

**Parduodama sodyba su įrengtu gyvenamuoju namu, 66,34 arų sklypu bei tvenkiniu, 7 km nuo Telšių, Viešvienų I k.**

**88 500 EUR**



## Apie objektą

Tipas	Gyvenamasis namas
Vietovė	Telšių raj.
Dujos	Nėra
Vandens telkinys	Yra
Pastato tipas	Karkasinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Suremontuotas
Bendras plotas	54.27 m <sup>2</sup>

Sklypo plotas	66.34 a
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	2016
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Žemės ūkio veiklai
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Dušas, Šarvuotos durys, Elektra, Vanduo, Sandėliukas, Šulinys, Video kameros, Vandens telkinys, Plastikiniai langai

## Objekto aprašymas

Parduodama sodyba su įrengtu gyvenamuoju namu, 66,34 arų sklypu bei tvenkiniu, 7 km nuo Telšių, Viešvienių I k, Telšių r.. Karkasinis namas yra 2016 metų statybos, bendras plotas 54,27 kv. m. 2023 metais padarytas kapitalinis vidaus remontas. Patogus išplanavimas: svetainė sujungta su virtuve, miegamasis, poilsio kambarys, vonios kambarys. Namas statytas pagal norvegiškus standartus, pritaikytas gyventi žiemą. Sienos apšiltintos 20 cm akmens vata, stogas – 35 cm akmens vata, grindys – 25 cm akmens vata. Prieš metus atnaujinta stogo danga. Įstatyti kokybiški aliuminio profilio langai, šarvo durys. Name įvestas vietinis vandentiekis (šulinio vanduo), vietinė kanalizacija (talpa). Šildymas – židiny, kurio galia pritaikyta iki 120 kv. m plotui. Įrengta erdvi terasa, iš kurios atsiveria vaizdas į tvenkinį bei prižiūrėtą sodybos aplinką. Namas bei sodybos aplinka yra stebima vaizdo kameromis.

Sodybai priklauso 66,34 arų sklypas. Sklypo paskirtis – žemės ūkio. Nelygus sklypo reljefas, kelio pusėje augantys brandūs medžiai bei pasodinta kalninių pušų juosta suteikia sodybai daugiau privatumo bei jaukumo. Yra įžuvintas tvenkinys. Sumontuotas lieptelis, nuo kurio galima mėgautis žvejyba arba maudynėmis. Yra įrengta tvenkinio vandens lygio reguliavimo sistema, kurios dėka tvenkinys neišsenka ir nepersipildo. Sklype, šalia namo taip pat yra sandėliukas bei garažas.

Rami, jauki vieta. Šalia tik viena sodyba, kurią užstoja augantys medžiai. Asfaltuotas kelias iki pat sklypo. Tik 7 km nuo Telšių miesto ribos. Sodyba puikiai tinka ir nuolatiniam gyvenimui, ir poilsiui, ir investicijai. Galima vykdyti turizmo verslą, nuomoti sodybą.

Kaina: 88 500 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. 8 (657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: karkasinis;
- Statybos metai: 2016 m.;
- Aukštų sk.: 1;
- Bendras plotas: 54,27 kv. m.;
- Sklypo plotas: 66,34 arai;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: vietinis (šulinys);
- Kanalizacija: vietinė (talpa);
- Šildymas: židinytis.

#### PRIVALUMAI :

- 2023 m. atliktas vidaus remontas, pakeista stogo danga;
- Pritaikytas gyventi žiemą, namas apšiltintas;
- Įvestas vandentiekis ir nuotekos;
- Prižiūrėta aplinka;
- Tvenkinys;

- Asfaltuotas privažiavimas;
- Erdvus sklypas;
- Šalia miesto.

Ieškote prižiūrėtos sodybos šalia Telšių ? Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

Svetainė sujungta su virtuve - 28,84 kv. m



Svetainė sujungta su virtuve - 28,84 kv. m



Svetainė sujungta su virtuve - 28,84 kv. m



Svetainė sujungta su virtuve - 28,84 kv. m



Svetainė sujungta su virtuve - 28,84 kv. m

