

Parduodamas 3 kambarių butas renovuotame name Gardino g. 5, Šiauliuose

89 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	62.76 m ²
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Gardino g.

Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Renovuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	5
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1978
Pastato rekonstrukcijos data	2012
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.01 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, TV, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Liftas, Židinyš, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Nauja elektros instaliacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 3 kambarių butas renovuotame name Gardino g. 5, Šiauliuose. Pilnai išmokėta renovacija. Bendras buto plotas 62,76 m². 2 aukštas iš 9. Butas suremontuotas, atnaujinta šildymo sistema, pakeisti radiatoriai. Nepereinami kambariai. Plastikiniai langai, du įstiklinti balkonai, šarvo durys. Svetainėje jaukumui suteikia LED apšvietimai. Miegamajame pagal užsakymą sumontuota spinta. Vonios kambarys kartu su WC, kuris iškljuotas akmens masės plytelėmis, pastatytas dušas, yra du gyvatukai – elektrinis ir centralizuotas. Pakeistas vamzdynas. Kambariuose sienos dažytos, grindys išklotos laminuota grindų danga. Integruoti virtuvės baldai. Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika. Butas labai šiltas, maži mokesčiai už šildymą.

Butui priklauso 4,01 m². rūsys. Tvarkinga laiptinė. Laiptinėje įstatyti plastikiniai langai, yra balkonai, kuriuos gyventojai naudoja savo reikmėms. Namas blokinis, pastatytas 1978 metais. Namas puikioje vietoje, vos tik 300 metrų iki atnaujinto ir sutvarkyto Dainų parko, kuriame įrengtos 9 poilsio aikštelės, yra suoliukai, dviračių stovai, takai apšviesti ir įrengtos teritorijos stebėjimo kameros. Šalia parduotuvės,

stovėjimo aikštelės.

Pardavimo kaina: 89 500 Eur.

Sudomino butas? Turite daugiau klausimų?

Susisiekiite Asta Petrauskienė

Sertifikuota LNTAA brokerė Nr. 2016291

Mob. +37061407210

PRIVALUMAI:

- Nepereinami kambariai;
- Du įstiklinti balkonai;
- Parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Butas suremontuotas, galima gyventi iš karto;
- Šalia Dainų parko;
- Butui priklauso rūsys.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė 17,11 m²
- Miegamasis 13,98 m²
- Vaiko kambarys 11,08 m²
- Virtuvė 9,12 m²
- Koridorius 8,37 m²
- Dušo ir WC kambarys 3,10 m²

APIE BUTĄ:

- Plastikiniai langai;
- Pakeistas vamzdynas;
- Butas suremontuotas;
- Nepereinami kambariai;
- Butas antrame namo aukšte.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.10 km Gardino st.
- ~0.29 km Dainų poliklinikos st.
- ~0.35 km Lyros st.
- ~0.44 km V. Grinkevičiaus st.
- ~0.46 km J. Sondeckio st.

PRADINIS UGDYMAS

- ~0.21 km Šiaulių Dainų progimnazija
- ~0.40 km Šiaulių specialiojo ugdymo centras
- ~0.42 km Šiaulių Teniso akademija
- ~0.55 km Šiaulių Dainų muzikos mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.35 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pupų pėdas"

~0.50 km Šiaulių lopšelis-darželis "Trys nykštukai"
~0.56 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pasaka"
~0.58 km Šiaulių Dainų pradinė mokykla

PREKYBOS CENTRAI

~0.14 km Maxima X
~0.22 km IKI - DAINAI
~0.23 km Norfa XL
~0.50 km IKI - LYRA

PARDAVIMO KAINA: 89 500 Eur.

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

Svetainė 17,11 m²



Svetainė 17,11 m²



Svetainė 17,11 m²



Miegamojo kambarys 13,98 m²



Miegamojo kambarys 13,98 m²



Balkonas miegamajame

