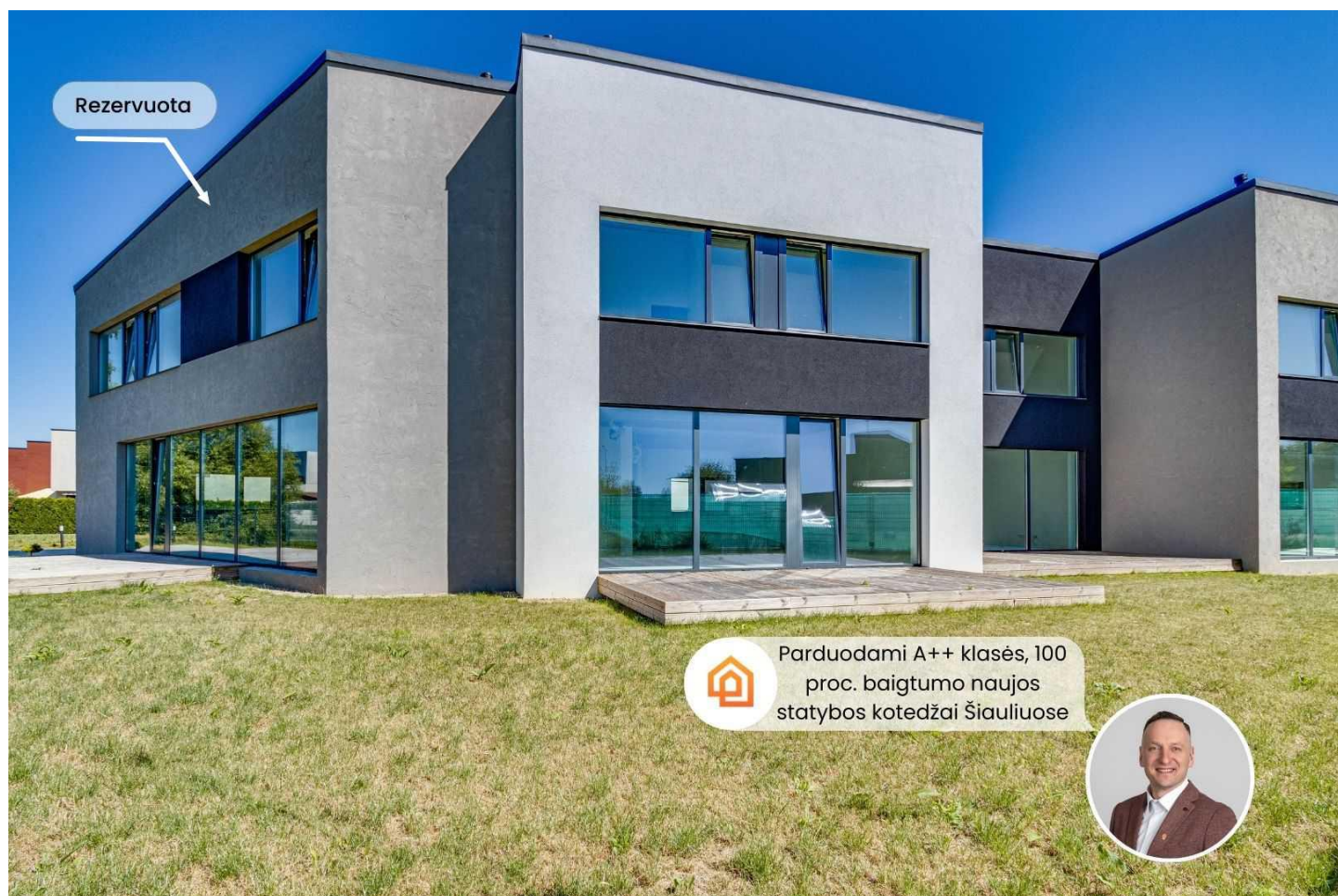


## Centrinėje Šiaulių miesto dalyje parduodami puikūs A++ energetinės klasės, 100 proc. baigtumo kotedžai

180 000 EUR



### Apie objektą

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Bendras plotas  | 130.81 m <sup>2</sup> |
| Sklypo plotas   | 2.9 a                 |
| Užbaigtumas     | Nauja statyba         |
| Pastato tipas   | Mūrinis               |
| Objekto būklė   | Naujas                |
| Tipas           | Kotedžas              |
| Miestas         | Šiauliai              |
| Namo aukštų sk. | 2                     |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Kambarių sk.                   | 5  |
| Statybos data                  | 2024   |
| Langai                         | Aliumininiai   |
| Išorės apdaila                 | Dekoratyvinis tinkas   |
| Vandentiekis                   | Miesto vandentiekis  |
| Kanalizacija                   | Miesto kanalizacija  |
| Perdanga                       | Gelžbetonis  |
| Žemės paskirtis                | Namų valda   |
| Matavimų tipas                 | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus   |
| Energinis sertifikatas         | A++  |
| Automobilių stovėjimo aikštelė | Yra  |
| Kelias                         | Asfaltuotas  |
| Vieta                          | Centre   |
| Šildymas                       | Oras - vanduo  |
| Papildoma informacija          | Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Asfaltuotas privažiavimas, Internetas, Telefono ryšys, Kabelinė televizija, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Uždaras kiemas, Aukštos lubos, Nauja elektros instaliacija, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai |

## Objekto aprašymas

Centrinėje miesto dalyje parduodami puikūs A++ energetinės klasės, 100 proc. baigtumo kotedžai. Rezervuokite pirmieji ir gaukite galimybę rinktis iš likusių trijų skirtingų dydžių kotedžų! Vienas kotedžas jau REZERVUOTAS!

