

## Parduodamas tvarkingas, su visomis miesto komunikacijomis mūrinis namas Saulėtekio g. 11, Bubiai, Šiaulių r.

129 000 EUR

Pirmas aukštas - svetainė su virtuve ir holu 42,39 kv. m.



### Apie objektą

Bendras plotas	223.52 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	21.79 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridutos 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1991
Langai	Mediniai, Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Mūrinės
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Autonominis, Kietu kuru
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Boileris, Vonia, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Židinytis, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Dujos, Wavin vamzdžiai, Uždaras kiemas, Atskiras įėjimas, Palėpė, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Rūbinė, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Parkingas, Vandens telkinys, Rūsysis, Geras privažiavimas, Kabelinė televizija, Viryklė, Indaplovė

## Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas, su visomis miesto komunikacijomis mūrinis namas Saulėtekio g. 11, Bubiai, Šiaulių r. Bendras namo plotas su garažu ir rūsiu 223,52 kv. m. Pirmame namo aukšte yra 3 kambariai, naujai suremontuota svetainė ir pradėtas remontuoti vonios kambarys. Cokolinis (pusrūsio) aukštas, yra statytas antžeminėje dalyje (neįkastas į žemę). Cokoliniame (pusrūsio) aukšte yra vienas kambarys ir įvairios pagalbinės patalpos (garažas, katilinė, pagalbinė patalpa iš kurios galima patekti į rūšį bei papildomas vonios kambarys). Yra du vonios kambariai, cokoliniame ir pirmame aukštuose. Namas apšildomas kieto kuro katilu „Viadrus“, name įrengtas naujas kaminas. Galimybė įsivesti dujas ir pasistatyti dujinį katilą. Naujai suremontuota svetainė pirmame aukšte, pagal užsakymą sumontuotas virtuvinis komplektas su buitine technika. Į namą įvestos miesto komunikacijos (trifazė elektra, miesto vandentiekis, miesto kanalizacija, optinis internetas, dujų trasa praeina palei sklypo ribą). Sklype stovi ūkinis pastatas, kuriame šiuo metu yra įrengtas poilsio kambarys su židiniu, priešpirtis ir pirtis, dalinai

įrengti dušas bei wc. Yra šulinys laistymui ar kitoms ūkio reikmėms. Erdvus, stačiakampio formos, aptvertas 21,79 arų ploto sklypas. Sklype auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai, auga 2 rūšių riešutmedžiai. Sklype pakankamai vietos gausiai auginti daržoves, įrengti pavėsinę, įrengti vaikų žaidimo aikštelę ir kt. Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo. Vos 10 minučių automobiliu iki Akropolio. Rami gyvenvietė, tvarkingi ir draugiški kaimynai. Apie 750 metrų iki Bubių tvenkinio paplūdimio (pasiekiamas pėsčiomis).

Paliekamas virtuvės baldų komplektas su buitine technika, kiti namo baldai pagal susitarimą.

Maloniai lauksime atvykstant apžiūrai į galbūt Jūsų naujuosius namus.

#### PRIVALUMAI:

- Naujai suremontuota svetainė su virtuve ir valgomuoju;
- Namas įrengtas, galima gyventi iš karto;
- Visos miesto komunikacijos: miesto vandentiekis ir nuotekos, galimybė įsivesti dujas (dujų trasa praeina palei sklypo ribą), elektra trifazė (galima pasijungti didesnės galios reikalaujančius prietaisus darbui garaže ar kieme);
- Stačiakampio formos, aptvertas erdvus sklypas;
- 10 minučių asfaltuotu keliu iki Akropolio;
- Pėsčiomis pasiekiamas Bubių tvenkinio paplūdimys;
- Rami gyvenvietė, nedaug pravažiuojančių automobilių, puiki vieta norintiems gyventi ramioje aplinkoje ir turėti patogų bei greitą susisiekimą su Šiaulių miestu;
- Tvarkingai gyvenantys kaimynai;
- Ūkiniame pastate įrengta poilsio erdvė su židiniu, yra pirtis, dušas, wc.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

Cokolinis (pusrūsio) aukštas:

- Kambarys: 12,62 kv. m;
- Pagalbinė patalpa (yra įėjimas į 14,24 kv. m. rūšį): 14,43 kv. m;
- Vonios kambarys: 6,90 kv. m;
- Koridorius: 8,90 kv. m;
- Laiptinė: 4,16 kv. m;
- Katilinė: 15,64 kv. m;
- Tambūras: 8,75 kv. m;
- Garažas: 34,35 kv. m.

Antras aukštas:

- Svetainė su virtuve ir holu: 42,39 kv. m;
- Kambarys: 25,39 kv. m;
- Kambarys: 15,33 kv. m;
- Kambarys: 14,64 kv. m;
- Vonios kambarys: 5,78 kv. m.

Kaina: 129 000 eurų.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.





**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

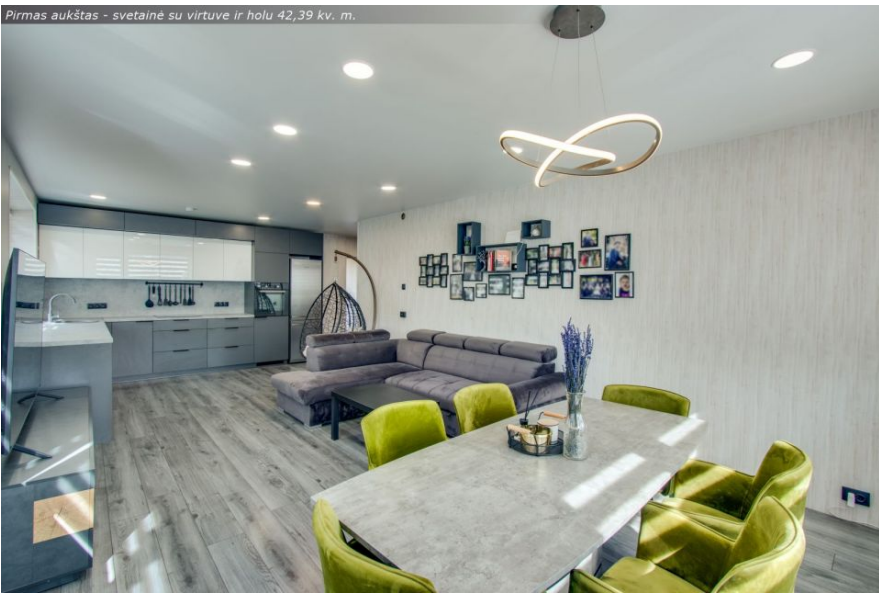
Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

Pirmas aukštas - svetainė su virtuve ir holu 42,39 kv. m.



Pirmas aukštas - svetainė su virtuve ir holu 42,39 kv. m.



Naujai sumontuotas, pagal užsakymą gamintas virtuvinis kompleksas su buitine technika (indukcinė kaitlentė, orkaitė, garintuvas, šaldytuvas, indaplovė)



Naujai sumontuotas, pagal užsakymą gamintas virtuvinis kompleksas su buitine technika (indukcinė kaitlentė, orkaitė, garintuvas, šaldytuvas, indaplovė)

