

## Parduodamas nebaigtos statybos 173,07 kv. m namas Telšiuose, Ramunės Sodų 1-oji g. 5

64 900 EUR



Telšių mieste!  
Parduodamas nebaigtos  
statybos namas.



### Apie objektą

Bendras plotas	173.07 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	11.04 a
Užbaigtumas	Nebaigta statyba
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Nebaigta statyba
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Telšiai
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	5
Statybos data	2007
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Vandens telk.	Kita
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Šarvuotos durys, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas nebaigtos statybos 173,07 kv. m mūrinis namas Telšiuose, Ramunės Sodų 1-oji g. 5. Įregistruotas namo baigtumas - 51 proc. Namas statomas pagal 2017 metais koreguotą namo projektą bei statybų leidimą. Numatyta energinio naudingumo klasė - A. Namas 1 aukšto su mansarda. Patogus išplanavimas. Pirmame aukšte yra svetainė sujungta su virtuve, 2 kambariai, vonios kambarys, katilinė, sandėliukas, garažas. Mansardoje: du kambariai, vonios kambarys. Pamatai - betonas, išorinės bei vidaus sienos - silikatinių blokelių mūras. Perdanga - betoninė. Pirmame aukšte grindys išbetonuotos. Sumontuoti betoniniai laiptai į mansardą. Įstatyti A++ klasės plastikiniai langai, šarvo durys, automatiniai garažo vartai. Pirmame aukšte du vitrininiai langai su išėjimu į kiemą. Į namą įvesta elektra, miesto kanalizacija bei miesto vandentiekis.

11,04 arų ploto sklypas, kurio pakraštyje yra dalis vandens telkinio. Sklypas priklauso sodininkų bendrijai. Naujai asfaltuota gatvė, geras privažiavimas. Vaizdinga vietovė, tvarkinga kaimynystė. Patogus susisiekimas - autobusų stotelės vos už 240 m, iki Luokės g. žiedo tik 1,2 km. Netoli vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės. Masčio ežero pakrantė už 1,5 km.  
Kaina: 64 900 eurų.

-----  
Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 - 657 ) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt  
-----

### BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos pradžios metai: 2007 m.;
- Projekto korekcija ir statybų leidimas: 2017 m.;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Bendras plotas: 173,07 kv. m;
- Aukštų sk.: 1 su mansarda;
- Kambarių sk.: 5;
- Baigtumas: 51 proc.;
- Sklypo plotas: 11,04 a.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: įvesta į namą.

#### IŠPLANAVIMAS PAGAL PROJEKTĄ:

##### 1 aukštas:

- Svetainė su virtuve: 46,12 kv. m;
- Kambarys: 12,45 kv. m;
- Kambarys: 12,10 kv. m;
- Vonios kambarys: 9,11 kv. m;
- Koridorius: 9,98 kv. m;
- Katilinė: 5,23 kv. m;
- Sandėliukas: 7,56 kv. m;
- Garažas: 21,05 kv. m.

##### Mansarda:

- Kambarys: 20,24 kv. m;
- Kambarys: 20,57 kv. m;
- Vonios kambarys: 6,91 kv. m.

#### PRIVALUMAI:

- Optimalaus dydžio;
- Patogus išplanavimas;
- Miesto komunikacijos;
- Asfaltuota gatvė;
- Vaizdinga vietovė.

#### LOKALIZACIJA:

- ~2,2 km Telšių "Ateities" progimnazija;
- ~2,3 km Telšių "Kranto" progimnazija;
- ~2,2 km Telšių rajono Rainių mokykla- darželis;
- ~2,0 km Telšių lopšelis-darželis "Eglutė";
- ~2,2 km Telšių mokykla-darželis "Žemaitukas";
- ~0,75 km Norfa XXL;
- ~1,0 km Lidl;
- ~2.2 km Maxima XX

Ieškote Telšiuose namų, kuriuos norite įsirengti pagal savo poreikius? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



