

Parduodamas sodo namas su erdviu sklypu SB "Draugystė", Draugystės sodų 1-oji g. 12, Šiauliai

42 500 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiauliai
Dujos	Yra
Papildoma informacija	Vieta automobiliui, Šuliny, Rūsų, Elektra, Geras privažiavimas, Terasa
Objekto būklė	Suremontuotas
Bendras plotas	72.08 m ²

Sklypo plotas	11.98 a
Statybos data	1985
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Kanalizacija	Nėra
Pamatai	Betonas
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	3
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Medis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Balkono plotas	4.32 m ²
Rūsio plotas	27.84 m ²
Terasos plotas	38 m ²
Papildoma informacija	Domina keitimas, Kraštinis sklypas, Balkonas/Terasa, Visuomeninis transportas, Virtuvė, Elektra, Dujos, Šulinys, Miesto transportas, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis sodo namas, Draugystės sodų 1-oji g.12, Šiauliuose. Pastatytas mūrinis namas, bendras plotas 72,08 kv. m., naujai įrengta 38 kv. m. terasa. Namu 1-ame aukšte yra kambarys, virtuvė ir terasa. Rūsio plotas 27,84 kv. m. Rūsyje yra galimybė įsirengti WC ar pagalbines patalpas. Rūsio lubų aukštis yra 1,90 m. Langai ir durys medinės. Mansardoje yra du kambariai, sandėliukas ir balkonas. Namą galima pašildyti kieto kuro krosnele, yra galimybė ir vieta įrengti židinį. Rūsyje įrengta rūkykla įvairiems gaminiams rūkyti. Namas nėra tinkamas gyventi žiemą, norint gyventi viso sezono metu, reikalingas namo apšiltinimas ir komunikacijų įvedimas į namą. Sodo sklypo bendras plotas yra 11,98 arų. Iki namo atvestos dujos. Sklypas kraštinis, akligatvyje. Erdvus kiemas. Sklypas ribojasi su dviračių taku, galima pasidaryti įėjimą iš Bačiūnų gatvės pusės. Taip pat galima sklypą padalinti į du sklypus po šešis arus su įvažiavimu iš kaimynystėje esančios sodo bendrijos. Kaimynai ribojasi tik iš vienos pusės, kas garantuoja didesnę privatumą. Taip pat sklype yra stiklinio šiltnamio karkasas. Sklypo gale, tarp suaugusių dekoratyvinių medžių, kurie sudaro pavėsį, įrengtas mažas baseinėlis, ten galima praleisti daug gražių vasaros vakarų.

Komunikacijos: elektra, atvesta sezoninio laistymo vanduo, šulins, kieto kuro krosnelė. Visiškai šalia sodo yra autobusų stotelė, todėl miesto transportu lengvai pasieksite visus miesto mikrorajonus, tiek ir Rėkyvos ežerą. Šalia yra naujas dviračių takelis. Vos už kelių šimtų metrų atsidarė naujas prekybos centras "Rimi". Puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės ar aktyvaus laisvalaikio praleidimo, norint užsiauginti savo daržovių ar vaisių.

PARDAVIMO KAINA: 42500 eurų.
Galimas keitimas į 2 kambarių butą.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Mūrinis sodo namas, 72,08 kv.m. bendro ploto;
- 38 kv.m. nauja terasa;
- Iki namo atvestos dujos;
- Erdvus 11,98 arų sklypas;
- Sklypas akligatvyje.

PATALPŲ PLOTAI:

Pirmas aukštas:

- Kambarys 14,76 kv.m.;
- Virtuvės patalpa 7,72 kv.m.;
- Terasa 38 kv.m.;

Mansarda

- Kambarys 12,79kv.m.;
- Kambarys 8,11 kv.m.;
- Sandėliukas 0,86kv.m.;
- Balkonas;

Rūsys

- Pagalbinė patalpos 27,84 kv.m.

SUSISIEKIMAS:

- ~5.13 km atstumas iki centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.24 km Margių st.

~0.52 km Vyturių st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 0,80 km "Rimi"

~ 3,00 km "Kubas"

AMBULATORIJOS

~4.10 km Rėkyvos ambulatorija, VšĮ Šiaulių centro poliklinikos padalinys

~ 4,00 km. ežeras Rėkyva

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei septyniolika metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



