

Parduodamas 2,79 ha sklypas, tinkamas kaip investicinis objektas, Paitaičių k., Šiaulių r.

59 000 EUR



Apie objektą

Vietovė	Šiaulių raj.
Žemės paskirtis	Žemės ūkiui, Namų valda
Sklypo plotas	279 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys

Kelias

Geros būklės

Papildoma informacija

Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Geras
privažiavimas, Be pastatų, Tvenkinys, Nėra pastatų

Objekto aprašymas

Parduodamas 2,79 ha sklypas, tinkamas kaip investicinis objektas, Paitaičių k., Šiaulių r. 2,79 ha plotas, kuris susideda iš 3 atskirų sklypų, tačiau yra parduodamas tik visas plotas bendrai. Galimas sklypo paskirties keitimas į gyvenamąją statybą (sklypas priklauso U1 specialiojo reglamento zonai, kuriam prioritetą teikiama gyvenamųjų vietovių tinklo formavimui, galimos visos urbanizacijos formos). Sklypas stačiakampio formos. Tinka kaip investicija dalinant į mažesnius sklypus. Taip pat galima atsidalinti sau norimą sklypo plotą, o likusią dalį parduoti. Sklypas netoli Voveriškių tvenkinio. Palei sklypą praeina elektra. Vietovėje jau vyksta naujų gyvenamųjų namų statybos. Sklypas tinkamas komercinei veiklai, keičiant sklypo paskirtį į komercinę. Geras privažiavimas, 240 metrų iki asfaltuoto kelio, netoli Šiaurinis aplinkkelis. Geras privažiavimas ir sunkiajam transportui, norint sklypą panaudoti komercinei veiklai (sandėliavimui, logistikos įmonei, gamybai, prekybai). Šalia esantis aplinkkelis leis palengvinti susisiekimą net keliomis kryptimis aplenkiant Šiaulių miesto gatves. Kaina: 59 000 eurų.

SKLYPAS TINKAMAS PASKIRTIES KEITIMUI TIEK Į KOMERCINĘ, TIEK Į NAMŲ VALDOS PASKIRTĮ.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



