

**Išskirtinėje, unikaloje, gražioje bei ramioje vietoje,
pusiasalyje prie Bubių tvenkinio parduodami sklypai.**

64 000 EUR



Apie objektą

| | |
|-----------------|--|
| Vietovė | Šiaulių raj. |
| Žemės paskirtis | Žemės ūkiui, Rekreacinė |
| Sklypo plotas | 46.34 a |
| Matavimų tipas | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| Vandens telk. | Tvenkinys |

Objekto aprašymas

Jakštaičių pusiasalyje prie Bubių tvenkinio pakrantės, parduodami sklypai, kurių bendras plotas 2,0061 ha (200,61 arų, suskirstyti į dar keturis sklypus, sklypų plotai: 102,09 arai; 55,00 arai; 46,34 arai - šis sklypas susideda iš dviejų sklypų), kurie ribojasi su tvenkinio pakrante apie 168 metrus.

Parduodamų sklypų plotai ir kainos:

- 46,34 arų sklypas (susideda iš dviejų sklypų, rekreacinės ir žemės ūkio paskirties) ribojasi su pakrante, priklauso dalis miškelio. Kaina: 64 000 eurų. Vieno aro kaina ~ 1400 eurų.
- 55,00 arų sklypas (žemės ūkio paskirties, galima keisti paskirtį į rekreacinę) ribojasi su pakrante, priklauso dalis miškelio. Kaina: 72 000 eurų. Vieno aro kaina ~ 1300 eurų.
- 102,09 arų sklypas (žemės ūkio paskirties, galima keisti paskirtį į rekreacinę) ribojasi su pakrante. Kaina: 112 000 eurų. Vieno aro kaina ~ 1100 eurų.

Ypatinga, išskirtinė ir unikali vieta gyvenimui ir poilsiui prie Bubių tvenkinio pakrantės. Vaizdas į ežerą ir mišką yra kerintis ir nepakartojamas. Pagal sklypo pakrantę yra brandžių medžių juosta, kuri suteikia privatumo.

Greitas ir geras susisiekimas su Šiaulių miestu. Atstumas iki Šiauliuose esančio Akropolio apie 11km, iki Šiaulių miesto ribos apie 9 km.

Dėmesio, naujas pasiūlymas: perkant visus sklypus, kurių bendras plotas 200,61 arų (kaina - 248 000 eurų) bei statomą namą su 120,47 arų sklypu (kaina - 299 000 eurų, prieš tai kainavo 399 000 eurų) daroma didelė nuolaida ir viskas kartu parduodama tik už 399 000 eurų.

Statomo namo

skelbimas:

https://www.savasbustas.lt/lt/namai_pardavimui/38800-isskirtineje_lokacijoje_bubiu_tvenkinio_pakr#start



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



