

## Parduodamas tvarkingas, pilnai įrengtas mūrinis namas Ukmergės g. 93, Šiauliai.

169 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	181.44 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	6.41 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridutos 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiauliai
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5
Statybos data	2003
Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras
Vandentiekis	Miesto vandentiekis, Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Stogas	Rannila
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Autonominis
Garažo plotas	34.17 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Buitinė įranga, Tamsūs kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Boileris, Dušas, Vonia, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židiny, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra 3x380V, Persirengimo kambarys, Elektra, Vanduo, Dujos, Uždaras kiemas, Palėpė, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šuliny, Šildomos grindys, Rūbinė, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Rūsys, Geras privažiavimas, Kabelinė televizija, Viryklė

## Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas, pilnai įrengtas mūrinis namas Ukmergės g. 93, Šiauliai. Namas mūrinis, dengtas dekoratyvinių skaldytų plytų apdaila. Stogo danga – „Rannila“. Namu oro tarpas šiltintas akmens vata, taip pat ir pastogė, . Bendras namo plotas su garažu 181,44 kv. m. (be garažo 147,27 kv. m.). Iš viso yra 5 kambariai (pirmame aukšte – svetainė ir svečių kambarys, antrame aukšte – 3 kambariai). Yra du vonios kambariai, pirmame ir antrame aukštuose. Namas apšildomas dujiniu katilu arba kieto kuro katilu, įrengtas grindinis šildymas ten kur grindys išklotos plytelėmis, taip pat įrengti radiatoriai. Svetainėje įrengtas židiny. Virtuvėje ir vonios kambariuose šildomos ir grindys, ir radiatoriai. Namas šiltas ir šviesus, orientuotas į pietų pusę. Palei sklypą praeina visos miesto komunikacijos (trifazė elektra, miesto vandentiekis, miesto kanalizacija, dujos). Name įrengta signalizacija. Iš tambūro galima patekti į katilinę ir į garažą. Garaže yra įėjimas į rūšį. Kieme yra šuliny iš kurio paduodamas vanduo į namą hidroforo pagalba. Sklypas 6,41 arų ploto, stačiakampio formos. Visa teritorija aptverta, išskyrus vieną pusę, aplink perimetrą auga subrendusios tujos, suteikiančios privatumo jausmą sklype. Asfaltuotas privažiavimas

praktiškai iki pat sklypo. Mirtų gatvės gale, iš kurios yra įvažiavimas į sklypą, yra akligatvis, paliktas tik praėjimas pėstiesiems, todėl gatvė nėra judri, ja naudojasi tik čia gyvenantys kaimynai. Iki miesto autobusų stotelės V. Bielskio gatvėje apie 400 metrų, taip pat 100 metrų atstumu nuo namo yra privežamojo autobuso stotelė.

Namas statytas sau, dalyvaujant visame procese nuo pamatų iki stogo.

**NAMAS PARDUODAMAS SU JAME ESANČIAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.**

Maloniai lauksime atvykstant apžiūrai į galbūt Jūsų naujuosius namus.

**PRIVALUMAI:**

- Namas įrengtas, galima gyventi iš karto (paliekami baldai ir buitinė technika);
- Namo oro tarpas apšiltintas akmens vata, taip pat ir pastogė;
- Kombinuotas namo šildymas (galima kūrenti kietu kuru arba dujomis);
- Visos miesto komunikacijos: elektra trifazė (galima pasijungti didesnės galios reikalaujančius prietaisus darbui garaže ar kieme);
- Funkcionaliai įrengtos namo erdvės (du kambariai antrame aukšte turi įrengtas drabužines, abiejuose aukštuose įrengti vonios kambariai);
- Stačiakampio formos sklypas, aptvertas, privatumo jausmą suteikia subrendusios tujos;
- Pakankamai vietos šeimai įsikurti (trys kambariai antrame aukšte, svetainė ir svečių kambarys pirmame aukšte);
- 5 minutės pėsčiomis iki miesto autobusų stotelės.

**NAMO IŠPLANAVIMAS:**

Pirmas aukštas:

- Svetainė: 36,75 kv. m;
- Svečių kambarys: 14,36 kv. m;
- Virtuvė: 9,60 kv. m;
- Vonios kambarys: 5,00 kv. m;
- Pagalbinė patalpa: 4,16 kv. m;
- Katilinė: 3,56 kv. m;
- Tambūras: 2,70 kv. m;
- Garažas: 34,17 kv. m.

Antras aukštas:

- Holas: 12,94 kv. m;
- Kambarys: 15,56 kv. m. (šis kambarys turi atskirą patalpą/drabužinę);
- Kambarys: 14,03 kv. m;
- Kambarys: 22,53 kv. m. (šis kambarys turi atskirą patalpą/drabužinę);
- Vonios kambarys: 6,08 kv. m.

Kaina: 169 000 eurų.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."





Stačiakampio formos 6,41 arų sklypas,  
taip pat auga aukštos, subrendusios tujos.



Svetainė 36,75 kv. m.



Virtuvė

Kambarys

Sėdimasis ornamantas

Svetainė 36,75 kv. m.



Svetainė 36,75 kv. m.

