

Parduodama erdvi mūrinio namo dalis su sklypo dalimi Gataučių k., Naujoji g., Joniškio r.

44 500 EUR

Du įėjimai į namo dalį, terasa lauke, erdvūs balkonai antrajame aukšte



Apie objektą

Bendras plotas	131.49 m ²
Sklypo plotas	8.78 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis
Miestas	Joniškio raj.
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	4
Statybos data	1976
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Šarvuotos durys, Atskiras įėjimas, Sandeliukas, Šulinys, Nauja kanalizacija, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama erdvi mūrinio namo dalis su sklypo dalimi, Gataučių k., Naujoji g., Joniškio r. Namas yra 1976 m. statybos. Bendras namo plotas – 262,97 kv. m., parduodamos dalies plotas – 131,49 kv. m. Namo dalis tvarkinga, galima iš karto gyventi be papildomų investicijų. Patogus išplanavimas. Pirmame aukšte įrengta svetainė, virtuvė, vonios kambarys. Antrame aukšte yra trys miegamieji, WC bei didelis balkonas. Pusrūsyje yra šildomas garažas, katilinė, bei kelios patalpos. Yra papildomas įėjimas į katilinę iš kiemo pusės. Namo dalis pilnai atskirta nuo kaimynų, turi atskirą įėjimą. Yra nustatyta pastato naudojimosi tvarka. Įstatyti plastikiniai langai, naujos šarvo durys. Išvedžiotas naujas vamzdynas. Namo dalis šildoma kieto kuro katilu. Įvestas miestelio vandentiekis bei kanalizacija. Namo daliai priklauso sklypo dalis, kuri yra 8,78 arų ploto. Sklypas tvarkingas, prižiūrėtas, su atskiru įvažiavimu. Pasodinti vaismedžiai, dekoratyviniai augalai, suformuoti gėlynai. Aplink namą išklotos trinkelės. Įrengta lauko pavėsinė. Sklype yra šulinys, šiltnamio, dirbtuvės bei kitos ūkinės paskirties patalpos. Asfaltuotas privažiavimas. Gataučiai – kaimas esantis Joniškio rajone. Veikia pradinė mokykla, medicinos punktas, 2 parduotuvės. Aktyvi seniūnija. Labai gražiai sutvarkyta aplinka, įrengtos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės. Yra du prižiūrėti tvenkiniai, įrengtas pliažas ir laisvalaikio zonos.

Kaina: 44 500 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016294

NT ekspertė Rūta Martinaitienė

Mob. +370-672-86857

El. paštas: ruta.martinaitiene@savastatus.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1976 m.;

- Bendras dalies plotas: 131,49 kv. m;
- Aukštų sk: 2;
- Kambarių sk.: 4;
- Sklypo dalies plotas: 8,78 a.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miestelio;
- Kanalizacija: miestelio;
- Šildymas: kietu kuro katilas.

PRIVALUMAI:

- Erdvi namo dalis, net 4 kambariai;
- Tvarkingas, galima iš karto gyventi;
- Miestelio vandentiekis ir kanalizacija;
- Atskirta erdvi sklypo dalis su atskiru įvažiavimu;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Rami vieta.

SUSISIEKIMAS:

- ~ Iki Joniškio 12 km;
- ~ Iki Meškuičių 8 km;
- ~ Iki Šiaulių 28 km;
- ~ Iki Pakruojo 37 km.

UGDYMAS:

- ~ 0.27 km Gataučių kaimo mokykla;
- ~ 0.27 km Gataučių kaimo darželis.

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namo dalį Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbinus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turtu susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."

