

Parduodamas prie ežero, išskirtinio interjero namas Kairiuose, Šiaulių r.

245 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	199.23 m ²
Sklypo plotas	6.17 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Iš Blokelių
Objekto būklė	Suremontuotas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	6
Statybos data	2018
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Keramika
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Oras - vanduo
Garažo plotas	26.63 m ²
Terasos plotas	40 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Garažas, Visuomeninis transportas, Dušas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Skalbimo mašina, Židiny, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Vėdinimas, Bendra pastato apsauga, Uždaras kiemas, Aukštos lubos, Virtuvės baldai, Šildomos grindys, Video kameros, Šalia miško, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Automatiniai garažo vartai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas, Viryklė, Indaplovė

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus 2 aukštų gyvenamasis namas Agrastų g., Kairiuose., Šiaulių rajone. Bendras namo plotas 199,23 kv. m, kuriam priklauso 6,17 arų žemės plotas. Patogus būsto išplanavimas: ypač erdvios svetainės bei virtuvės zonos, valgomasis, darbo kambarys, WC kambarys, tambūras, katilinė, didelis garažas, bei lauko terasa. Antrame aukšte — trys ypač erdvūs miegamieji kambariai, svečių kambarys, didelis vonios kambarys.

Visas namo interjeras yra išskirtinis dizainerio projektas, kuriame apgalvota kiekviena detalė iš prabangių ir kokybiškų medžiagų. Namas ekonomišką, šiltą ir jaukų. Namo statybai naudotos tik kokybiškos medžiagos. Namas šiltintas 20 cm. eco puta, stogas itin sandariai apšiltintas vata, puta trigubai storintas šildomų grindų pagrindas (15 cm). 7 kamerų ir 3 stiklo paketo langai. Čerpinė stogo danga. Namą šildo vokiečių gamintojo "Rotex" šildymo katilu oras - vanduo. Įrengta rekuperacinė „Komfovent“ vėdinimo sistema. Prabangūs itališki sanitariniai mazgai iš natūralios sendintos bronzos.

Svetainėje įrengtas židiny su jaukiems vakarams. Apdaila pagal spec. užsakymą iš natūralaus akmens „Travertino“. Buitinė technika itališka „Smeg“ ir „Fagor“. Sienos išdažytos ekologiškais švediškais „Alcro“ dažais. Šildomos grindys. Natūralaus medžio ąžuolo parketas visuose gyvenamuosiuose namo patalpose. Namų tekstilė (užuolaidos, romanetės, austretės) belgiškų audinių, suprojektuota dizainerės. Vonios kambariuose išklijuotos prabangios itališkos plytelės. Durys ir palangės pagamintos iš natūralaus medžio uosio pagal spec. užsakymą. Ekonomiškas, mažai išlaidų bei priežiūros reikalaujantis šildymas. Yra apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija. Įvesta vaizdo skambučio ir elektrinių vartų sistema. Teritorija apželdinta, aptverta tvora. Natūralaus maumedžio terasa 40 m². Pastatyta vaikų žaidimų aikštelė.

Parduodama su baldais ir buitine technika.

Rami ir graži vieta gamtos apsuptyje Jūsų patogiam gyvenimui. Šalia Kairių ežeras. Patogus susisiekimas: iki Šiaulių miesto centro — 7 kilometrai, nuolat kursuoja viešasis transportas, autobusų stotelė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Agrastų g., Kairiai., Šiaulių raj.;
- Pardavimo kaina: 245 000 eurų;
- Bendras namo plotas: 199,23 kv. m;
- Sklypo plotas: 6,17 a;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2018m.;
- Šildymas: vietinis centrinis šildymas.

PATALPŲ PLOTAI:

1) PIRMAS AUKŠTAS:

- Virtuvė-svetainė: 43,43 kv. m;
- Valgomasis: 22,18 kv. m;
- Darbo kambarys: 8,50 kv. m;
- Garažas: 26,63 kv. m;
- Katilinė: 6,38 kv. m;
- WC patalpa: 1,32 kv. m.

2) ANTRAS AUKŠTAS (MANSARDA):

- Miegamasis: 17,90 kv. m;
- Svečių kambarys: 13,51 kv. m;
- Kambarys: 14,98 kv. m;
- Kambarys: 13,68 kv. m;
- Vonios kambarys: 11,90 kv. m;

PRIVALUMAI:

- Erdvus išplanavimas;
- Garažas;
- Apsaugos bei priešgaisrinė signalizacija;
- Lauko terasa;
- Automatiniai tvoros vartai;
- Strategiškai itin patogi lokacija;
- Rami ir maloni kaimynystė;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika.

Pardavimo kaina: 245 000 Eur.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmės staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

Svetainės ir virtuvės erdvė 43,43 kv.



