

Parduodamas 97,28 kv. m. mūrinis sodo namas su 6,71 arų sklypu, Vyšnių g. 11, Gervėnų k., Šiaulių r.

38 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiaulių raj.
Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Rūsys, Garažas, Plastikiniai langai, Aptverta teritorija, Elektra, Geras privažiavimas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	97.28 m ²

Sklypo plotas	6.71 a
Statybos data	1989
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Kanalizacija	Nėra
Pamatai	Gelžbetonis
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	3
Stogas	Šlaitinis
Perdanga	Gelžbetonis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas, Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Krosnis, Kietu kuru
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Uždaras kiemas, Palėpė, Virtuvės baldai, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Rūsysis, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas 97,28 kv. m. mūrinis sodo namas su 6,71 arų sklypu, Vyšnių g. 11, Gervėnų k., Šiaulių r. Namas yra sodų bendrijoje „Svarainis“. Name yra 3 kambariai ir virtuvė (erdvus kambarys ir virtuvė pirmajame aukšte, du kambariai antrajame aukšte, vienas jų taip pat erdvus. Po visu namu yra garažas/pusrūsis, viršuje palėpė. Šildomas kietu kuru, yra pečius su šildoma sienele. Namu oro tarpas tarp sienų užpildytas izoliacine medžiaga, taip pat apšiltintos antro aukšto namo sienos ir stogas. Plastikiniai namo langai. Antrame aukšte išėjimas į ilgą balkoną. Yra sezoninis vanduo. Geras privažiavimas iki sklypo, 325 metrų iki asfaltuotos gatvės. Sklypas tvarkingos stačiakampio formos, (yra vaiskrūmių, vaismedžių bei dekoratyvinių augalų, šiltnamio). Bendras sklypo plotas 6,71 arai, sklypas aptvertas. Rami nepravažiuojama vieta, akligatvis. Tvarkingi kaimynai. Puiki vieta praleisti laisvalaikį ir atitrūkti nuo kasdienės rutinos. Susisiekimas su Šiaulių miestu asfaltuotu keliu iki pat sodų bendrijos.

Kaina: 38 000 eurų.

PRIVALUMAI:

- Tvarkingi sklypo ir namo dokumentai.

- Mūrinis, ilgaamžis sodo namas (pamatai ir perdanga gelžbetoniniai).
- Rami, jauki vieta, nepravažiuojama gatvė, 325 metrų iki asfaltuotos gatvės.
- Apie 750 metrų iki miško, miško takais pasiekiamas Bubių tvenkinys.
- Plastikiniai langai, erdvus balkonas.
- Sklype yra sezoninis vanduo.
- Trifazė elektra.
- Rami nepravažiuojama vieta, akligatvis.
- Asfaltuotas privažiavimas iki sodų bendrijos.
- Šildymas: pečius su šildoma sienele.

PATALPŲ PLOTAS:

Pirmas aukštas:

- Kambarys - 22,91 kv. m.
- Virtuvė - 8,26 kv. m.
- Tambūras - 2,66 kv. m.

Antras aukštas:

- Kambarys - 18,92 kv. m.
- Kambarys - 7,00 kv. m.
- Laiptinė - 3,09 kv. m.
- Tamsus kambarys/spinta.
- Balkonas.

Pusrūsis:

- Garažas/pusrūsis - bendras plotas - 33,79 kv. m.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."





Kambaris 22,91 kv. m. (pirmas aukštas)

