

**Miesto centre, prie Šiaulių katedros parduodamas išskirtinai ir kokybiškai suremontuotas, šiuolaikinio interjero 2 kambarių butas, Aušros tak. 4, Šiauliuose.**

**87 000 EUR**



## Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	36.1 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai

Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	4
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1964
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, TV, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Nepiramas aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Rūsys, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Mūrinis namas, Kabelinė televizija, Rūsys, Viryklė, Indaplovė

## Objekto aprašymas

Miesto centre, prie Šiaulių katedros ir miesto savivaldybės parduodamas išskirtinai suremontuotas, šiuolaikiško interjero 2 kambarių butas, Aušros tak. 4, Šiauliuose. Butas buvo remontuojamas neskubant, apgalvojant kiekvieną išplanavimo, apdailos, baldų išdėstymo, apšvietimo, patogumo, ilgaamžiškumo ir interjero detalę. Noras suteikti šiam būstui neiššaukiančios prabangos, patogumo ir jaukumo jausmą, jog visada norėtūsi grįžti į namus ar pasikviesti svečių. Naujieji savininkai džiaugsis kokybiškai atliktu remontu, skoningai parinktais baldais bei interjero visuma, taip pat visiškai nauja garantiją turinčia buitine technika. Visi buto baldai gaminti pagal individualų užsakymą Lietuvoje. Visų baldų, stalviršių ir apdailos detalių furnitūros plokštės vokiškos ir austriškos. Visi baldai: miegamojo, svetainės, virtuvės ir vonios, tik su švelnaus uždarymo sistemomis.

Bendras buto plotas 36,10 kv. m. Nors buto plotas ir nedidelis, tačiau visos erdvės buvo suplanuotos ir išnaudotos itin apgalvotai, todėl kompaktiškai išplanuotame bute jausitės komfortiškai ir jaukiai. Puiki panorama žvelgiant pro miegamojo, svetainės ar virtuvės langus. Buto kambariai nepereinami. 5 aukštas

iš 5. Atliktas pilnas kapitalinis remontas: išbetonuotos ir išlygintos buto grindys, pakeisti nauji radiatoriai, pakeista elektros instaliacija, pakeistas vamzdynas, vamzdyno stovai, laidai bei vamzdynai paslėpti. Išvedžioti televizijos bei interneto kabeliai. Buto durys šarvo, langai plastikiniai. Gamintos pagal užsakymą, kokybiškos vidaus durys (medinės/skydinės durys su garso izoliacijos užpildu, apklijuotos HPL laminatu bei užslėptais vyriais). Buto grindys kokybiška, eglutės rašto laminuota grindų danga, sienos dažytos. Buto baldams ir sienų apdailai panaudota daug kokybiškos baldinės plokštės. Pakabinamose lubose (gipskartonio plokščių) įrengtas modernus LED apšvietimas su įleidžiamai šviestuvais bei LED juostomis. Vonios kambarys, kuris iškljuotas akmens masės plytelėmis (įrengta erdvė dušui su grūdinto, berėmio stiklo pertvara, pakabinamas unitazas, praustuvė su spintele, įrengtos spintelės su veidrodžiais ir LED apšvietimu, šildomos ir individualiai reguliuojamos vonios kambario grindys. Sumontuota „Hansgrohe“ firmos santechnikos įranga. Buto prieškambaryje esančio sieninėje spintoje, atitverta erdvė skirta skalbyklei bei džiovyklei pajungti. Butui priklauso 2,96 kv. m. rūsys. Yra du išėjimai iš laiptinės, vienas į vidinį namo kiemą, kitas į pėsčiųjų taką, vedantį link „Auksinio berniuko“ aikštės ir „Geležinės lapės“ esančios prie renovuotos Talkšos ežero pakrantės.

Butas skirtas nenorintiems turėti rūpesčių ieškant patikimų statybininkų, statybinių medžiagų, baldų, užuolaidų, apšvietimo sprendimų, buitinės technikos, galvojant apie išplanavimo korekcijas, elektros lizdų, vamzdyno įvadų kiekį ir vietą, pakęsti kaimynų nepasitenkinimą vykstant remontams, o tiesiog ateiti ir gyventi, sutaupius daug laiko ir be streso (šiuolaikiniame gyvenimo tempe laikas skirtas sau neįkainojamas). Butas norintiems gyventi miesto širdyje.

