

**Išskirtinėje, unikaloje, gražioje bei ramioje vietoje,  
pusiasalyje prie Bubių tvenkinio parduodami sklypai**

**59 000 EUR**

Sklypų vizualizacija



## Apie objektą

Vietovė	Šiaulių raj.
Žemės paskirtis	Žemės ūkiui, Rekreacinė
Sklypo plotas	46.34 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys

## Objekto aprašymas

Jakštaičių pusiasalyje prie Bubių tvenkinio pakrantės, parduodami sparčiai besiplenčiačiame kvartale sklypai, kurių bendras plotas 2,0061 ha (200,61 arų, suskirstyti į dar tris sklypus, sklypų plotai: 102,09 arai; 55,00 arai; 46,34 arai - šis sklypas susideda iš dviejų sklypų), visi sklypai ribojasi su tvenkinio pakrante.

Parduodamų sklypų plotai ir kainos:

- 46,34 arų sklypas (susideda iš dviejų sklypų, rekreacinės ir žemės ūkio paskirties) ribojasi su pakrante, priklauso dalis miškelio. Kaina: 59 000 eurų. Vieno aro kaina ~ 1270 eurų.
- 55,00 arų sklypas (žemės ūkio paskirties, galima keisti paskirtį į rekreacinę) ribojasi su pakrante, priklauso dalis miškelio. Kaina: 69 000 eurų. Vieno aro kaina ~ 1250 eurų.
- 102,09 arų sklypas (žemės ūkio paskirties, galima keisti paskirtį į rekreacinę) ribojasi su pakrante. Kaina: 99 000 eurų. Vieno aro kaina ~ 970 eurų.

Ypatinga, išskirtinė ir unikali vieta gyvenimui ir poilsiui prie Bubių tvenkinio pakrantės. Vaizdas į ežerą ir mišką yra kerintis ir nepakartojamas. Pagal sklypo pakrantę yra brandžių medžių juosta, kuri suteikia privatumo.

Greitas ir geras susisiekimas su Šiaulių miestu. Atstumas iki Šiauliuose esančio Akropolio apie 11km, iki Šiaulių miesto ribos apie 9 km.

**Dėmesio, naujas pasiūlymas: perkant visus sklypus, kurių bendras plotas 200,61 arų (kaina - 227 000 eurų) bei statomą namą su 120,47 arų sklypu (kaina - 299 000 eurų, prieš tai kainavo 399 000 eurų) daroma ženkli nuolaida ir viskas kartu parduodama, tai yra nebaigtas statyti namas su 3,21 ha sklypu (321 aras) tik už 399 000 eurų (perkant viską kartu dar galimos derybos). Taip pat kiekvienas objektas gali būti parduodamas atskirai.**

Statomo namo

skelbimas:

[https://www.savasbustas.lt/lt/namai\\_pardavimui/38800-isskirtineje\\_lokacijoje\\_bubiu\\_tvenkinio\\_pakr#start](https://www.savasbustas.lt/lt/namai_pardavimui/38800-isskirtineje_lokacijoje_bubiu_tvenkinio_pakr#start)

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."







