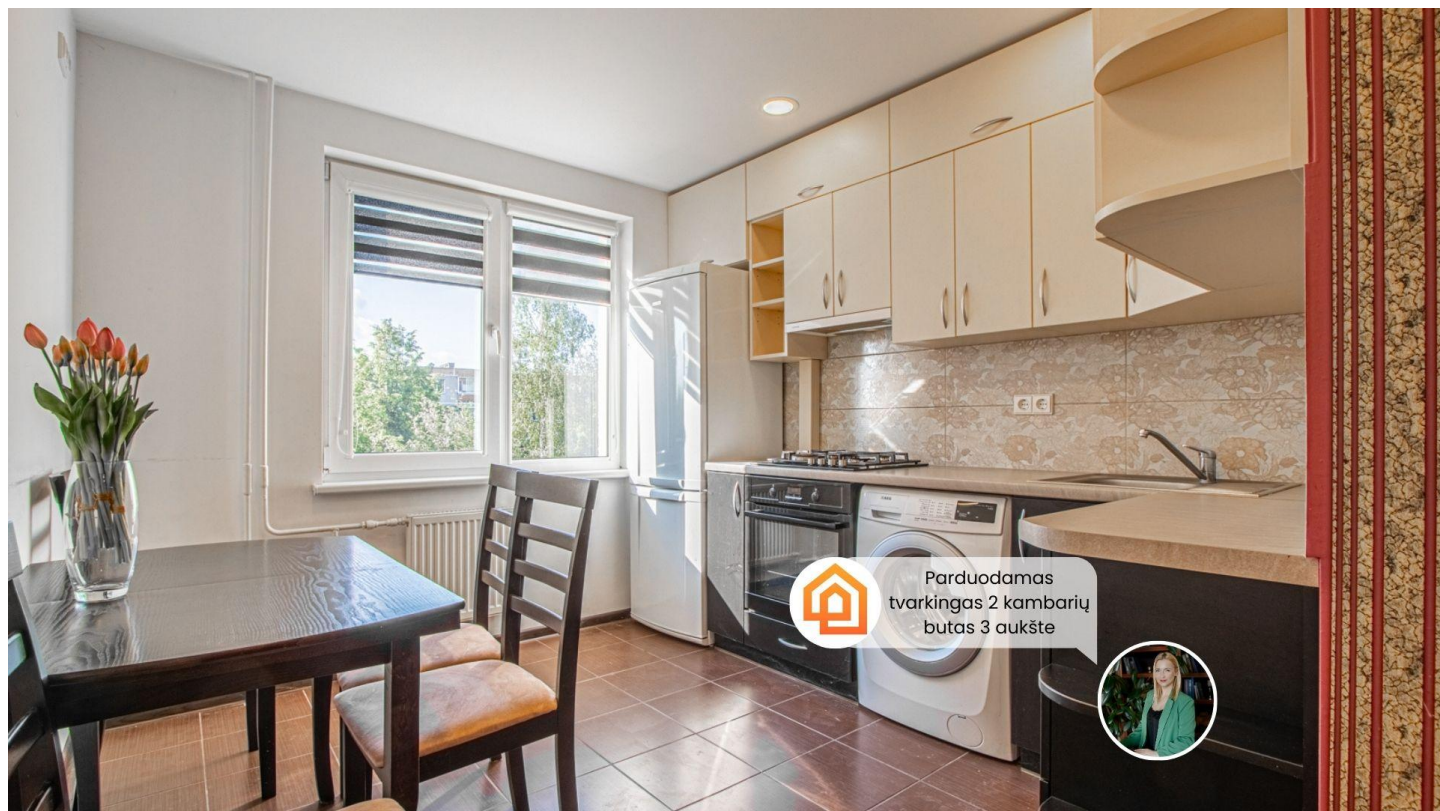


Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Šiauliuose, Kviečių g.

66 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	50.57 m ²
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1991
Sienos	Plokštinės
Viryklė	Dujinė

Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.3 m ²
Papildoma informacija	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Nauja elektros instaliacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Tvarkingas, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas labai tvarkingas 2 kambarių butas Šiauliuose, Kviečių g.42

Jei ieškote patogaus išplanavimo, jaukaus buto pietinėje miesto dalyje – tai šis pasiūlymas kaip tik Jums.

Butas šviesus, jaukus ir šiltas. Bendras buto plotas 50,57 kv. m., 3-tas aukštas iš 5-ių. Butas yra patogaus išplanavimo, nepereinami kambariai, buto langai orientuoti į rytus ir vakarus. Visame bute sumontuoti plastikiniai langai, įstiklintas balkonas, šarvo durys. BUTE PAKEISTA ELEKTROS INSTALIACIJA BEI VAMZDYNAS, sumontuoti nauji radiatoriai. Naujai suremontuota vonia, kuri yra sujunta su wc. Sienos bute dažytos bei tapetuotos, grindys išklotos kokybiškomis medžio parketlėntėmis. Tvarkinga ir šviesi laiptinė, plastikiniai langai, įstatytos metalinės šarvo durys. Rami ir patogi vieta gyventi. Geras susisiekimas viešuoju transportu. Šalia vaikų darželis „Eglutė“, Gytarių progimnazija bei Sandoros gimnazija. Kieme ir šalia namo yra kelios erdvios automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose tikrai rasite vietos savo automobiliui.

Toks butas labai paklausus nuomai. Nuomos kaina: 350 Eur/mėn.

