

## Renovuotame mūriniame name parduodamas 2 kambarių butas centre, Draugystės pr. 7, Šiauliai

59 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	42.57 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Draugystės pr.

Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Renovuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	7
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1961
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.5 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, TV, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Įstiklintas balkonas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Sieninė drabužių spinta, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	4

## Objekto aprašymas

Renovuotame mūriniame name parduodamas 2 kambarių butas centre, Draugystės pr. 7, Šiauliai. Buto aukštas 3 iš 4. Bendras buto plotas 42,57 m<sup>2</sup>. Butui reikalingas remontas. Atlikta pilna namo renovacija, suremontuotos laiptinės. Sumažėjusios sąskaitos už šildymą (namas yra apšiltintas, pakeista šildymo sistema). Plastikiniai buto langai bei įstiklintas ir sutvarkytas balkonas. Įrengti nauji, šiuolaikiniai, reguliuojami radiatoriai (šilumą bus galima nusistatyti pagal savo poreikius. Butas šiltas, o išlaikymo kaštai nedideli, lyginant su kitais mieste esančiais daugiabučiais. Paliekami visi baldai. Butui priklauso erdvus 2,50 m<sup>2</sup> rūsys. Naujai remontuota ir prižiūrima laiptinė, pakeistos pašto dėžutės, plastikiniai langai, perdažytos sienos. Gražus ir modernus namo fasadas. Šalia namo, kuriame yra butas, yra didelė automobilių stovėjimo aikštelė. Namą prižiūri administruojanti įmonė. Butas centrinėje miesto dalyje. Šalia Šiaulių miesto bulvaras. Netoliese PC „Maxima“. Pėsčiomis pasiekiamas visas miesto centras.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 59 000 eurų;
- Adresas: Draugystės pr. 7, Šiauliai;
- Plotas: 42,57 m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 3 iš 4;
- Kambarių sk.: 2;

- Namų tipas: mūrinis, 1961 m. statybos.

#### PRIVALUMAI:

- Naujai renovuotas ir modernizuotas namas;
- Maži šildymo kaštai;
- Visi buto langai plastikiniai, taip pat ir naujai įstiklintas ir suremontuotas balkonas, buto durys - šarvo;
- Pakeistas namo ir buto vamzdinys bei šildymo sistema su reguliuojamais radiatoriais.

#### LOKACIJA:

~0.52 km Atstumas iki centro

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.15 km Geležinkelio stoties st.

~0.16 km Geležinkelio stotis

~0.34 km Draugystės st.

~0.34 km Poliklinikos st.

~0.49 km Geriatrijos centro st.

~0.51 km "Sodros" st.

~0.54 km Geriatrijos centras

#### AUTOBUSŲ STOTYS

~0.55 km ŠIAULIŲ AUTOBUSŲ STOTIS

#### GELEŽINKELIO STOTYS

~0.33 km Šiaulių geležinkelio stotis

#### VIDURINIS UGDYMAS

~0.57 km Šiaulių universitetas

~0.94 km Šiaulių valstybinė kolegija

#### PRADINIS UGDYMAS

~0.21 km Šiaulių "Juventos" pagrindinė mokykla

~0.31 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga plaukimo mokykla "Delfinas"

~0.36 km Šiaulių Dubijos pagrindinė mokykla

~0.45 km Šiaulių sutrikusios klausos vaikų ugdymo centras

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~0.09 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ažuoliukas"

~0.40 km Šiaulių lopšelis-darželis "Saulutė"

~0.55 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žibutė"

~0.68 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kregždutė"

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Asta Petrauskienė

El. paštas: [asta.petrauskiene@savastbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savastbustas.lt)

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas Nr.2016291

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Ieškote 2 kambarių buto renovuotame name?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



Vizualizacija miegamojo kambariui



Svetainė 18,58 m<sup>2</sup>



Svetainė 18,58 m<sup>2</sup>

