

Parduodamas erdvus mūrinis gyvenamasis namas Agrastų g., Šiauliuose

155 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	308.25 m ²
Sklypo plotas	9.65 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas

Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiauliai
Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	7
Statybos data	1961
Pastato rekonstrukcijos data	1988
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kombinuotas
Garažo plotas	34.89 m ²
Rūsio plotas	71.34 m ²
Papildoma informacija	Domina keitimas, Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, TV, Boileris, Dušas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Židinytis, Parketas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Uždaras kiemas, Palėpė, Virtuvės baldai, Šulinytis, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Rūsytis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus mūrinis gyvenamasis namas Agrastų g., Šiauliuose. Šis namas yra puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek investicijai dėl jo projektavimo galimybių. Tinkamai suprojektavus, galima padaryti tris atskirus butus. Namas dviejų aukštų su mansarda ir pusrūsiu, 1961 m. statybos, rekonstravimo data 1988 m. Bendras namo plotas 308,25 kv. m. Žemės sklypo plotas 9,65 arai. Pirmame aukšte yra įrengta svetainė su židiniu, virtuvė, WC, du kambariai, garažas dviem mašinom. Antrame aukšte miegamasis, vaikų kambarys, erdvi svetainė, virtuvė, WC, vonios kambarys, dideli du balkonai. Mansardą galima įrengti pagal savo poreikius. Pusrūsyje yra katilinė ir keletas pagalbinių patalpų. Visame name įstatyti plastikiniai langai. Grindys natūralaus parketo. Centralizuotas šildymas dujomis, išvedžioti radiatoriai, galimas šildymas ir kietu kuru. Įvesta miesto kanalizacija ir vandentiekis. Yra šulinytis, kuris naudojamas šiltnamio laistymui. Name įrengta apsaugos sistema (signalizacija). Sklypas aptvertas tvora, yra rakinami kiemo vartai. Kiemas grįstas trinkelėmis. Prižiūrėta aplinka. Sklype yra pastatytas atskiras

mūrinis pirties pastatas, kuriame yra pirtis, dušas, WC, kambarys poilsiui, virtuvė su mūriniu pečiumi. Namas yra ramioje vietoje, atokiau nuo gatvės, akligatvyje. Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo. Tvarkinga kaimynystė. Namas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika.

Kaina: 155 000 eurų

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Agrastų g. 24;
- Bendras namo plotas: 308,25 kv. m.;
- Sklypo plotas: 9,65 a.;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1961 m.

PRIVALUMAI:

- Erdvus mūrinis namas;
- Lengvai keičiamas išplanavimas;
- Didelis garažas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Aptverta teritorija;
- Ramūs kaimynai.

LOKACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.17 km Agrastų st.
- ~0.39 km Veiverių st.
- ~0.55 km Šimšės st.
- ~0.58 km Serbentų st.
- ~0.62 km Vilkaviškio st.

PRADINIS UGDYMAS

- ~0.62 km Šiaulių Salduvės pagrindinė mokykla
- ~0.69 km Šiaulių sanatorinė mokykla
- ~0.94 km Šiaulių jaunųjų gamtininkų centras
- ~0.99 km Šiaulių Zoknių pagrindinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.60 km Viešoji įstaiga "Smalsieji pabiručiai"
- ~0.61 km Šiaulių lopšelis-darželis "Salduvė"
- ~1.09 km Šiaulių lopšelis-darželis "Auksinis raktelis"

PREKYBOS CENTRAI

- ~0.33 km IKI - MARIJAMPOLĖ
- ~0.60 km IKI - SALDUVĖ
- ~0.69 km Maxima X

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

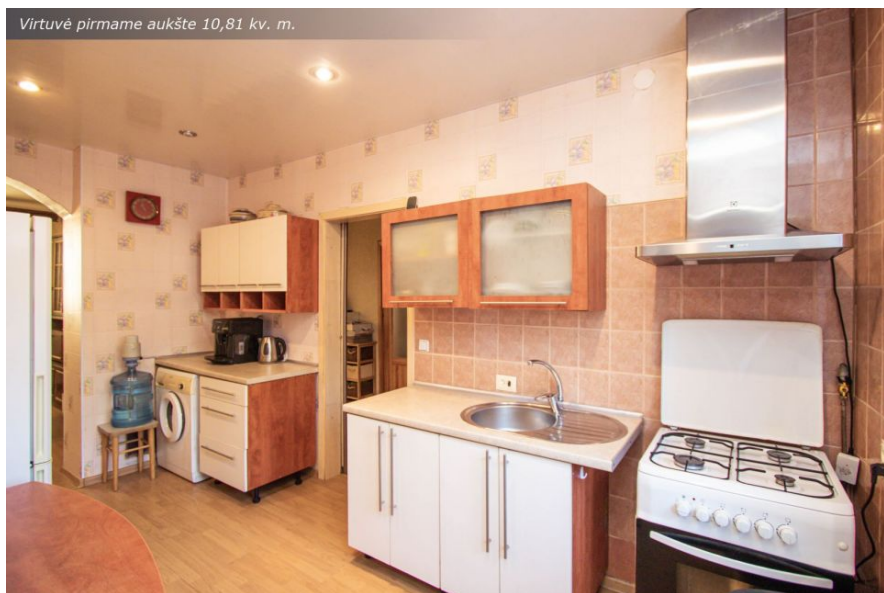
NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



Virtuvė pirmame aukšte 10,81 kv. m.



Virtuvė pirmame aukšte 10,81 kv. m.



WC pirmame aukšte 1,65 kv. m.

