

Parduodamas erdvus ir šviesus 2-jų kambarių su holu butas Gargžduose, Melioratorių g. 12

79 900 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	63.48 m ²
Aukštas	4
Miestas	Gargždai
Gatvė	Melioratorių g.
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	12

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1984
Sienos	Blokinė
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Tamsusis kambarys, TV, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Signalizacija, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Telefono ryšys, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Bendra pastato apsauga, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsiai, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Domofonas, Tvarkingas, Didelis balkonas, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Svajote apie erdvę, šviesą ir suremontuotą butą tarpiniame aukšte? Ką gi, šis naujai siūlomas variantas – turėtų Jums patikti! :)

.....
Strategiškai patogioje Gargždų miesto vietoje, Melioratorių g. 12, parduodamas perplanuotas 2-jų kambarių su holu (63,48 kv. m. bendro ploto) butas. Vidurinis, 4-ame aukšte iš 5-ųjų. Langai orientuoti į skirtingas namo puses – pietinę ir šiaurinę, todėl saulėtas ir šiltas. Itin patogus ir racionalus išplanavimas: holas, virtuvė, du erdvūs kambariai, atskiros vonios ir WC patalpos, balkonas ir koridorius. Įstatytos šarvo durys, sumontuoti plastikiniai langai, įstiklintas balkonas. Butas buvo įrenginėjamas sau, todėl investuota į kokybiškas apdailos medžiagas ir santechniką. Dominuoja šviesios ir jaukios spalvos, todėl interjeras jaukus ir „neperkrautas“. Įsigijus norimus papildomus baldus, galima keltis ir gyventi. Namas blokinis, 1984 m. statybos. Tvarkinga laiptinė, saugi ir maloni kaimynystė. Sumontuoti plastikiniai laiptinės langai, įstatytos kodinės durys, pakabintos naujos pašto dėžutės. Daugiabutį namą prižiūri aktyvi ir veikli DNSB „Gargždų alėja“. Greta daugiabučio namo automobilių stovėjimo aikštelė, sutvarkyta ir prižiūrima žalioji zona. Puikiai išvystyta infrastruktūra, greta driekiasi parkai, patogus susisiekimas su ugdymo(si) įstaigomis, prekybos/pramogų/medicinos centrais. Aplinkui viskas, kas reikalinga patogiam

gyvenimui ar net neturint automobilio. Puikus variantas tiems, kurie nori įsikurti strategiškai puikioje vietoje ar investicijai į objektą, generuojantį pajamas iš nuomos.

.....
Butas parduodamas toks, koks matomas nuotraukose – su baldais ir buitine technika!

.....
BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Melioratorių g. 12, Gargždų m.;
- Bendras plotas: 63,48 kv. m.;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas: 4 iš 5;
- Langų orientacija: pietūs/šiaurė;
- Namų tipas: blokinis, 1984 m. statybos;
- Šildymo tipas: centrinis;
- Pardavimo kaina: 79 900 eurų.

.....
PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi lokacija;
- Atokiau nuo pagrindinės gatvės;
- Mažaaukštė statyba;
- Perplanuotas ir suremontuotas;
- Lengvumo ir jaukumo pojūtį suteikiantis interjeras;
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
- Apšiltintas ir įstiklintas balkonas;
- Santykinai nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Tvarkingi, ramūs ir draugiški kaimynai;
- Name veikia aktyvi bendrija.

.....
LOKALIZACIJA:

- ~ 0,18 km iki Gargždų l./d. „Gintarėlis“;
- ~ 0,25 km iki Gargždų „Vaivorykštės“ gimnazijos;
- ~ 0,33 km iki Gargždų „Minijos“ progimnazijos;
- ~ 0,42 km iki parduotuvės „Maxima XX“;
- ~ 0,50 km iki Gargždų autobusų stoties;
- ~ 0,56 km iki parduotuvės „Norfa XL“;
- ~ 15,0 km iki Klaipėdos miesto centro.

.....
Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiu susisiekti ir atvykti apžiūrai!

NT ekspertė Giedrė Nedzveckienė

Mob. +370-698-45-768

El. paštas: giedre.nedzveckiene@savasbustas.lt

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Giedrė Nedzveckienė

Telefono nr.: +370 657 87 900

El. paštas.: giedre.nedzveckiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

„Laimė atitenka tam, kuris daug dirba“ L. da Vinčis. Esu ryžtinga ir energinga, todėl nepailsdama dirbu NT srityje, kad kiekvieną sandorį vainikuotų sėkmė. Vardan klientų padėkos galiu nemiegoti naktimis, ieškodama tinkamo sprendimo.

Didžiausias malonumas – išpildyti Jūsų svajonę turėti jaukius, savus namus, todėl prieš rinkdama Jums būstą atidžiai išklausau poreikius ir stengiuosi pateisinti lūkesčius. Juk būstas – vienas svarbiausių ir brangiausių pirikinių kiekvieno žmogaus gyvenime, todėl atsakingai ir kruopščiai vertinu klientų norus ir pageidavimus.

Nuoširdi padėka ir klientų rekomendacija - tai geriausias mano darbo įvertinimas!



