

Ypatingai geroje vietoje - Šiaulių bulvare parduodamas erdvus 3 kambarių butas Vilniaus g. 235, Šiauliai

85 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	80.09 m ²
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	235

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	10
Statybos data	1974
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Balkonas, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Liftas, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Domofonas, Mūrinis namas, Didelis balkonas, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Ypatingai geroje vietoje – su vaizdu į Šiaulių bulvarą, Kaštonų alėją bei Šiaulių katedrą! Parduodamas erdvus 3 kambarių butas su 2 balkonais Vilniaus g., Šiauliuose. Namas 1974 metų statybos. Butas yra 5 – ame aukšte iš 10- ties. Bendras buto plotas 80,09 kv. m, butui priklauso 4,21 kv. m rūšys. Patogus išplanavimas: 3 nepereinami kambariai, virtuvė, erdvus koridorius - holas, atskiri vonios ir WC kambariai, 2 balkonai. Bute reikalingas remontas. Namas mūrinis, todėl galėsite nesudėtingai pakeisti išplanavimą pagal poreikius, sujungti ar keisti erdves. Butas šviesus ir saulėtas. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į skirtingas namo puses. Įstiklinti balkonai, iš jų atsiveria graži miesto panorama, vaizdas į bulvarą, Šiaulių katedrą, Kaštonų alėją. Tvarkinga laiptinė, įstatyti plastikiniai langai, išdažytos sienos.

Itin patraukli vieta gyventi! Aplink yra viskas ko reikia patogiam gyvenimui net neturint automobilio, vaikų darželiai, mokyklos, miesto centrinis parkas, parduotuvės, „Dvaro“ turgus. Šalia Šiaulių bulvaras, kur galėsite praleisti laiką ne tik pasivaikščiodami, bet ir sėdėdami jaukioje kavinėje, restorane. Labai geras pasirinkimas norintiems susikurti naujus namus pačioje Šiaulių širdyje!

Kaina: 85 000 Eurų.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė

Sertifikato Nr. 2019003
Mob. (8 – 657) 53 039
El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA BUTO INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus g. 235;
- Plotas: 80,09 kv. m;
- Aukštas: 5/10;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos m.: 1974 m;
- Namo tipas: mūrinis;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

PRIVALUMAI:

- Miesto centras;
- Mūrinis namas – galima nesudėtingai keisti būto išplanavimą;
- Erdvus butas;
- Du balkonai.

PATALPOS:

- Svetainė: 18,31 kv. m;
- Kambarys: 15,21 kv. m;
- Kambarys: 10,68 kv. m;
- Virtuvė: 8,00 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,55 kv. m;
- WC: 1,17 kv. m;
- Koridorius: 11,90 kv. m;
- Balkonas: 8,02 kv. m;
- Balkonas: 4,25 kv. m;
- Rūsys: 4,21 kv. m.

LOKALIZACIJA:

- ~0.10 km Šiaulių Didždvario gimnazija;
- ~0.37 km Šiaulių Jovaro progimnazija;
- ~0.48 km Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija;
- ~0.13 km Šiaulių Tėvo Benedikto Andruškos pradinė mokykla;
- ~0.18 km Šiaulių Centro pradinė mokykla;
- ~0.55 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kregždutė";
- ~0.55 km IKI;
- ~0.57 km Maxima;
- ~0.57 km Norfa XL;
- ~0.67 km PC „Saulės miestas“
- ~0.25 km Šiaulių miesto policijos komisariatas

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 15 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau penkerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

Parduodamas butas yra penktame aukšte



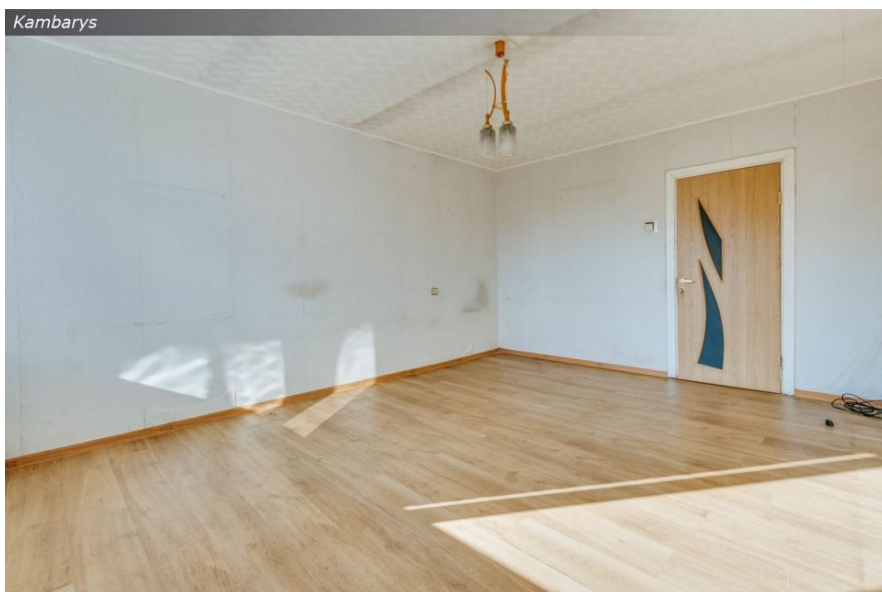
Parduodamas butas Šiaulių bulvare



Kambarys



Kambarys



Kambarys

