

**Parduodami išskirtinėje vietoje, prie ežero, uždarame, naujai suformuotame namų kvartale "Liepų alėja" sklypai**

**57 600 EUR**



## Apie objektą

Vietovė	Šiaulių raj.
Kaina už a	1800 Eur/a
Žemės paskirtis	Rekreacinė
Sklypo plotas	32 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Detalus planas	Yra
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Geros būklės

Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Elektra, Vanduo, Geodeziniai matavimai, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Be pastatų, Tvenkinys, Detalus planas, Gatvės apšvietimas, Šalia ežeras, Nėra pastatų, Ant kranto

## Objekto aprašymas

IŠSKIRTINĖJE, UNIKALIOJE, GRAŽIOJE BEI RAMIOJE VIETOJE, PUSIASALYJE PRIE BUBIŲ EŽERO PARDUODAMI SKLYPAI

Naujai plėtojamas individualių sklypų kvartalas „LIEPŲ ALĖJA“, Salos gatvės pabaigoje, Jakštaičių k., Šiaulių rajone. Kvartalo uždaramas ir privatumas jums suteiks saugumą ir ramumą kurioje jūs norėtumėte turėti savo namus. Vieta nepravažiuojama, tai yra pusiasalis aplink kurį supa tik ežero vanduo. Teritorija uždara, įrengtas užtvaras-šlagbaumas. Sklypai yra akligatvyje, todėl nebus daug pravažiuojančių automobilių, tik kaimynystėje gyvenantys. Kvartale pasodinta ir vešianti liepų alėja su įrengtu apšvietimu. Taip pat „Liepų alėjos“ savininkams bus įrengtas pėsčiųjų takas iki ežero pakrantės ir prieplaukos. Išsirinkę bet kurį sklypą jūs gausite:

- Į sklypą atvesta elektra (15kw);
  - Išvedžiota lietaus nuotekų sistema;
  - Vanduo iš gręžinio;
  - Kadastriniai matavimai bei detalieji planai;
  - Salos gatvės apšvietimas;
  - Pėsčiųjų takas sklypų gale iki ežero pakrantės ir prieplaukos;
  - Bendra pakrantė su prieplauka;
  - Kvartalo saugumui įrengtas užtvaras-šlagbaumas;
  - Sklypuose bus statomi pagal parengtus namo projektus vienodos architektūros namai, vizualiai išlaikant vientisą ir modernią uždaro kvartalo koncepciją. Tai suteiks projektui išskirtinumo ir unikalumo „Liepų alėjos“ kvartale.
- Puiki vieta vertinantiems gamtą, kraštovaizdį, vandens malonumus, gyvenimo kokybę, gerą kaimynystę. Iki Šiaulių miesto centro 15 km, iki prekybos ir pramogų centro „Akropolis“ 11 km.

Sklypų pardavimo kaina: 1900 Eur už arą/ be namo projekto

### BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypai erdvūs ~ 30 arų;
- Yra namo projektas, pagal kurį vystytojai gali pirkėjų pageidavimu įgyvendinti per ~6 mėnesius;
- Namų bendras plotas - 125,89 kv. m.

### PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Poilsio patalpa su virtuve- 43,19 kv. m.;
- Ūkinė patalpa- 5,06 kv. m.;
- WC-dušas 4 4,29 kv. m.;
- Kambarys - 19,64 kv. m.;
- WC-dušas - 6,55 kv. m.;
- Koridorius - 6,99 kv. m.;
- Kambarys - 13,05 kv. m.;
- Kambarys - 13,08 kv. m.;
- Holas- 7,05 kv. m.;
- Inventoriaus patalpa - 6,98 kv. m.
- Yra galimybė ant namo stogo įrengti terasą.

#### SKLYPO PLOTAI IR IŠMATAVIMAI:

- Salos g. 36 - 32 arai (40,00 x 80,01 x 39,98 x 80,03)
- Salos g. 38 - 32,02 arai (40,00 x 80,03 x 39,98 x 80,05)
- Salos g. 40 - 32,11 arai (40,11 x 80,05 x 39,98 x 80,08)
- Salos g. 42 - 32,08 arai (40,02 x 80,08 x 39,98 x 80,10)
- Salos g. 44 - REZERVUOTAS
- Salos g. 46 - 32,03 arai (39,96 x 80,13 x 39,97 x 80,16)
- Salos g. 48 - 31,15 arai (39,93 x 80,16 x 39,97 x 71,10)
- Salos g. 50 - REZERVUOTAS
- Salos g. 52 - REZERVUOTAS

#### APLINKA:

- Aplink sparčiai kuriasi naujakuriai;
- Suformuotas privažiavimas iki pat parduodamų sklypų ribų;
- Bus įrengtas gatvės bei pėsčiųjų tako apšvietimas;
- Įrengtas pėsčiųjų takas iki pakrantės ir prieplaukos, kurioje galėsite laikyti savo katerį ar valtį, ar tiesiog pasimėgauti vaizdu nuo ežero pakrantės;
- Sklypai yra pusiasalyje kurį supa Bubių ežeras su įspūdingu kraštovaizdžiu.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę



**Kristina Gabriėnė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabriėnė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei septyniolika metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



