

## Parduodamas erdvus mūrinis gyvenamasis namas prie Bubių tvenkinio, Šiaulių r., Jakštaičių k., Saulėtekio g.10

149 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	140.16 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	6.39 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Gyvenamasis pl.	87.23 m <sup>2</sup>
Miestas	Šiaulių raj.

Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5
Statybos data	2012
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Skarda cinkuota
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Centrinis, Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Visuomeninis transportas, Boileris, Dušas, Vonia, Šarvuotos durys, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Židinytis, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Virtuvės baldai, Šulinys, Nauja kanalizacija, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Parkingas, Vandens telkinys, Rūsys, Viryklė

## Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus, kokybiškai pastatytas mūrinis gyvenamasis namas, įsikūręs vaizdingoje ir ramioje vietoje – Jakštaičių kaime, Šiaulių rajone, Saulėtekio g. 10. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Bubių tvenkinio, kuriame galėsite mėgautis maudynėmis ar ramia žvejyba. Namas yra dviejų aukštų su pusrūsiu, 2012 m. statybos. Bendras namo plotas 140,16 kv. m. Pirmame aukšte yra įrengta erdvi virtuvė su valgomuoju, svetainė, vonios kambarys, tambūras. 2-ame aukšte yra trys kambariai, erdvus vonios kambarys, koridorius. Antrame aukšte miegamajame yra įrengti prancūziški balkonai, iš kurių atsiveria vaizdas į išpuoselėtą bei prižiūrėtą kiemo aplinką. Viena iš vaikų kambarių yra didelis balkonas. Pusrūsyje yra priepirtis, pirtis, dušo patalpa, katilinė. Namas apšildomas granuliniu pečiuimi, išvedžioti radiatoriai. Pakeistas namo stogas, įstatyti plastikiniai langai. Į namą įvestas vietinė kanalizacija (valymo įrenginiai) ir vietinis vandentiekis (iš šulinio), įrengti vandens valymo filtrai. Namui priklauso 6,39 arų sklypas. Sklypas aptvertas tvora. Kiemas grįstas trinkelėmis. Prižiūrėta, jauki aplinka, įrengti gėlynai, pasodinta daug dekoratyvinių augalų. Įrengtas dekoratyvinis baseinėlis. Yra vaismedžių, vaiskrūmių. Namas yra ramioje vietoje, netoliese yra įrengtas priėjimas prie Bubių tvenkinio

kuriame galėsite išsimaudyti karštomis vasaros dienomis, ar pažvejoti. Šalia daug žalumos. Nuo asfaltuoto kelio iki namo apie 1 km žvyrkelio. Tvarkinga kaimynystė.

Geras susisiekimas – netoli autobusų stotelė, vaikus į/iš mokyklos veža autobusiukas.

Kaina: 149 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. 0 (657) 57 803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2012 m.;
- Aukštų sk.: 2 su pusrūsiu;
- Bendras plotas: 140,16 kv. m;
- Sklypo plotas: 6,39 arai;
- Šalia Bubių tvenkinio.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: vietinis (iš šulinio);
- Kanalizacija: vietinė (valymo įrenginys);
- Šildymas: kieto kuro katilas (granulinis), radiatoriai.

#### PRIVALUMAI :

- Pakeistas namo stogas;
- Plastikiniai langai;
- Įvestos komunikacijos: vandentiekis ir nuotekos;
- Prižiūrėta aplinka;
- Labai rami vieta;
- Šalia vandens telkinys.

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabriėnė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabriėnė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Kelio sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



