai;
- Nauja elektros instaliacija, visame name;
- Rūšys po visu namu;
- Automatiniai garažo vartai;
- Plastikiniai langai;
- Svetainėje aukštos lubos.

KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vandentiekis;
- Miesto kanalizacija;
- Trifazė elektra.

APLINKA:

- Netoli Kuršėnų Ventos upės pėsčiųjų takas;
- Netoli Kuršėnų tvenkiniai.

LOKALIZACIJA:

- 0.26 km Kuršėnų autobusų stotis.

PRADINIS UGDYMAS

- 0.75 km Šiaulių rajono Kuršėnų sporto mokykla;
- 0.75 km Šiaulių rajono Kuršėnų Stasio Anglickio progimnazija;
- 0.82 km Šiaulių rajono Kuršėnų Lauryno Ivinskio gimnazija;
- 0.99 km Šiaulių rajono Kuršėnų meno mokykla.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.58 km Šiaulių rajono Kuršėnų lopšelis-darželis "Eglutė"
- 1.05 km Šiaulių rajono Kuršėnų lopšelis-darželis "Nykštukas"
- 1.43 km Šiaulių rajono Kuršėnų lopšelis-darželis "Buratinas"
- 1.65 km Šiaulių rajono Daugėlių lopšelis-darželis.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti namą?

Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus, sutarsime apžiūrai Jums patogų laiką.

Susisiekiame skelbime nurodytais kontaktais.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: jorune.sinskiene@savasbustas.lt

NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.