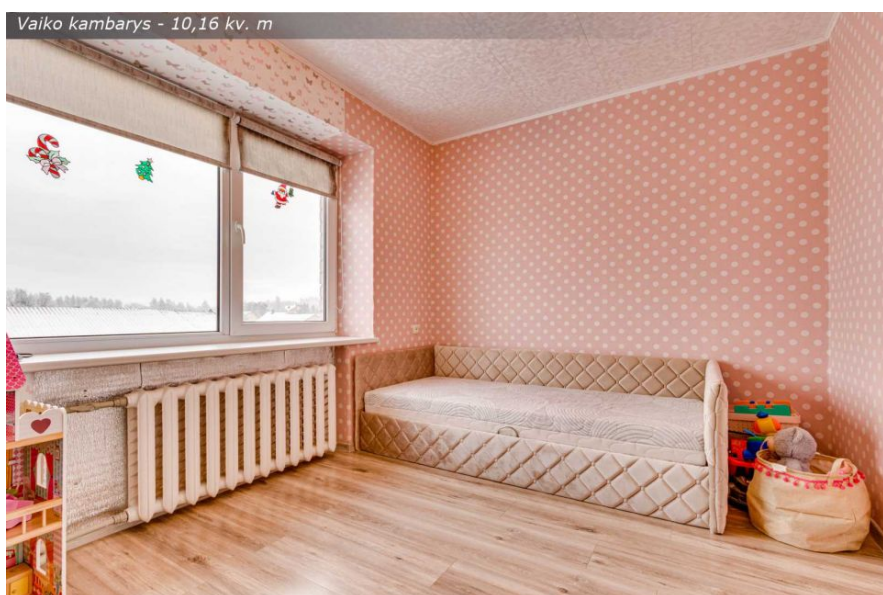
Parduodama namo dalis su garažu



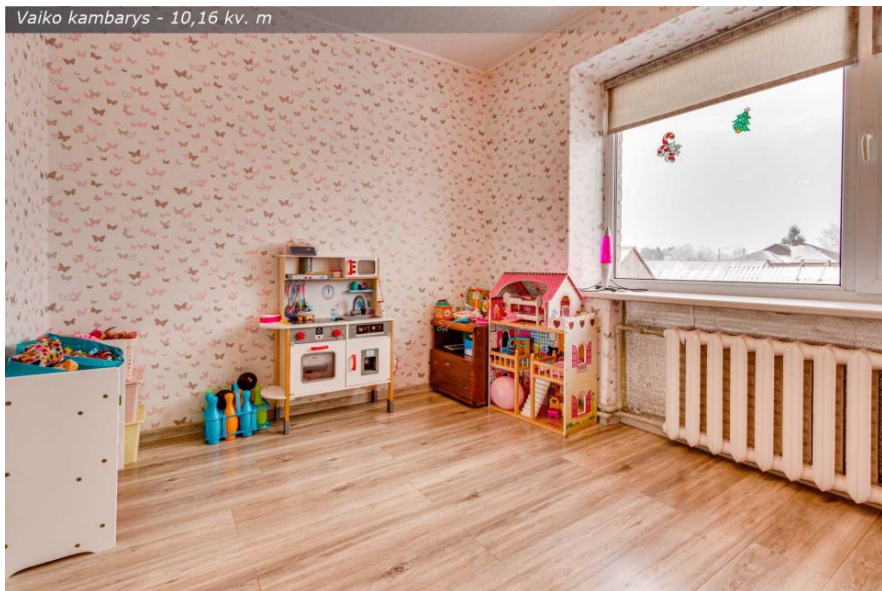
Parduodama erdvi mūrinio namo dalis, kurios bendras plotas yra 131,49 kv.m



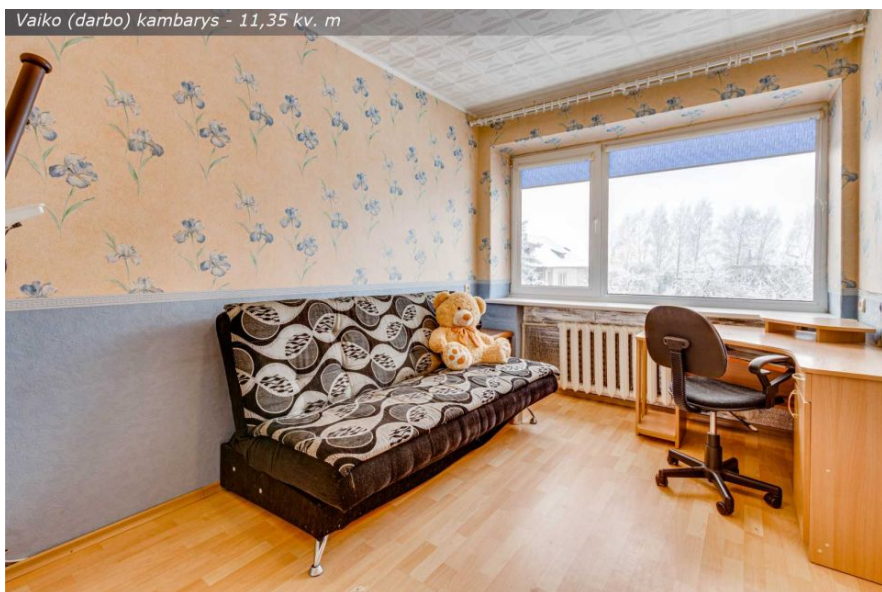
Vaiko kambarys - 10,16 kv. m



Vaiko kambarys - 10,16 kv. m



Vaiko (darbo) kambarys - 11,35 kv. m



Miegamasis - 12,10 kv. m

