

Nauja kaina ir itin patrauklus pasiūlymas. Išskirtinėje lokacijoje, Bubių tvenkinio pakrantėje, parduodamas unikalaus projekto, nebaigtos statybos namas su didelio ploto - 1,2047 ha sklypu, Salos g. 5

250 000 EUR



Parduodamas statomas namas su 1,20 ha sklypu

Apie objektą

Bendras plotas	544.93 m ²
Sklypo plotas	120.47 a
Užbaigtumas	Nauja statyba, Nebaigta statyba

Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Nebaigta statyba
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	2
Statybos data	2023
Langai	Nėra
Išorės apdaila	Nėra
Žemės paskirtis	Kita, Rekreacinė
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Energinis sertifikatas	A++
Vandens telk.	Ežeras, Tvenkinys
Pakrantės ilgis	120 m
Papildoma informacija	Garažas, Elektra 3x380V, Elektra, Naujos statybos, Geodeziniai matavimai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Nauja kaina ir itin patrauklus pasiūlymas. Išskirtinėje lokacijoje, Bubių tvenkinio pakrantėje, parduodamas unikalaus projekto, nebaigtos statybos namas su didelio ploto – 1,2047 ha sklypu, Salos g. 55, Jakštaičių k., pusiasalyje, Šiaulių r.

Bendras objekto patalpų plotas 544,93 kv. m.

Parengtas individualus kompetentingų ir ilgametę patirtį turinčių architektų, itin detalus, didelės apimties projektas (esant poreikiui yra galimybė koreguoti projekto sprendinius).

Taip pat yra galimybė susipažinti su lokaline, jau atliktų darbų detalio sąmata. Projektavimo ir jau atliktų darbų įgyvendinimui buvo siekiama kokybės ir ilgaamžiškumo sprendimų. Namas buvo statomas ne pardavimui.

Namo statybai parinkta ypatinga vieta Jakštaičių pusiasalyje, toli nuo automobilių srauto (į pusiasalį veda tik vienas kelias, nepravažiuojama vietovė), vieta pasižyminti ramybe, įspūdingais ir nepakartojamais vaizdais į vandens telkinio platybes ir miškingas vietas kitoje ežero pakrantėje.

120,47 arų sklypas ant kurio yra statomas namas, ribojasi su Bubių tvenkinio pakrante, pakrantės ilgis apie 120 metrų.

Atskirai parduodami šalia esantys sklypai, kurių papildomas bendras plotas 2,0061 ha (200,61 arų, suskirstyti į dar tris sklypus, sklypų plotai: 102,09 arai; 55,00 arai; 46,34 arai), kurie visi ribojasi su ežero pakrante.

Nuoroda į parduodamus sklypus:

https://www.savasbustas.lt/lt/sklypai_pardavimui/38965-isskirtineje_unikalioje_grazioje_bei_ramioje#start

Atskirai parduodami sklypai:

- 46,34 arų sklypas (susideda iš dviejų sklypų) ribojasi su pakrante, priklauso dalis miškelio. Kaina: 59 000 eurų. Vieno aro kaina ~ 1270 eurų.
- 55,00 arų sklypas ribojasi su pakrante, priklauso dalis miškelio. Kaina: 72 000 eurų. Vieno aro kaina ~ 1250 eurų.
- 102,09 arų sklypas ribojasi su pakrante. Kaina: 99 000 eurų. Vieno aro kaina ~ 970 eurų.

Dėmesio, naujas pasiūlymas: perkant namą su 120,47 arų sklypu (kaina - 250 000 eurų, buvo 399 000 eurų) bei aplink esančius sklypus, kurių bendras plotas 200,61 arų (kaina - 227 000 eurų), daroma nuolaida ir viskas kartu parduodama, tai yra nebaigtos statybos namas su 3,21 ha (321 aras) ploto sklypais už 399 000 eurų (perkant viską kartu dar galimos derybos), vietoje 477000 eurų perkant objektus atskirai.

Ypatinga, išskirtinė ir unikali vieta gyvenimui ir poilsiui prie Bubių tvenkinio pakrantės. Vaizdas į ežerą ir mišką iš statomo namo yra kerintis ir nepakartojamas. Pagal sklypo pakrantę yra brandžių medžių juosta, kuri suteikia privatumo.

Greitas ir geras susisiekimas su Šiaulių miestu. Atstumas iki Šiauliuose esančio Akropolio apie 11km, iki Šiaulių miesto ribos apie 9 km.

Kaina: 250 000 eur

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Parengtas unikalus, didelės apimties A++ energinės klasės individualaus namo projektas, parengti statybą leidžiantys dokumentai (namo projekto su sprendiniais kaina: 20 000 eur, kurie jau yra įmokėti, architekto paslaugos ir konsultacijos bus atliekamos iki pat statybos pabaigos galo, išskyrus vidaus apdailos ir interjero dizaino darbus);
- Parengta detali namo ir kelio iki namo jau atliktų darbų sąmata, kuri siekia 361 000 eurų, į šią sumą neįskaičiuota 120,47 arų sklypo vertė. Sklypų vertė, kurie ribojasi su Bubių tvenkinio pakrante gali siekti apie 1500 eurų už 1 arą, mažesnio ploto 10-20 arų sklypų kaina už 1 arą yra dar aukštesnė;
- Sklypas aukštoje vietovėje, iš kurio atsiveria nuostabus vaizdas, tuo galima įsitikinti nuvykus į vietą;
- Galimybė pirkti kartu su aplink besiribojančiais sklypais. Bendras sklypų plotas su sklypu, kuriame statomas namas yra 3,21 ha, kurie susideda iš 4 suformuotų sklypų (visų sklypų atstumas, kurie ribojasi su Bubių tvenkinio pakrante yra apie 288 metrai);
- Į namą įvestas elektros įvadas su 28 kW galia;
- Yra statybos eigos nuotraukos.
- Esant poreikiui, galima smulkiai susipažinti su namo projektu, konstrukcine dalimi ir techninės apžiūros žurnalu, darbai buvo vykdomi tiksliai pagal projekto planą, konstruktyvą ir medžiagiškumą;

Po pilno projekto įgyvendinimo, tai bus puikus, prabangus ir unikalus objektas.

Šis objektas skirtas ypatingiems pirkėjams, mėgstantiems erdvius, modernius ir išskirtinius namus.

Vertinantiems unikalumą, ramybę ir gamtos grožį!

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros.

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



