

Parduodami naujai suformuoti namų valdos sklypai "ŠVENTUPIO ALĖJA", Mažosios Lietuvos g. Šiaulių r.

16 716 EUR



Apie objektą

Vietovė	Šiaulių raj.
Žemės paskirtis	Namų valda
Sklypo plotas	7.96 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Upelis
Kelias	Geros būklės
Papildoma informacija	Elektra, Dujos, Geras privažiavimas, Be pastatų, Šalia komunikacijos

Objekto aprašymas

Naujai suformuotas sklypų kvartalas, todėl turite galimybę išsirinkti iš šiame projekte likusių 5 sklypų !
Namų valdos sklypai "ŠVENTUPIO ALĖJA" ,www.sventupioaleja.lt, Mažosios Lietuvos g., Šiaulių r.

AKCIJA! VIENĄ BET KURĮ SKLYPĄ PARDUOSIME 2100 EURŲ UŽ 1 ARĄ! (Įprasta kaina 2500 Eurų už arą).

Sklypai taisyklingos stačiakampio formos, puikiai tinkami namo statybai.

Paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Yra atlikti kadastriniai matavimai, kiekvienas sklypas turi atskirai suformuotą kadastrinę bylą.

Sklypams suteikti atskiri adresai.

Šalia sklypų masyvo eina elektra, dujos.

Elektrą kiekvienam įsigijusiam sklypą atvedame iki sklypo ribos!!!

Iš viso yra suformuota 10 parduodamų sklypų.

Sklypų plotai sudaro nuo 7,96 arų iki 13,26 arų.

Parduoti sklypai:

1. 8,82 a Mažosios Lietuvos g. 65 D, Lieporių k.
2. 8,06 a Mažosios Lietuvos g. 65 B, Lieporių k.
3. 9,98 a Mažosios Lietuvos g. 63, Lieporių k.

Rezervuoti sklypai:

1. 7,96 a Mažosios Lietuvos g. 65 C, Lieporių k.
2. 8,41 a Mažosios Lietuvos g. 65 A, Lieporių k.

Suformuotas atskiras kelio projektas, kurio 1/10 dalis priklausys kiekvienam sklypo savininkui.

Suprojektuotas ir nutiestas kelias: nustumdytas juodžemis, užvežtas smėlis, skalda.

Pagal suderintą projektą naujai nutiestas lietaus nuotekos ir drenažas. (Kiekvienas sklypas turi lietaus nuotekų šulinėlį, kurie yra pajungti į bendrą sistemą).

Sklypų savininkai šį suformuoto kvartalo kelią galės užsitverti užtvaru, nes tai bus jų privati nuosavybė. Penki sklypai ribojasi su upeliu "Šventupis".

Geras privažiavimas, aplink sparčiai statosi naujos statybos namai.

Iki Šiaulių vos ~ 230 metrų, iki Akropolio ~ 2 km. Kaina: 2500 Eur/ 1aras.

Pardavimo kaina: **16716 Eur.**

Ieškote namų valdos sklypo arti Šiaulių ribos?

Kviečiame apžiūrėti sklypą Jums patogiu laiku.

***Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.***

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški. Neveltui "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertė Inga Rapolienė dėl aukščiau minėtų savybių praėjusiais 2016 ir 2017 metais gavo apdovanojimą kaip daugiausiai investicinių projektų atlikusi brokerė. Visgi norint gauti tokios nominacijos apdovanojimą reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. Pardavimų srityje dirbu jau daugiau nei 18 metų, o NT Savas būstas bendrovėje jau 5-erius metus. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška. Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Dale Carnegie šūkiu: Aš, pavyzdžiui, dievinu žemuoges su plakta grietinėle, bet žuvims labiau patinka sliškai. Štai kodėl eidamas žvejoti galvoju ne apie tai, ką mėgstu aš, o apie tai, kas patinka žuviai."



