

Parduodamas mūrinis namas Parko g. 31, Maneikių k., Kelmės r. (3km nuo Kelmės m.).

58 500 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	150.76 m ²
Sklypo plotas	30 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridutas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Kelmės raj.
Namo aukštų sk.	2

Statybos data	1973
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Beasbestis cementas
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Dušas, Virtuvė, Šaldytuvas, Telefono ryšys, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šulinys, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Rūsysis, Geras privažiavimas, Viryklė

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis namas Parko g. 31, Maneikių k., Kelmės r. (3km nuo Kelmės m.). Namas mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu. Atskiri įėjimai į pirmą ir antrą aukštą, puikiai tinka gyventi dvejoms šeimoms. 1973 m. statybos, pakeistas namo stogas, pakeisti namo langai. Pirmo ir antro aukštų bendras plotas – 150,76 kv. m. (rūsysis 77,12 kv. m.). Tvarkingas Pirmas namo aukštas, galima gyventi iš karto, antrame namo aukšte reikalingas remontas (remontas nėra būtinas, patalpos tinkamos gyvenimui, tačiau prasčiau įrengtos). Pirmas ir antras aukštai identiški, yra po 3 kambarius, yra virtuvės ir san. mazgai. Name išvedžioti radiatoriai, kūrenama kietu kuru (rūsyje yra katilas skirtas kūrenti granulėmis), pirmame aukšte yra termostatas, kurio pagalba reguliuojama šiluma patalpose. Užpildžius granulių talpą, kūrenti galima kelias dienas, nereikia kas karta eiti į rūšį ir iš naujo pakurti katilą. Name yra telefono įvesta telefono linija. Yra trifazė elektra. Vanduo iš šulinio pumpuojamas hidroforo pagalba, nuotėkoms yra įkasta cisterna apie 8 kub. m. Kieme yra didelis ūkinis pastatas su betonuotomis grindimis, taip pat šalia mažesnis ūkinis pastatas. Nemažas 30 arų sklypo plotas. Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo. Aplink tvarkingai įsikūrę, aplinkas susitvarkę kaimynai. Apie 400 metrų iki Maneikių kaimo tvenkinio, prie tvenkinio miškelis, yra vieta susibūrimams, šventėms paminėti. Apie 650 metrų iki autobusų stotelės. Tik 3km iki Kelmės miesto ribos. Sklypas aptvertas.
Kaina: 58 500 eurų.

Parduodamas su baldais ir buitine technika (yra viryklė, šaldytuvas, skalbimo mašina).

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Parko g.



Pakeistas namo stogas, visi langai - plastikiniai



Ķejimas / pirmā auksta

Ķejimas / otra auksta

Ķejimas / rūsī

Sulīnys