Pardavimo kaina: 180 000 Eur (tik 1300 Eur už kv. m)

Susidomėjote ir norite apžiūrėti?

Nedvejokite ir susisiekite!

NT ekspertas Aurimas Jokimčius

Mob. +370 657 57416

El. paštas: aurimas.jokimcius@savasbustas.lt

Puikioje ir patogioje vietoje, solidžios kaimynystės apsuptyje parduodami itin kokybiški A++ klasės, 100 proc. baigtumo kotedžai, adresu Pumpučių g. 9, Šiauliuose. Naujos statybos kotedžai erdvūs, nuo 138,96 kv.m. iki 149,38 kv.m. bendro ploto. Visiškai užbaigti išorės apdailos darbai, bei sutvarkytas gerbūvis (įrengtos terasos, kiemas bei parkingas išklotas trinkelėmis, apsodinta dekoratyviniais augalais, įrengta veja, teritorija aptverta tvora, įrengti automatiniai įvažiavimo vartai).

Visas kotedžo vidaus plotas šildomas grindiniu šildymu, kurį palaiko jau sumontuotas šilumos siurblys

"oras-vanduo". Statybos metu naudotos tik kokybiškos medžiagos.

Kotedžas apšiltintas pagal visus A++ klasės reikalavimus. Stogo danga - dvisluoksnė mida. Atvestos miesto vandentiekio bei nuotekų komunikacijos, patogus asfaltuotas privažiavimas.

Itin patrauklus variantas ieškančiam kokybiško būsto miesto centre!

Prie vidaus nuotraukų pridėdame šiam kotedžui kurtas vizualizacijas su pilnu dizaino išpildymu.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Pumpučių g. 9, Šiauliai;
- Bendras plotas - 138,96 kv.m;
- Kambarių skaičius - 5;
- Sanmazgai - 2;
- Statybos metai - 2024 m;
- 2,9 arų žemės sklypas;
- 100% baigtumas;
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - šilumos siurblys "oras- vanduo";
- Elektros įvadas 14 kW;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Telia internetas ir tv;
- Paruoštas įvadas stogo saulės elektrinės įrengimui;

#### NAMO IŠORĖS APDAILA BEI STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS

- Pamatai - monolitiniai iš Vokiškų ICF blokelių;
- Pamatų apšiltinimas - 30 cm polistirenas;
- Namų tipas - monolitinis iš Vokiškų ICF blokelių;
- Sienų apšiltinimas - ICF blokeliai (5 cm iš vidaus ir 25 cm iš lauko);
- Fasadas dekoruotas dekoratyviniu tinku;
- Stogo konstrukcija - medinės Švediškos gegnės;
- Stogas apšiltintas 40 cm mineraline vata ir 5 cm PIR polistirenas;
- Stogo danga - dvisluoksnė mida;
- Vidinės pertvaros - blokeliai;
- Gelžbetoninė perdanga;

#### NAMO ĮRENGIMAS

- Išbetonuotos grindys;
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Pilnai įrengta šildymo sistema "oras- vanduo";
- Įrengti betoniniai laiptai;
- Gipso mišiniu ištinkuotos sienos;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Aliuminiai vitrininiai langai ir lauko durys;
- Parengtas projektas rekuperacinei sistemai;

#### GERBŪVIS

- Pilnai sutvarkyta aplinka;
- Kiemas bei parkingas išklotas trinkelėmis;
- Aptverta teritorija;
- Įrengti automatiniai įvažiavimo vartai;
- Apsodinta dekoratyviniais augalais;
- Pasodinta veja;
- Sumontuotas lauko apšvietimas;
- Įrengtos erdvios iki 21,42 kv.m terasos;

**LOKALIZACIJA:**

- ~ 0,10 km Šiaulių regbio ir žolės riedulio akademija;
- ~ 0,45 km Sporto klubas "VS Express";
- ~ 0,95 km Šiaulių lopšelis-darželis "Klevelis";
- ~ 0,69 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga "Šiaulių futbolo akademija";
- ~ 0,56 km Maxima X;

Kotedžų apžiūros Jums patogiu metu, galimos po darbo valandų ar savaitgaliais.

Kotedžai jau pastatyti ir laukia naujų savininkų.

**PALANKIOS FINANSAVIMO SĄLYGOS ŠIAM PROJEKTUI!**

Esame partneriai su SEB, Swedbank, Luminor, Šiaulių bankais, taip pat kredito unijomis, padedame gauti paskolą geresnėmis sąlygomis!

**PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!**

Ieškote išskirtinio kotedžo Šiaulių miesto centrinėje dalyje?  
Kviečiame apžiūrėti kotedžą Jums patogiu laiku.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo - gali užtraukti atsakomybę.  
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

**SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Aurimas Jokimčius**

Telefono nr.: +370 657 57 416

El. paštas.: [aurimas.jokimcius@savasbustas.lt](mailto:aurimas.jokimcius@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas**

"Nekilnojamasis turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kurį įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimcius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.



