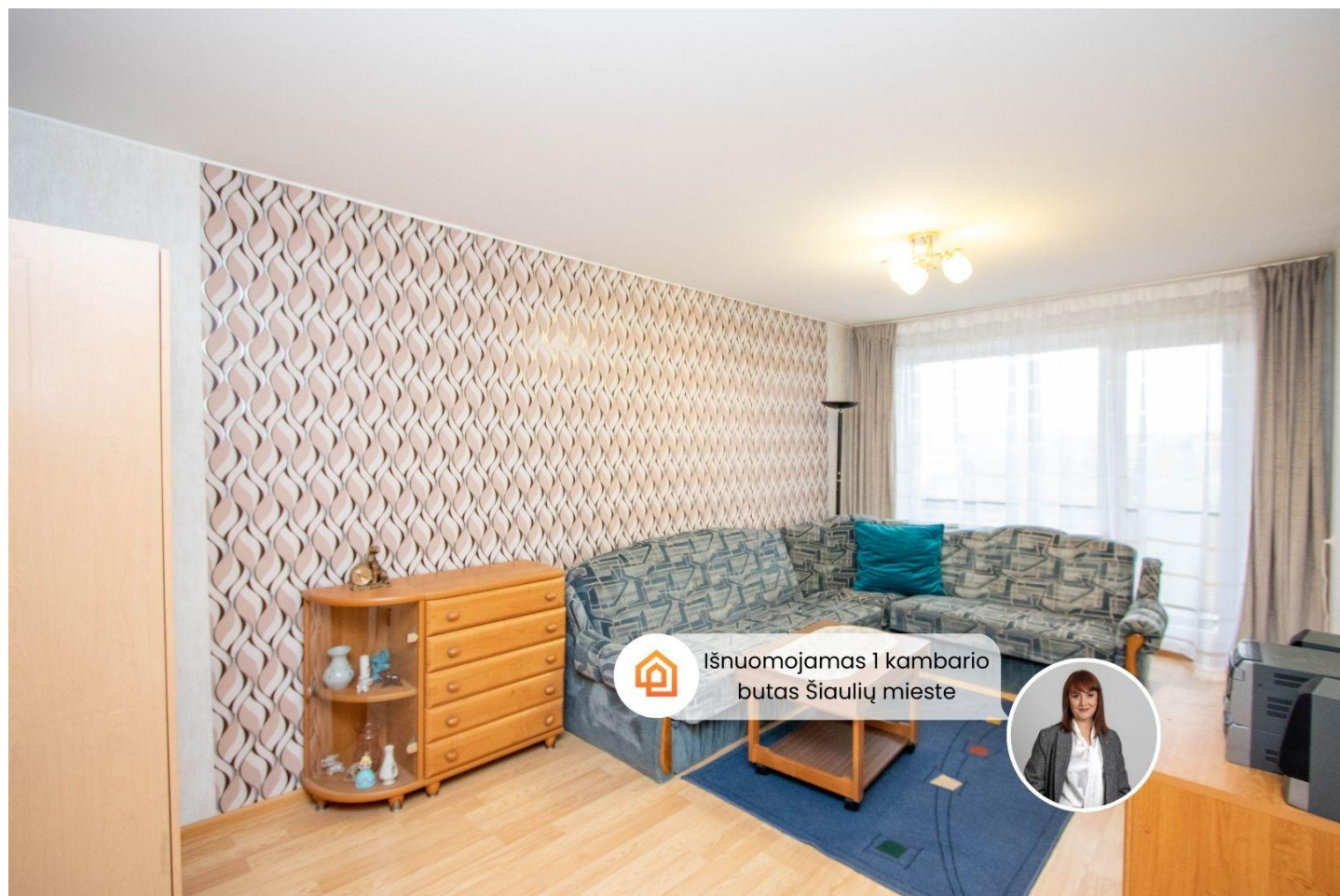


## Išnuomojamas 2 kambarių butas Gegužių g.68, Šiauliuose.

300 EUR



### Apie objektą

Gatvė	Gegužių g.
Mikrorajonas	Dainai
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	50 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	5
Aukštas	4

Kambarių sk.	2
Statybos data	1983
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Metalinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Virtuvės baldai, Plastikiniai langai, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Rami kaiminystė, Kabelinė televizija, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Išnuomojamas 2 kambarių butas Gegužių g.68, Šiauliuose. Namas blokinis. 4 aukštas iš 5. Buto bendras plotas 50 kv./m. Suremontuotas. Šiltas. Įstatyti plastikiniai langai, kambarių langai į skirtingas, pietų bei šiaurės puses. Visur grindys išklotos laminuota grindų danga, sienos tapetuotos. Virtuvinis komplektas su buitine technika, šaldytuvas, skalbimo mašina. Du balkonai, vienas iš jų naujai suremontuotas ir įstiklintas plastikiniais langai. Šarvo durys. WC su vonia atskirai. Pakeistas vamzdynas ir gyvatukas. Išnuomojama su baldais ir buitine technika. Tvarkinga laiptinė. Draugiški kaimynai. Koduotos namo durys. Šalia „Beržynėlio“ parko. Arti didieji prekybos centrai. Autobusų stotelė. Vaikų ugdymo įstaigos.

Nuomos kaina: 300 eurų/+patarn. Reikalingas 600 eurų depozitas.

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas Nr.2016289

APIE BUTĄ:

- Suremontuotas.
- Su baldais ir buitine technika.
- Šiltas.
- Įstatyti plastikiniai langai.
- Du balkonai.

#### LOKALIZACIJA

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 0.19 km Gytarių st.
- 0.19 km Bažnyčios st.

#### VIDURINIS UGDYMAS

- 1.32 km Šiaulių profesinio rengimo centras
- 1.46 km Šiaurės Lietuvos kolegija

#### PRADINIS UGDYMAS

- 0.26 km Šiaulių "Sandoros" pagrindinė mokykla
- 0.52 km Šiaulių "Romuvos" pagrindinė mokykla
- 0.53 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija
- 0.65 km Šiaulių 2-oji muzikos mokykla

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.28 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė"
- 0.42 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis"

#### PREKYBOS CENTRAI

- 0.61 km Rimi Dainų
- 0.67 km Maxima XXX
- 0.78 km Lidl

#### MEDICINOS ĮSTAIGOS

- 0.29 km GEGUŽIŲ SVEIKATOS CENTRAS, UAB

Nuomos kaina: 300 Eur./mėn. + patarnavimai.

NORITE IŠNUOMOTI AR PARDUOTI SAVO NT TURTĄ? SKAMBINKITE - IŠNUOMOSIME, NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei septyniolika metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."





