

## Parduodamas renovuotas namas su erdviu sklypu šalia Telšių, Degaičių k. Telšių r.

128 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	188.13 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	21.92 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Renovuotas, Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Telšių raj.
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	4
Statybos data	1981
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis, Šulinys
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Dujinis, Kietu kuru
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Dušas, Šarvuotos durys, Signalizacija, Elektra 3x380V, Dujos, Palėpė, Šulinys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis, renovuotas gyvenamasis namas šalia miesto, Degaičių k., Gintaučių g. Telšių r. Namas yra vieno aukšto su pusrūsiu, 1981 m. statybos. Bendras namo plotas 188,13 kv. m. Pirmame aukšte yra erdvus holas, 4 nepereinami kambariai, virtuvė, vonios kambarys. Įrengta didelė, atvira terasa su įėjimu iš svetainės. Pusrūsyje yra 5 patalpos, katilinė. Visos pusrūšio patalpos tvarkingos, sausos. Renovuotas namo fasadas: apšiltintas putų polistirolu, nutinkuotas, neseniai perdažytas. Pakeistas namo stogas. Įstatyti plastikiniai langai. Centralizuotas šildymas kietu kuru arba dujomis, išvedžioti radiatoriai. Įvesta miesto kanalizacija ir vandentiekis. Vanduo šildomas kombinuotu vandens šildytuvu. Yra ir šulinys, kurio vandenį galima naudoti laistymui. Name įrengta apsaugos sistema (signalizacija). Yra trifazė elektra. Namas šviesus, jaukus ir saulėtas – langų neužstoja jokie pastatai ir medžiai. Namui priklauso erdvus 21,92 arų sklypas. Sklypas aptvertas tvora. Erdvus kiemas. Kruopščiai prižiūrėta aplinka, įrengti gėlynai, pasodinta dekoratyvinių augalų. Yra vaismedžių, vaiskrūmių, suformuotas daržas. Ūkiniai pastatai su erdviomis patalpomis, galima puikiai pritaikyti ūkinei ar komercinei veiklai. Taip pat yra garažas su rūsiu. Namas yra ramioje vietoje, akligatvyje, atokiau nuo judrios gatvės. Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo. Tvarkinga kaimynystė. Iki Telšių miesto ~ 2 km.

Kaina: 128 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.  
 NT ekspertė Danutė Mažeikienė  
 Mob. 8 (657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1981 m.;
- Aukštų sk.: 1 su pusrūsiu;
- Bendras plotas: 188,13 kv. m;
- Sklypo plotas: 21,92 arai;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto, šulinys;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: kieto kuro katilas ir dujinis katilas, radiatoriai.

#### PRIVALUMAI :

- Renovuotas namo fasadas, apšiltintas;
- Plastikiniai langai;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Prižiūrėta aplinka;
- Akligatvis;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Erdvus sklypas;
- Šalia miesto.

#### SUSISIEKIMAS:

- ~1.90 km Telšių "Ateities" progimnazija ;
- ~1.92 km Telšių "Saulėtekio" pradinė mokykla
- ~2.49 km Norfa XL ;
- ~2.50 km IKI ;
- ~2.50 km Lidl ;
- ~2.60 km Maxima ;
- ~3.83 km autobusų stotis.

Ieškote namo šalia Telšių ? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.





Parduodamo namo bendras plotas - 188,13 kv. m



Parduodamo namo bendras plotas - 188,13 kv. m





Sklypo plotas - 21,92 arų



Sklypo plotas - 21,92 arų



Svetainė - 20,66 kv. m

