

## Parduodamas 4 kambarių butas 3-me aukšte Šiauliuose, V. Grinkevičiaus g.

90 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	4
Bendras plotas	79.94 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	18

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1977
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Sandėliukas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Laminuota grindų danga
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 4 kambarių butas 3-me aukšte Šiauliuose, V. Grinkevičiaus g. 18. Namas 1977 metų statybos. Buto plotas – 79,94 kv. m. Patogus išplanavimas. Didelis, įstiklintas balkonas su įėjimais iš dviejų kambarių. Bute yra sandėliukas, kuriame galima laikyti daiktus arba įrengti drabužinę. Sumontuotos šarvo durys. Įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į abi namo puses. Visame bute grindys išklotos vienodos spalvos laminatu. Sienos dažytos, vieno kambario – tapetuotos. Pakeistas buto bei namo vamzdynas. Butas itin tvarkingas, galima iš karto kurtis ir gyventi be papildomų investicijų. Parduodamas su dalimi baldų bei buitine technika. Butui priklauso 3,27 kv. m rūsys.

Namą prižiūri aktyvi bendrija. Nudažytas namo fasadas, tvarkinga laiptinė, kurioje įstatyti plastikiniai langai, kodinės durys, sumontuotos naujos pašto dėžutės. Prižiūrėta namo aplinka. Šalia net kelios erdvios automobilių stovėjimo aikštelės, kur visada rasite vietą automobiliui..

Gera namo lokacija. Netoli vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, autobusų stotelės. Šalia yra Lieporių parkas laisvalaikio praleidimui.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 90 000 eurų.

-----

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė

Sertifikato Nr. 2019003

Mob. (8 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

---

#### PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 17,11 kv. m;
- Kambarys: 13,98 kv. m;
- Kambarys: 13,98 kv. m;
- Kambarys: 12,94 kv. m;
- Virtuvė: 9,12 kv. m;
- Koridorius: 5,94 kv. m;
- Koridorius: 1,30 kv. m;
- Vonios kambarys: 3,10 kv. m;
- Sandėliukas: 2,47 kv. m;
- Rūsys: 3,27 kv. m.

#### APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1977 m. statybos;
- Plastikiniai langai, kodinės durys laiptinėje;
- Namą prižiūri bendrija;
- Prižiūrėta namo aplinka;
- Erdvios automobilių stovėjimo aikštelės.

#### LOKALIZACIJA:

- ~0.25 km Šiaurės Lietuvos kolegija;
- ~0.34 km Šiaulių Lieporių gimnazija;
- ~0.50 km Šiaulių Dainų progimnazija;
- ~0.51 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija;
- ~0.23 km Šiaulių Lieporių pradinė mokykla;
- ~0.37 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pasaka";
- ~0.44 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kūlverstukas";
- ~0.22 km Norfa XL;
- ~0.29 km Maxima X;
- ~0.48 km IKI;
- ~0.59 km Lidl;
- ~0.69 km PC „Akropolis“
- ~0.19 km Senojo bokšto klinika;
- ~0.26 km Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ.

Ieškote erdvaus, itin tvarkingo 4 kambarių buto Šiauliuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME PARDUOTI.**



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



Kambarys - 17,11 kv. m



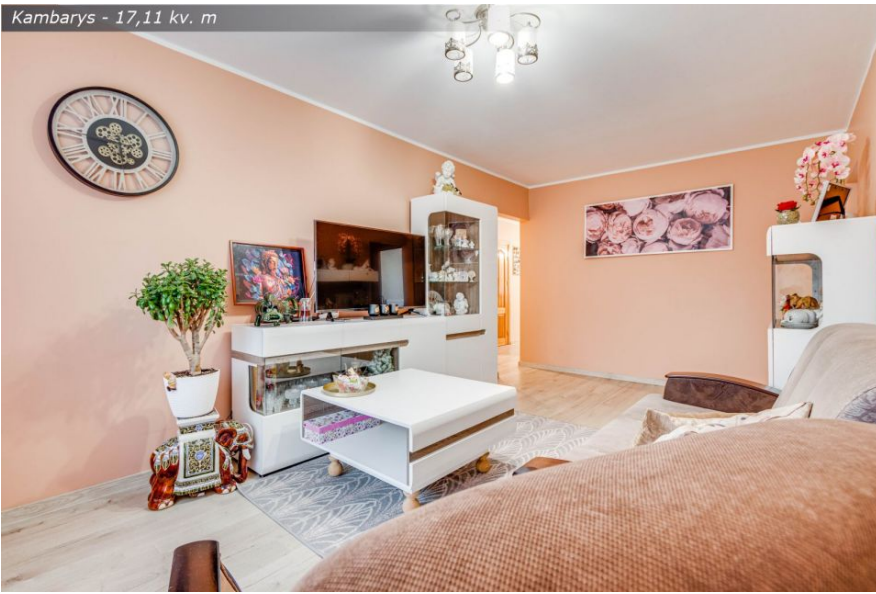
Kambarys - 17,11 kv. m



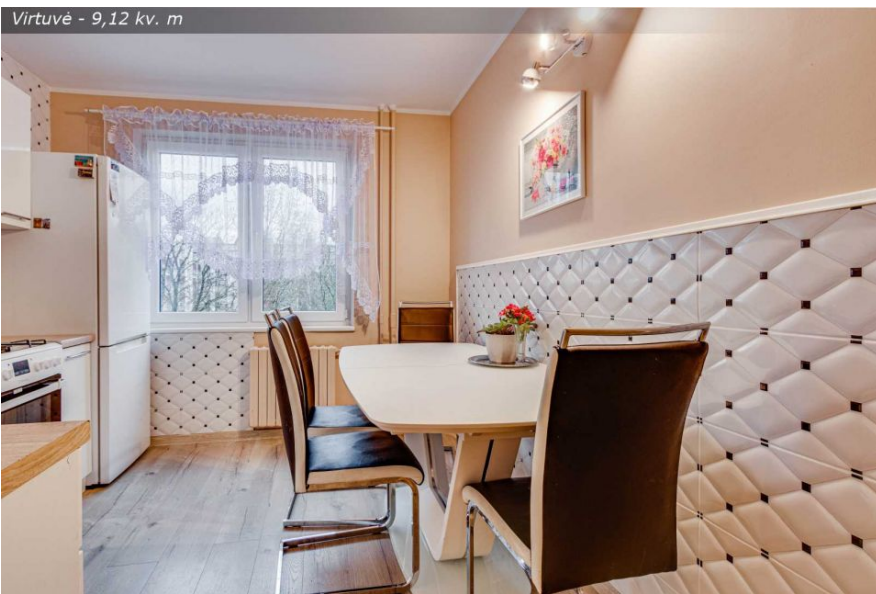
Kambarys - 17,11 kv. m



Kambarys - 17,11 kv. m



Virtuvė - 9,12 kv. m



Virtuvė - 9,12 kv. m