Butas parduodamas toks koks matomas nuotraukose.

Šio būsto remontui buvo skirta daug lėšų savo darbą išmanantiems meistrams, baldų gamintojams, perkant kokybiškas bei brangesnes statybines ir apdailos medžiagas.

Butas idealiai tinka trumpalaikės nuomos verslui. Vienos paros nuomos kaina galėtų būti apie 70 eur.

#### PRIVALUMAI:

- Pilnai suremontuotas su visais naujais pagal individualų užsakymą gamintais baldais ir nauja buitine technika: Oled televizorius „Samsung“, indaplovė „Bosch“, šaldytuvas „Electrolux“, indukcinė kaitlentė „Electrolux“, orkaitė „AEG“, gartraukis „Elica“, Cooper&Hunter kondicionierius/oro siurblys oras-oras;
- Tvarkingi buto dokumentai: po buto perplanavimo, naujai išmatuoti buto pakeitimai, įregistruota nauja inventorizacinė byla;
- Visi buto baldai tik su švelnaus uždarymo sistemomis;
- Pagal užsakymą siūtos užuolaidos;
- Prieškambaryje suformuota uždara erdvė skirta skalbimo mašinai bei džiovyklei;
- Nauji plastikiniai buto langai su orlaidėmis;
- Nuostabi panorama pro buto langus;
- Nepereinami kambariai;
- Pakeisti buto vamzdynai, nauji radiatoriai ir elektros instaliacija;
- Šildomos vonios kambario grindys;
- Funkcionaliai išnaudotas buto plotas;
- Puikus susisiekimas pėsčiomis.
- Erdvi automobilių aikštelė prie pat namo (buto savininkui suteikiamas leidimas nemokamai parkuoti automobilį visą parą);
- Visai buitinei technikai, santechnikai, kondicionieriui, apšvietimui, baldams yra suteikta garantija.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Pardavimo kaina: 87 000 eurų;
- Adresas: Aušros tak. 4, Šiauliai;
- Plotas: 36,10 kv. m;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis, 1964 m. statybos.

**PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKĖJO MOKESČIAI MŪSŲ ĮMONEI!**

ieškote naujai, išskirtinai suremontuoto, nedidelio ir kompaktiško 2 kambarių buto Šiaulių miesto centre? Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

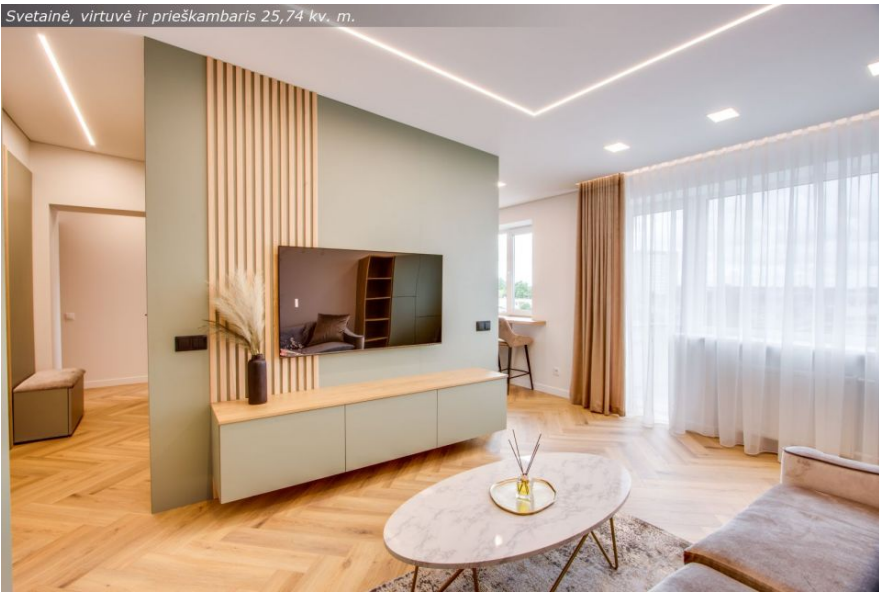
Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

Svetainė, virtuvė ir prieškambaris 25,74 kv. m.



Svetainė, virtuvė ir prieškambaris 25,74 kv. m.



Svetainė

