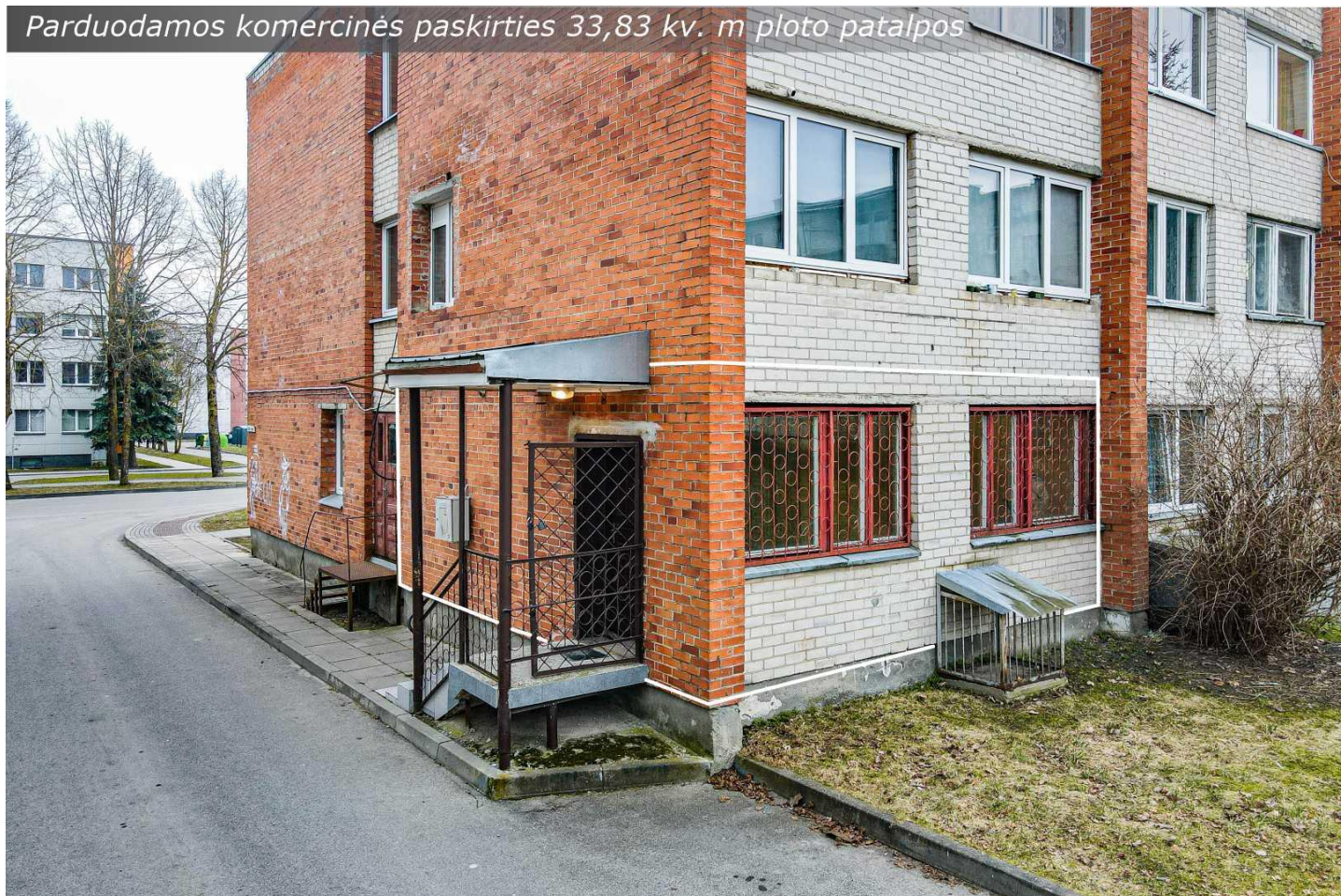


## Parduodamos 33,83 kv. m ploto komercinės patalpos Kužiuose, Statybininkų g. 5, Šiaulių r.

33 900 EUR

*Parduodamos komercinės paskirties 33,83 kv. m ploto patalpos*



### Apie objektą

Paskirtis	Prekybai, Paslaugų
Miestas	Šiaulių raj.
Objekto būklė	Tvarkingas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	33.83 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	3
Aukštas	1
Langai	Mediniai

Kambarių sk.	1
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Sienos	Mūrinės
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Šildymas	Centrinis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Elektra, Atskiras įėjimas, Miesto vandentiekis, Tualetas, Judri vieta, Asfaltuotas privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamos 33,83 kv. m ploto komercinės paskirties patalpos su bendro naudojimo patalpomis Statybininkų g. 5, Kužiai, Šiaulių r. Namas mūrinis, 1982 metų statybos. Išplanavimas: erdvi pagrindinė patalpa, sanitarinė patalpa, WC. Yra centrinis šildymas, miesto kanalizacija, vandentiekis. Atskiras įėjimas. Asfaltuotas privažiavimas. Šalia yra automobilių stovėjimo aikštelė. Patogi, gerai matoma vieta – aplink gyvenamieji namai, šalia vaikų lopšelis-darželis, netoli parduotuvės. Patalpos puikiai tiks norintiems vystyti paslaugų ar prekybos verslą.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

### BENDRA INFORMACIJA

- Pardavimo kaina: 33 900 eurų;
- Adresas: Statybininkų g. 5, Kužiai, Šiaulių r.;
- Plotas: 33,83 kv. m + bendro naudojimo patalpos;
- Statybos metai: 1982 m..

### ĮRENGIMAS:

- Grindys- plytelės;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Šildymas - centrinis.

### INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.27 km Kužiai autobusų stotelė;
- ~0.17 km Šiaulių rajono Kužių gimnazija;
- ~0.02 km Šiaulių rajono Kužių lopšelis-darželis "Vyturėlis";
- ~9.00 km Šiauliai;

### PRIVALUMAI:

- Yra vandentiekis ir kanalizacija;
- Puikiai tinka komercinei veiklai;
- Geras matomumas.

Ieškote patalpų savo verslui Kužiuose?

Kviečiame apžiūrėti patalpas Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Aurimas Jokimčius**

Telefono nr.: +370 657 57 416

El. paštas.: [aurimas.jokimcius@savusbustas.lt](mailto:aurimas.jokimcius@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas**

"Nekilnojamasis turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kurį įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimcius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.

Parduodamos komercinės paskirties 33,83 kv. m ploto patalpos



Pagrindinė patalpa



Pagrindinė patalpa



Pagrindinė patalpa



Pagrindinė patalpa



Pagrindinė patalpa