Pardavimo kaina: 67 500 Eur

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris Nr. 2016294

NT ekspertė Rūta Martinaitienė

Mob. +370-672-86857

El. paštas: ruta.martinaitiene@savsbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Suremontuotas, pakeista elektros instaliacija, vamzdynas;
- Su dalimi baldų ir buitinės technikos;
- Maži šildymo kaštai;

- Butas pietinėje miesto dalyje;
- Rami vieta, toliau nuo judrių gatvių;
- Šalia vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvė Aibė.

ŠILDYMO KAŠTAI:

2024 vasaris: 43,49 eur;
2024 sausis: 66,75 eur;
2023 gruodis: 52,08 eur.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- 0,30 km žemdirbių turgaus st.;
- 0,38 km Kviečių st.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- 0,13 km Šiaulių Gytarių progimnazija;
- 0,44 km Šiaulių Sandoros progimnazija;
- 0,99 km Šiaulių Romuvos gimnazija;
- 0,52 km Šiaulių lopšelis-darželis „Eglutė“.

PREKYBOS CENTRAI:

- 0,80 km Rimi Dainų;
- 1,00 km PC Akropolis;
- 1,10 km Lidl,

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS:

- 0,79 km Šiaulių Gegužių sveikatos centras;
- 4,86 km Šiaulių centro poliklinika.

Ieškote tvarkingo, patogaus išplanavimo ir pilnai įrengto 2 kambarių buto gytarių mikrorajone? Kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

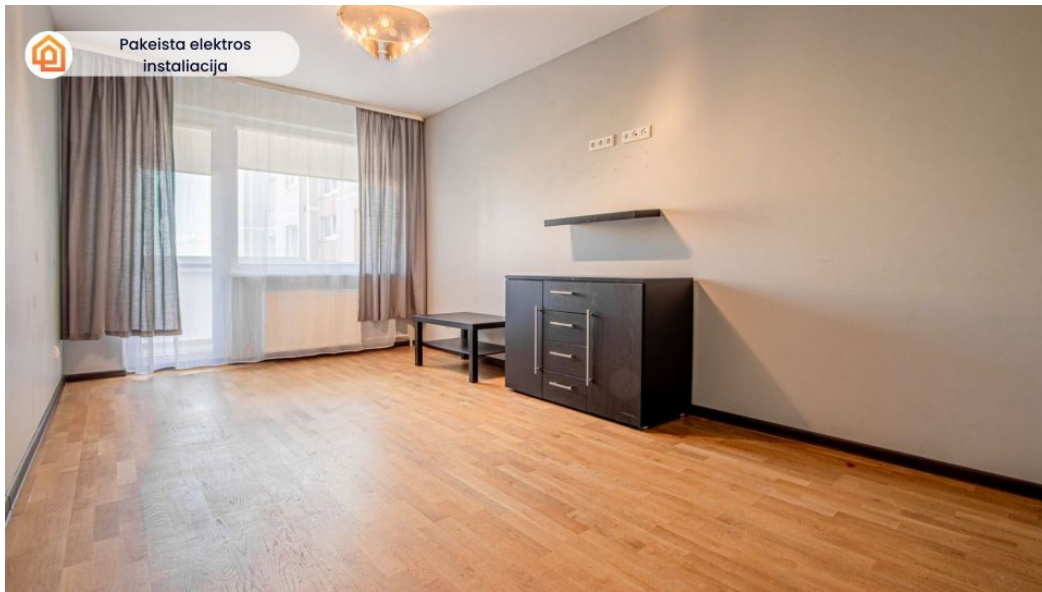
Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbinus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turto susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."




Parduodamas su dalimi baldų ir
buitinės technikos




Pakeista elektros
instaliacija

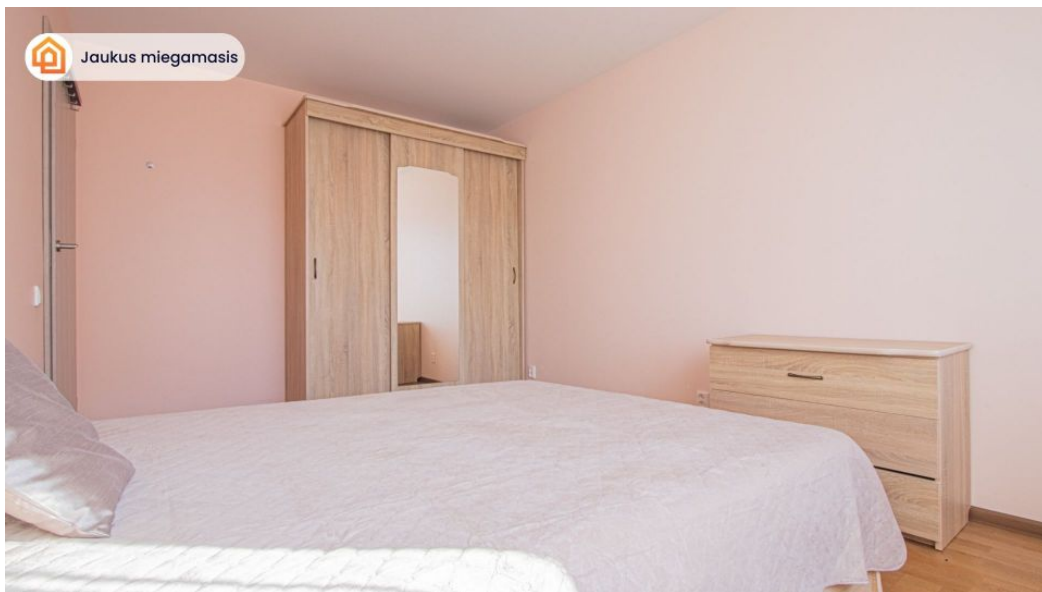



Erdvi svetainė

 Sukabinti nauji radiatoriai



 Jaukus miegamasis



 Naujai suremontuota vonia

